Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Кемеровской области - Кузбассу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«04» июня 2025 г.

Регистрационный № 42-08-2025-008485

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Добрый дом»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДОБРЫЙ ДОМ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1124205007948 ИНН: 4205243570

Место нахождения объекта защиты:

обл. Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Черемховская, зд. 1Г

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

12.07.1988

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	9
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	532

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.6.	Объем здания, куб. м	5880
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	На объекте имеется адресная система пожарной сигнализации (СПС); система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 3-го типа; для естественного проветривания помещений при пожаре предусмотрены открываемые оконные проемы в наружных ограждениях здания.
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
РПР.ЧРМ.1Г.К1.05/25-РР (R = 3,641 10 ^{7} 1 10-6) Дополнительные мероприятия: 1. Ограничить доступ к проживанию людей группы мобильности М4. Людям с группой мобильности М3 и М2 запретить нахождение и расположение в здании выше 1 этажа. Общее количество людей групп мобильности М2 и М3 должно составлять не менее 3%, а именно не более 11 человек. 2. Коридор 2 этажа поделить на части, длиной не более 15 м, перегородками с дверьми, оборудованными приспособлениями для самозакрывания и уплотнением в притворах (Приложение 2 к расчету). Коридор 1 этажа поделён на части, длиной не более 15 м. Коридор 3 этажа поделён на части, длиной более 15 м, в соответствии с п. 4.1.5 СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы, допускается отклонение от геометрических параметров эвакуационных путей и выходов в пределах не более чем 5%. 3. Двери номеров, выходящие в общие коридоры, оборудовать приспособлениями для самозакрывания и уплотнением в притворах. 4. Установить противопожарную дверь с пределом огнестойкости не менее EI60 в помещение с очагом пожара (помещение № 18 – склад), а также в помещения, которые в соответствии с требованиями п. 5.1.2 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-		

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

планировочным и конструктивным решениям», должны быть выделены противопожарными преградами. На 3 этаже в арки, находящиеся в коридоре, установить двери, оборудованные приспособлениями для самозакрывания и уплотнением в притворах (Приложение 2 к расчету). Перечень и тип систем противопожарной защиты: 1. Пожарная сигнализация выполнена в соответствии с требованиями нормативных документов, исправна. 2. Система оповещения и управления эвакуацией, 3 тип. Выполнена в соответствии с требованиями нормативных документов, исправна.			
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара не проводилась			
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст. 69 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 4.3, таблица 1, п. 5.2 Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст. 62, 68 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 48 Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года № 1479);	Выполняется

		п. 5.1, п. 5.2, п. 6.1, п. 6.3, п. 8.1 - 8.15 Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п. 1 ч. 1 ст. 90 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 71, 72 Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года № 1479); п. 7.1, п. 8.1 Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст. 6.1, 29, 30, 31, 35, 36, 37, 57, 58, 87 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 13, 25 Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года № 1479); п. 5.4.1 – 5.4.3, п. 5.4.16, п. 5.4.18, п. 6.7.1 Свод правил СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 53, 89 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 23, 26, 27, 31 Правила противопожарного режима в Российской Федерации	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		(утв. Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года № 1479); п. 4.2.5, 4.2.7, 4.2.9, 4.2.14-4.2.18, 4.2.20-4.2.22, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.12, 4.4.2-4.4.9, 4.4.12, 4.4.15, 7.1 Свод правил СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 90 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 48, 71, 72 Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года № 1479); п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.7, 8.1 Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ст. 54, 55, 83-86 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 4.1, 4.4, 4.8, 4.9 Свод правил СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования»; п. 6.1.1 - 6.1.6 прил. А табл. А.1, п. 6.2.1, п. 6.2.2, 6.2.6, 6.2.11 Свод правил СП 484.1311500 «Системы	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»; п. 3.1-3.5, 4.1-4.8, 5.1-5.5, таблицы 1, 2 Свод правил СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; п. 5.1, 5.2, 8.1-8.15 Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное Противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; п. 8.1, п. 8.2 СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	п. 54, 82-85, 103 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; ст. 20 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ст. 4, 5, 6, 78 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 2-19, 22-37, 48-56, 60, 65, 70-73, 84-87, 392-394, 395-413, приложения 1 и 2 Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года № 1479);	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		ГОСТ Р 59641-2021 Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Средства первичные пожаротушения. Руководство по размещению, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность. Приказ МЧС России от 18.11.2021 № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности»	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.