

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Кемеровской  
области - Кузбассу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«27» мая 2022 г.

Регистрационный № 42-08-2022-006640



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ - 2"**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания-2"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1044205015106

ИНН: 4205064115

Место нахождения объекта защиты:

650003, обл Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, пр-кт Химиков, Строение  
39

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

15.09.2005

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	24
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	11375
1.6.	Объем здания, куб. м	46500
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной	Не имеет

	опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)		
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)		Система пожарной сигнализации (СПС); Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) (3 тип); Автоматическая установка пожаротушения (АУП); Система противодымной защиты (ПДЗ); Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ).
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Оценка пожарного риска, обеспеченного на объекте защиты составляет <math>1,644 \cdot 10^{-7}</math> и не превышает нормативное значение индивидуального пожарного риска <math>1 \cdot 10^{-6}</math>, что соответствует требованиям Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях к пожарной безопасности»</p>		
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">10 000 000 (десять миллионов) рублей 00 копеек</p>		
4.	<b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется

4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты 4.1-4.6; 4.12; 4.14; 4.19; 5.5.2-5.5.8)	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (пункт 4.1-4.5; 5.1)	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты 4.1-4.6; 4.12; 4.14; 4.19; 5.5.2-5.5.8)	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 2.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: (пункты 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8; 4.9; 5.2.1-5.2.7; 5.3.1-5.3.6; 5.4.1-5.4.21; 6.7.1-6.7.3)	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008г. №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.53; ст.89 СП 1.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: (пункты 4.1.1-4.1.5; 4.2.1 – 4.4.23; 7.6.1-7.6.8) Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (пункты	Выполняется

		14; 16; 17; 18; 21; 22; 23; 24; 26; 27; 28; 29; 31; 36; 37)	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»: (пункты 4.3; 4.4.; 5.1-5.13) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты 7.2, 7.6; 7.7; 7.9; 7.14; 7.16)	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: (пункты 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 3.5; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8; 5.1 – 5.5; раздел 6 табл.1; раздел 7 табл.2 пункт 11) СП 484.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (пункты 5.1-7.7.7; приложение А) СП 486.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (пункты 4.1-4.12; табл. 1, табл.3) СП 7.13130.2013 «Системы противопожарной	Выполняется

		<p>защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование»: (пункты 5.1-5.18; 6.1; 6.8; 6.9; 7.2; 7.8; 8.1) СП 10.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»: (пункты 4.1-4.6; 5.1-5.4; 6.1.1-6.1.28; 6.2.1-6.2.21; 7.1-7.5; 7.8; 7.13). Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (пункты 10; 55; 56; 57; 58; 59; 60)</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: (пункт 11, табл. 2; пункты 3.2; 3.3; 3.5) СП 484.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (пункты 5.1-7.7.7; приложение А) СП 486.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (пункты 4.1-4.12; табл. 1, табл.3) СП 7.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и</p>	Выполняется

		кондиционирование»: (пункт 7.20; 8.8)	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (статьи: 53 – 67, 69, 78 – 91) Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (пункты 2; 3; 4; 7; 8; 9; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 21; 22; 23; 24; 25; 30; 32; 33; 35; 36; 37; 40; 42; 43; 44; 45; 46; 47; 48; 49; 50; 54; 55; 56; 58; 59; 60; 103-115)	Выполняется