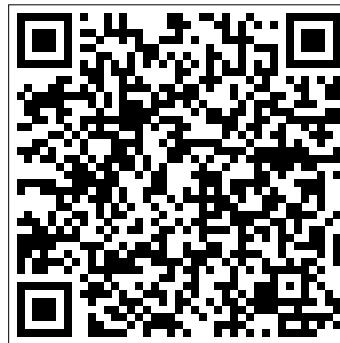


Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Кемеровской  
области - Кузбассу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«13» марта 2023 г.

Регистрационный № 42-08-2023-003412



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Административное здание, Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания "Кристалл-Сервис"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Кристалл-  
Сервис"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального  
предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения,  
оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1084205017104

ИНН: 4205164078

Место нахождения объекта защиты:

650000, обл Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, ул Карболитовская,  
Строение 1/4

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,  
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для  
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

25.02.2008

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной  
опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых  
проводились соответствующие работы)

| №<br>п/п | Наименование раздела                    |                                                                                                                                                                                                |
|----------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | <b>Характеристика объекта защиты</b>    |                                                                                                                                                                                                |
|          | Наименование параметра                  | Значение параметра                                                                                                                                                                             |
| 1.1.     | Степень огнестойкости                   | II                                                                                                                                                                                             |
| 1.2.     | Класс конструктивной пожарной опасности | C0                                                                                                                                                                                             |
| 1.3.     | Класс функциональной пожарной опасности | Ф4.3 Здания органов<br>управления учреждений,<br>проектно-конструкторских<br>организаций, информационных<br>и редакционно-издательских<br>организаций, научных<br>организаций, банков, контор, |

|      |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                          | офисов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.4. | Высота здания, м                                                                                                                                                                                         | 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м                                                                                                                                                  | 1487                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.6. | Объем здания, куб. м                                                                                                                                                                                     | 31246                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.7. | Количество этажей                                                                                                                                                                                        | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)             | Не имеет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | <p>В здании смонтирована установка автоматической пожарной сигнализации. В здании смонтирована система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа с речевой передачей специальных текстов. Для естественного проветривания помещений и коридоров при пожаре предусмотрены открываемые оконные проемы в наружных ограждениях здания. В радиусе не более 200 метров от здания расположено не менее 2-х пожарных гидрантов, установленных на сетях хозяйственно-питьевого водопровода. В здании смонтирована система внутреннего противопожарного водопровода с установленными на ней пожарными шкафами, в которых размещаются пожарные запорные клапаны, рукава, ручные пожарные стволы.</p> |
| 2.   | <p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b><br/>(Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются</p>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                                                                                                        | расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                  |
| Расчет пожарного риска на объекте не проводился                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                  |
| 3.                                                                                                                                     | <b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b><br>(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                  |
| Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара оценивается в размере 10 000 рублей 00 копеек (десять тысяч рублей 00 копеек) |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                  |
| 4.                                                                                                                                     | <b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                  |
|                                                                                                                                        | Наименование противопожарного мероприятия                                                                                                                                                                                                                  | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты                                                                                                                                                                                                                                                                     | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется |
| 4.1.                                                                                                                                   | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями                                                                                                                                                                                                   | ст. 69 Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». п. 4.3; п. 4.4; СП 4.1313.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». п. 65 Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020. | Выполняется                                      |
| 4.2.                                                                                                                                   | Наружное противопожарное водоснабжение                                                                                                                                                                                                                     | ст. 62; ст. 68 Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Выполняется                                      |

|      |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|      |                                                                                                                 | <p>безопасности». п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.4, п. 4.5, п. 5.1, п. 5.2, п. 6.1, п. 6.3, п. 8.1, п. 8.2, п. 8.5, п. 8.8, п. 8.9, п. 8.10, п. 8.12, п. 8.13, п. 8.14</p> <p>СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности». п. 48, п. 49 Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020.</p>              |             |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники                                                                         | <p>ст. 90 Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». п. 8.1, п. 8.6, п. 8.8, п. 8.9 СП 4.1313.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». п. 71</p> <p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020.</p> | Выполняется |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | <p>ст. 6.1, ст. 29, ст. 31, ст. 34, ст. 35, ст. 36, ст. 57, ст. 58, ст. 87</p> <p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». п. 4.1, п. 4.2, п. 5.2.3, п. 5.2.7, п. 5.4.1, п. 5.4.2, п. 5.4.4, п. 5.4.16, раздел 6, п. 6.7.1</p> <p>СП 2.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной</p>                                                                                                                                      | Выполняется |

|      |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|      |                                                                                      | защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». п. 13, п. 23, п. 25 Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы | ст. 89 Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». п. 4.1.1, п. 4.1.2, п. 4.1.4, п. 4.1.5, п. 4.2.1, п. 4.2.5, п. 4.2.7, п. 4.2.9, п. 4.2.10, п. 4.2.13, п. 4.2.14, п. 4.2.15, п. 4.2.16, п. 4.2.17, п. 4.2.18, п. 4.2.19, п. 4.2.20, п. 4.2.21, п. 4.2.22, п. 4.2.24, п. 4.3.1, п. 4.3.2, п. 4.3.3, п. 4.3.4, п. 4.3.5, п. 4.3.6, п. 4.3.12, п. 4.4.1, п. 4.4.2, п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.6, п. 4.4.11, п. 4.4.12, п. 4.4.15, 4.4.22, п. 7.1.1, п. 7.1.3, п. 7.1.4 СП 1.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». п. 5.2.7, п. 5.4.16 СП 2.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». п. 3.1, п. 3.2, п. 3.3, п. 3.4, п. 4.1, п. 4.2, п. 4.6, п. 4.7, п. 4.8, п. 5.2, п. 5.3, п. 5.4, п. 5.5 СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности. п. 5, п. 9, п. 14, п. 16, п. 17, п. 21, п. 22, п. 23, п. 26, п. 27, п. 29, п. 30, п. 31, п. 37 Правила противопожарного режима в Российской Федерации, | Выполняется |

|      |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|      |                                                                                                                                                                                            | утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара                                                                                                          | ст. 90 Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008<br>«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». п. 7.1, п. 7.2, п. 7.3, п. 8.1.1, п. 8.1.4, п. 8.1.6, п. 8.1.7<br>СП 4.1313.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | ст. 62; ст. 68 Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008<br>«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.4, п. 4.5, п. 5.1, п. 5.2, п. 6.1, п. 6.3, п. 8.1, п. 8.2, п. 8.5, п. 8.8, п. 8.9, п. 8.10, п. 8.12, п. 8.13, п. 8.14<br>СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности». п. 48, п. 49, п. 54, п. 55, п. 56, Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020.<br>п. 8.5 СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности». п. 3.1, п. 3.2, п. 3.3, п. 3.4, п. 4.1, п. 4.2, п. 4.6, п. 4.7, п. 4.8, п. 5.3, п. 5.4, п. 5.5 | Выполняется |

|      |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|      |                                                                                                                                                                                  | <p>СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности. п. 4.4, п. 4.8, п. 4.9</p> <p>СП 486.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации». п. 5.2, п. 5.5, п. 5.8, п. 5.12, п. 5.13, п. 5.14, п. 5.15, п. 5.17, п. 6.1.1, п. 6.1.2, п. 6.1.3, п. 6.1.4, п. 6.2.1, п. 6.2.6, п. 6.2.11, п. 6.5.1, п. 6.6.1, п. 6.6.3</p> <p>СП 484.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты нормы и правила проектирования». п. 6.1.3, п. 6.1.4, п. 6.1.5, п. 6.1.6, п. 6.1.7, п. 6.1.10, п. 6.1.11, п. 6.1.13, п. 6.1.20, п. 6.1.23, п. 6.2.1, п. 6.2.2, п. 6.2.3, п. 6.2.4, п. 6.2.5, п. 6.2.12</p> <p>СП 10.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».</p> |             |
| 4.8. | Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной | <p>ст. 54, ст. 82, ст. 91 Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». п. 6.1.1, п. 6.1.4</p> <p>СП 484.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Выполняется |

|      |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|      | эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития                                                         | систем противопожарной защиты нормы и правила проектирования». п. 4.4, п. 4.8 СП 486.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации». п. 3.3, раздел 7 СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п. 6.24 СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности». |             |
| 4.9. | Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим | п. 2, п. 3, п. 4, п. 6, п. 9, п. 11, п. 16, п. 27 Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Выполняется |