

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Кемеровской  
области - Кузбассу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«18» марта 2025 г.

Регистрационный № 42-08-2025-003880



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

здание общественного назначения Бизнес Центр на Советском

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

общество с ограниченной ответственностью «Бизнес центр на Советском»

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1194205022110

ИНН: 4205385341

Место нахождения объекта защиты:

650000, обл Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, пр-кт Советский, Строение  
2/8

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.1992

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	25

1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2369
1.6.	Объем здания, куб. м	51846
1.7.	Количество этажей	6
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система пожарной сигнализации адресного типа; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа; внутренний противопожарный водопровод; наружный противопожарный водопровод от 2 пожарных гидрантов на кольцевой сети
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчетная значение индивидуального пожарного риска составляет: <math>Q_{в} = 4,263 \cdot 10^{-7}</math>, что не превышает допустимого значения - одна миллионная в год. Комплекс инженерно-технических мероприятий: Здание выполнено одним пожарным отсеком, классом функциональной пожарной опасности – Ф4.3, II степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С0, площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 4.000 м<sup>2</sup>; Параметры путей эвакуации (типа лестничных клеток, ширина маршей и площадок лестниц, высота эвакуационных путей по лестницам и горизонтальным участкам путей эвакуации) приняты с учетом безопасной эвакуации людей, которая подтверждена расчетом по определению величины пожарного риска; Отделочные материалы в помещениях и на путях эвакуации применены с учетом требований ст.134 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Пределы огнестойкости строительных конструкций соответствует принятой степени огнестойкости здания; Обеспечена возможность проведение аварийно-спасательных работ и проезда пожарных машин к объекту согласно требованиям нормативных документов по пожарной безопасности. Комплекс выполняемых организационных мероприятий: Организовано и проведено обучение лиц, осуществляющих свою</p>	

деятельность на объекте мерам пожарной безопасности по программам противопожарного инструктажа; Разработаны и проводятся мероприятия по действиям администрации, охраны, сотрудников на случай возникновения пожара и при организации эвакуации людей; Разработаны планы эвакуации; Назначены ответственные лица за пожарную безопасность; Организованы и проводятся не реже 1 раза в квартал практические тренировки по эвакуации лиц, осуществляющих свою деятельность на объекте, а также посетителей и других лиц, находящихся в здании. Перечень и тип систем противопожарной защиты: Система пожарной сигнализации адресного типа; Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа; Внутренний противопожарный водопровод диаметр 50 мм; Наружное противопожарное водоснабжение от 2 пожарных гидрантов на кольцевой сети.

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**  
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Размер возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара составляет 50 000 рублей

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Часть 1 статьи 69 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 4.3, 4.15, таблица 1 Свода правил СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты, требования к объемно-планировочным и конструктивным решениями утвержденные Приказом МЧС России от 24.04.2013 №288 «Об утверждении	Выполняется

		свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменениями №1, 2, 3, 4)	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Часть 1, часть 2 статьи 68 и пункт 3 части 1 статьи 90 Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Пункты 5.2, 6.3, 8.5, 8.8, 8.9, 8.10, 8.14, таблица 2 Свода правил СП 8.13130.2020 системы противопожарной защиты наружное противопожарное водоснабжение требования пожарной безопасности утвержденные Приказом МЧС России от 30.03.2020 №225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Пункт 1 часть 1 статьи 90 Федерального закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Пункты 4.1, 7.1, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.14 Свода правил СП 4.13130.2013 системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям утвержденные Приказом	Выполняется

		<p>МЧС России от 24.04.2013 №288  «Об утверждении свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменениями №1, 2, 3, 4)</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Часть 1 и часть 2 статьи 57, часть 1 и часть 2 статьи 87, часть 1, часть 2, часть 3, часть 5, часть 6, часть 7 статьи 87, таблицы № 21,22,10.2,12.1,12.2,12.3,12.4,13.2 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Пункты 5.2.4, 5.2.7, 5.3.3, 5.3.4, 6.6.1, таблица 6.9 свода правил СП 2.13130.2020 системы противопожарной защиты обеспечение огнестойкости объектов защиты, утвержденные Приказом МЧС России от 12.03.2020 №151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты; Пункты 5.1.2, 5.6.4. свода правил СП 4.13130.2013 системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты, требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям утвержденные Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения</p>	Выполняется

		<p>пожара на объектах защиты.</p> <p>Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменениями №1, 2, 3, 4)</p>	
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>Часть 1, часть 2, часть 3 статьи 89, часть 5, часть 6 статьи 134, таблица 28,29 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Пункты 4.1.4, 4.1.5, 4.2.7, 4.2.9, 4.2.15, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.2, 4.4.3, 7.1.11 свода правил СП 1.13130.2020 системы противопожарной защиты эвакуационные пути и выходы, утвержденные Приказом МЧС России от 19.03.2020 №194 «Об утверждении свода правил СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (с Изменением №1); Пункты 5, 23, 25, 26, 27, 28, 31., Правил противопожарного режима в Российской Федерации утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»</p>	Выполняется
4.6.	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>Часть 1, часть 2 статьи 90 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Пункты 7.1, 7.6, 7.13, 7.14, 7.16 свода правил СП 4.13130.2013 системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты, требования к объемно-</p>	Выполняется

		<p>планировочным и конструктивным решениям, утвержденные Приказом МЧС России от 24.04.2013 №288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменениями №1, 2, 3, 4); Пункты 48, 50, 54, 71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»;</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Часть 1, часть 2 статьи 54, часть 1, часть 2 статьи 68, часть 1, часть 2, статьи 81, часть 1, часть 3, часть 4 статьи 82, часть 1, часть 4, часть 5, часть 6, часть 7, часть 9, часть 10 статьи 83, часть 1, часть 2, часть 3, часть 4, часть 7, часть 8, часть 9, часть 10, часть 11 статьи 84, пункт 3, части 1 статьи 90 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Пункты 7.1, 7.3, 8.5 Свод правил СП 7.13130.2013 отопление, вентиляция и кондиционирование требования пожарной безопасности, утвержденные Приказом МЧС России от 21.02.2013 №116 «Об утверждении свода правил СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной</p>	Выполняется

безопасности (с Изменениями №1,2); Пункты 5.1, 5.2, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.13, 5.14, 5.21, 6.1.1, 6.1.5, 6.2.1, 6.2.6, 6.5.1, 7.1.3 Свода правил 484.1311500.2020 системы противопожарной защиты, системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты, нормы и правила проектирования, утвержденные Приказом МЧС России от 31.07.2020 №582 «Об утверждении свода правил СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;

Пункты 4.3, 4.4, 4.5, п.48 таблицы 3 Свода правил СП 486.1311500.2020 системы противопожарной защиты перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системы пожарной сигнализации, требования пожарной безопасности, утвержденные Приказом МЧС России от 20.07.2020 №539 «Об утверждении свода правил СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности». Системы оповещения и управления

эвакуацией людей при пожаре;  
Пункты .1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.3,  
5.5, п. 16 таблицы 2 Свод правил  
СП 3.13130.2009 Системы  
противопожарной защиты, системы  
оповещения и управления  
эвакуацией людей при пожаре,  
требования пожарной  
безопасности, утвержденные  
Приказом МЧС России от  
25.03.2009 №173 «Об утверждении  
свода правил СП 3.13130.2009  
«Системы противопожарной  
защиты. Система оповещения и  
управления эвакуацией людей при  
пожаре. Требования пожарной  
безопасности». Внутренний  
противопожарный водопровод;  
Пункты 7.6, таблица 7.1 Свода  
правил СП 10.13130.2020 Системы  
противопожарной защиты  
внутренний противопожарный  
водопровод нормы и правила  
проектирования, утвержденные  
Приказом МЧС России от  
27.07.2020 N 559 «Об утверждении  
СП 10.13130.2020 «Системы  
противопожарной защиты.  
Внутренний противопожарный  
водопровод. Нормы и правила  
проектирования»; Наружный  
противопожарный водопровод;  
Пункты 5.2, 6.3, 8.5, 8.8, 8.9, 8.10,  
8.14, таблица 2. Свода правил СП  
8.13130.2020 системы  
противопожарной защиты  
наружное противопожарное  
водоснабжение требования  
пожарной безопасности,  
утвержденные Приказом МЧС  
России от 30.03.2020 №225 «Об  
утверждении свода правил СП  
8.13130.2020 «Системы

		противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Часть 1, статьи 81, часть 1, часть, 2, часть, 3, часть 7, часть 9, часть 10, часть 11 статьи 84 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Пункты 5.2, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.14, 5.21, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.6, 6.2.11 Свода правил противопожарной защиты системы пожарной сигнализации и автоматизация, систем противопожарной защиты, нормы и правила проектирования, утвержденные Приказом МЧС России от 31.07.2020 №582 «Об утверждении свода правил СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»; Пункт 6.24 Свод правил СП 7.13130.2013 отопление, вентиляция и кондиционирование требования пожарной безопасности, утвержденные Приказом МЧС России от 21.02.2013 №116 «Об утверждении свода правил СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности (с Изменениями №1, 2); Пункты 4.2, 4.4, 4.7, 4.8, 5.2, 5.3, 5.5 Свода правил СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Выполняется

		<p>требования пожарной безопасности, утвержденные Приказом МЧС России от 25.03.2009 №173 «Об утверждении свода правил СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; Пункты 5.1, 5.2, 5.3, 5.7, 5.12, 6.2, 6.7, 6.8 Свод правил СП 6.13130 системы противопожарной защиты электроустановки низковольтные требования пожарной безопасности, утвержденные Приказом МЧС России от 06.04.2021 №200 «Об утверждении свода правил СП 6.13130 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»»</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Пункты 2, 3, 4, 5, 9, 10, 12- 16, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 48, 49, 50, 54, 55, 56, 60, 63, 71, 73, 372, 392, 393, 394, 395, 397, 398, 400, 406, 407, 409, 413 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации, приложение 1 к правилам противопожарного режима в Российской Федерации ;</p>	Выполняется