

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Кемеровской  
области - Кузбассу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«07» сентября 2022 г.

Регистрационный № 42-08-2022-012337



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Товарищество собственников недвижимости "Торгово-Деловой Центр Маяк"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Товарищество собственников недвижимости "Торгово-Деловой Центр Маяк"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1214200009539

ИНН: 4205398326

Место нахождения объекта защиты:

650003, обл Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, пр-кт Химиков, Здание 41

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

14.09.2006

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	15
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	2639

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	27696
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Объект оборудован автоматической установкой водяного пожаротушения в соответствии с требованиями Федерального закона №123-ФЗ, СП 485.1311500.2020 и другими нормативными документами по пожарной безопасности</p> <p>Объект оборудован системой пожарной сигнализации в соответствии с требованиями Федерального закона №123-ФЗ, СП 484.1311500.2020 и другими нормативными документами по пожарной безопасности. На объекте установлена система оповещения людей о пожаре 4-го типа. На объекте смонтирован внутренний противопожарный водопровод. Объект оборудован системами противодымной защиты в соответствии с требованиями Федерального закона №123-ФЗ, СП 7.13130.2013 Расход воды на наружное пожаротушение объекта принят не менее 25 л/с.</p>
2.	<p align="center"><b>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются</p>	

расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)

На объекте защиты был произведен расчет индивидуального пожарного риска. Целью расчета, было обоснование безопасной эвакуации людей при пожаре. Расчетная величина индивидуального пожарного риска на объекте равна  $Q_B = 1,315 * 10^{-7}$ . Допустимое значение уровня пожарного риска  $1 * 10^{-6}$ . Необходимость проведения расчета пожарного риска обусловлена необходимостью подтверждения эффективности принимаемых мероприятий по обеспечению безопасности людей при пожаре, в том числе геометрических параметров и пропускной способности эвакуационных выходов, и путей эвакуации, а также наличием на объекте отступлений от требований нормативных документов по пожарной безопасности, а именно: - в отступлении от п.4.3.3, СП 1.13130.2020 ширина отдельных эвакуационных выходов менее 1,2 м.; - в отступлении от п.4.3.7, СП 1.13130.2020 в коридорах оборудование установленное на высоте менее 2 метров выступает из плоскости стен. Основные дополнительные инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска: - здание построено степенью огнестойкости не ниже II. Класс конструктивной пожарной опасности здания принят С0; - эвакуация людей обеспечена по лестничным клеткам типа Л1; - расход воды на наружное пожаротушение объекта принят не менее 25 л/с; - предусмотрено не менее 3 пожарных гидрантов для целей наружного пожаротушения; - потеря огнестойкости отдельных конструкций при пожаре не приводит к прогрессирующему обрушению конструкций всего здания; - стены лестничных клеток запроектированы таким образом, чтобы обрушение смежных конструкций не приведет к разрушению лестничных клеток; - для объекта предусмотрен подъезд пожарных автомобилей с трех сторон; - пожарную безопасность Объекта, эффективность принимаемых мероприятий по обеспечению безопасности людей при пожаре, в том числе геометрические параметры и пропускная способность эвакуационных выходов и путей эвакуации подтверждены расчетом пожарного риска на соответствие допустимым значениям в соответствии с приложением к приказу МЧС России № 382 от 30.06.2009 г. «Методика определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности»; - для отделки стен, потолков и полов эвакуационных коридоров, и эвакуационных лестничных клеток предусмотрены негорючие отделочные материалы; - объект оборудован системой противодымной вентиляцией. Объект оборудован следующими системами противопожарной защиты: - автоматической водяной установкой пожаротушения; - автоматической пожарной сигнализацией адресно-аналогового типа; - системой оповещения и управления эвакуацией людей о пожаре 4-го типа. На объекте защиты выполняются требования Федерального закона от 22.07.08 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом.

3.	<p align="center"><b>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
<p>Сумма ущерба имуществу третьих лиц от пожара составит 00 (ноль) рублей 00 копеек. Здание построено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по пожарной безопасности и расчетная величина индивидуального пожарного риска при возможном пожаре соответствует требуемому значению в этой связи при соблюдении указанных норм и противопожарного режима, ущерб третьим лицам не может быть причинен.</p>			
4.	<p align="center"><b>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</b></p>		
	<p align="center">Наименование противопожарного мероприятия</p>	<p align="center">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</p>	<p align="center">Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</p>
4.1.	<p>Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</p>	<p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ, п.1, ст.69, СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» таб.1, п.п. 4.3, 4.4, 4.5.</p>	<p align="center">Выполняется</p>
4.2.	<p>Наружное противопожарное водоснабжение</p>	<p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ, п.1-3, ст.62, п.1-5, ст.68; СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», п.4.2, п.8.5, таб.2.</p>	<p align="center">Выполняется</p>

4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ, ст.98; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям» п.п. 8.1, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ, ст.4, 57, 58, 59, 87, 88, таб.21, таб.22; СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов здания», п.п. 5.2.4, 5.4.3, 5.4.5, 6.7.1, 6.7.2, 6.7.7, таб.6.11.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ, ст.53, ст.89; СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.п. 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.2.1, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.11, 4.2.13, 4.2.21, 4.2.22, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.11, 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.6.1, 7.6.2, 7.6.3, 7.6.4, 7.6.5, 7.6.6, 7.6.7, 7.6.8.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ, ст.90; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение	Выполняется

		распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям» п.п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.5, 7.7, 7.10	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ, ст.83, ст.84; СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п.п.5.1, 5.8, 5.11 5.14, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.6, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.7, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.4.1, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.5, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3, 6.5.4, 6.6.1, 6.6.2, 6.6.3, 6.6.4, 6.6.5, 6.6.6, 6.6.7, 6.6.8, 6.6.9, 6.6.10, 6.6.11, 6.6.12, 6.6.13, 6.6.14, 6.6.15, 6.6.16, 7.2.2, приложение А, СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п.п: 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.8, 5.1, 5.3, 5.4, 5.5, табл. 1, табл. 2, СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний пожарный водопровод. Требования пожарной безопасности», п.п. 5.3, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.6, 6.1.7, 6.1.10, 6.1.11, 6.1.13, 6.1.19, 6.1.20, 6.1.23, 6.1.24, 6.2.1-6.2.21, 7.1-7.16, 13.1-13.15, прил.А СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования	Выполняется

		пожарной безопасности», п.п. 6.2, 6.5, 6.9, 6.10, 6.18, 6.19, 6.22, 6.23, 6.24, 7.1, 7.2, 7.6, 7.9, 7.11, 7.14, 7.20, 7.22, 8.5, 8.8, прил. В.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ, п.7 статьи 83, раздел 7; СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п.п. 7.7.1, 7.7.2, 7.7.3, 7.7.4, 7.7.5, 7.7.6, 7.7.7; СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования» п. 7.1.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ, п.1-4, ст.5; ППР «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утвержденные постановлением правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 г.) п.п.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 26, 27, 29, 32, 33, 35, 36, 37, 41, 50, 52, 54, 58, 60, 103-108, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 402, 403, 404, 406, 407, 408, 409; СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации» п.п.: 4.1.1, 4.1.8, 4.1.11, 4.1.27, 4.1.28, 4.1.32, 4.1.33, 4.1.34, 4.1.40, 4.2.1, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.7, 4.2.9, 4.3.1- 4.3.16, 4.4.1- 4.4.21, 4.5.1- 4.5.4, приложения А, Г.	Выполняется