Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Кемеровской области - Кузбассу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«09» августа 2022 г.

Регистрационный № 42-08-2022-010963

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Товарищество собственников недвижимости «Торгово-Деловой Центр Маяк»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Клинчак Андрей Васильевич

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 315222500006896 ИНН: 222108843135

Место нахождения объекта защиты:

650003, обл. Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт. Химиков, зд. 41

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

14.06.2006

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	15
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2639
1.6.	Объем здания, куб. м	27696
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Объект оборудован автоматической установкой водяного пожаротушения в соответствии с требованиями Федерального закона №123-ФЗ, СП 485.1311500.2020 и другими нормативными документами по пожарной безопасности Объект оборудован системой пожарной сигнализации в соответствии с требованиями Федерального закона №123-ФЗ, СП 484.1311500.2020 и другими нормативными документами по пожарной безопасности. На объекте установлена система оповещения людей о пожаре 4-го типа. На объекте смонтирован внутренний противопожарный водопровод. Расход воды на наружное пожаротушение объекта принят не менее 25 л/с. Объект оборудован системами противодымной защиты в соответствии с требованиями Федерального закона №123-ФЗ, СП 7.13130.2013.
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
На объекте защиты был произведен расчет индивидуального пожарного риска. Целью расчета, было обоснование безопасной эвакуации людей при пожаре. Расчетная		

величина индивидуального пожарного риска на объекте равна QB = 1,315 * 10-7. Допустимое значение уровня пожарного риска 1* 10-6. Необходимость проведения расчета пожарного риска обусловлена необходимостью подтверждения эффективности принимаемых мероприятий по обеспечению безопасности людей при пожаре, в том числе геометрических параметров и пропускной способности эвакуационных выходов, и путей эвакуации, а также наличием на объекте отступлений от требований нормативных документов по пожарной безопасности, а именно: - в отступлении от п.4.3.3, СП 1.13130.2020 ширина отдельных эвакуационных выходов менее 1,2 м.; - в отступлении от п.4.3.7, СП 1.13130.2020 в коридорах оборудование установленное на высоте менее 2 метров выступает из плоскости стен.

3.	**Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Сумма ущерба имуществу третьих лиц от пожара составит 00 (ноль) рублей 00 копеек. Здание построено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по пожарной безопасности и расчетная величина индивидуального пожарного риска при возможном пожаре соответствует требуемому значению в этой связи при соблюдении указанных норм и противопожарного режима, ущерб третьим лицам не может быть причинен.

4.	**Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ, п.1, ст.69, СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» таб.1, п.п. 4.3, 4.4, 4.5.	Выполняется
4.2.	Наружное	Федеральный закон "Технический	Выполняется

	противопожарное водоснабжение	регламент о требования пожарной безопасности" от 22.07.2008 № 123-ФЗ, п. 1-3, ст. 62, п. 1-5, ст 68; СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной небезопасности", п.4.2, п.8.5, таб.2.	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ, ст.98; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям» п.п. 8.1, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ, ст.4, 57, 58, 59, 87, 88, таб.21, таб.22; СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов здания», п.п. 5.2.4, 5.4.3, 5.4.5, 6.7.1, 6.7.2, 6.7.7, таб.6.11.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ, ст.53, ст.89; СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.п. 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.2.1, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.11, 4.2.13, 4.2.21, 4.2.22, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3,	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		4.4.4, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.11, 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.6.1, 7.6.2, 7.6.3, 7.6.4, 7.6.5, 7.6.6, 7.6.7, 7.6.8.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ, ст.90; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям» п.п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.5, 7.7, 7.10	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ, ст.90; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям» п.п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.5, 7.7, 7.10	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ, п.7 статьи 83, раздел 7; СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п.п. 7.7.1, 7.7.2, 7.7.3, 7.7.4, 7.7.5, 7.7.6, 7.7.7; СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования» п. 7.1.	Выполняется
4.9.	Организационно-	Федеральный закон "Технический	Выполняется

	технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ, п.7 статьи 83, раздел 7; СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п.п. 7.7.1, 7.7.2, 7.7.3, 7.7.4, 7.7.5, 7.7.6, 7.7.7; СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования» п. 7.1.	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.