

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Кемеровской
области - Кузбассу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«09» февраля 2026 г.

Регистрационный № 42-08-2026-001413



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Общество с ограниченной ответственностью «Первая управляющая компания»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1074205006270

ИНН: 4205126322

Место нахождения объекта защиты:

обл. Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт. Советский, зд. 63А

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.1968

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|-------|---|---|
| 1. | Характеристика объекта защиты | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | II |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | C0 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов |
| 1.4. | Высота здания, м | 12 |

| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 480 | | | | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------------------------|---|-----------------------|--|--|--|
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 7200 | | | | | | |
| 1.7. | Количество этажей | 6 | | | | | | |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения) | Не имеет | | | | | | |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | В здании смонтирована адресная система пожарной сигнализации. В здании смонтирована система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа. В радиусе не более 200 метров от здания расположено не менее 2-х пожарных гидрантов, установленных на сетях хозяйственно-питьевого водопровода. | | | | | | |
| 2. | <p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка не проводилась</p> | | | | | | | |
| 3. | <p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара составляет 0 рублей 00 копеек</p> | | | | | | | |
| 4. | <p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов</th> <th>Сведения о выполнении</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> | | Наименование противопожарного | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов | Сведения о выполнении | | | |
| Наименование противопожарного | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов | Сведения о выполнении | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| | мероприятия | по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | выполняется/не выполняется |
|------|--|---|----------------------------|
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | ч.1 ст.69 Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». п. 4.3, п. 4.4 СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». п. 65 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020. | Выполняется |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | ч.1 ст. 62, ч.1, п.1 ч.2, ч.3 ст. 68 Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». п.4.1, п.4.2, п.4.3, п.4.4, п.4.5, п.5.1, п.5.2, п.6.1, п.6.3, п.8.1, п.8.5, п.8.8, п.8.9, п.8.10, п.8.12, п. 8.13, п. 8.14 СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности». п. 49 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020. | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для | п.1-п.2 ч.1, ч.2 ст.90 Федеральный | Выполняется |

| | | | |
|------|---|---|-------------|
| | пожарной техники | закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». п. а) п. 8.1.1, п.8.1.4, п.8.1.5, п.8.1.6, п.8.1.7 СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». п. 71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020. | |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | ст.6.1, ст.29, ч.1 ст.31, ч.1-ч.3 ст.34, ч.1-ч.2 ст. 35, ч.1 ст.36, ч.1-ч.2 ст.57, ч.1-ч.2 ст.58, ч.1-ч.3, ч.5-ч.7 ч.11 ст.87 Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». п.5.2.3, п.5.2.7, п.5.4.1, п.5.4.2, п.5.4.4, п.5.4.5, п.5.4.18, п. 6.7.1 СП 2.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». п.13, п.23, п.25 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020. | Выполняется |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы | ч.1, п.1-п.3 ч.2 ст.53, ч.1, п.1-п.3 ч.3, п.1 ч.4, ч.8, ч.10 ст.89 Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». п.4.1.1, п.4.1.2, | Выполняется |

| | | | |
|------|---|---|-------------|
| | | <p>п.4.1.4, п.4.1.5, п.4.2.5, п.4.2.9, п.4.2.14, п.4.2.15, п.4.2.16, п.4.2.18, п.4.2.22, п.4.3.1, п.4.3.4, п.4.3.6 СП 1.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». п.5.2.7 СП 2.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». п.3.1, п.3.2, п.3.3, п.3.4, п.4.1, п.4.2, п.4.6, п.4.7, п.4.8, п.5.2, п.5.3 СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности. п.5, п.9, п.16, п.23, п.26, п.27, п.37 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020</p> | |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара | <p>п.1-п.3 ч.1, ч.2 ст.90 Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». п.7.1, п.7.3, п.8.1.4, п.8.1.5, п.8.1.6, п.8.1.7 СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».</p> | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной) | <p>ч.1, ч.2 ст.54, ч.1-ч.3 ст.62; ч.1, п.1 ч.2, ч.3 ст.68, ч.1, ч.4-ч.7, ч.9 ст.83, п.1, п.5 ч.1, ч.2-ч.4, ч.7, ч.11 ст.84 Федеральный закон № 123-ФЗ от</p> | Выполняется |

сигнализации,
пожаротушения,
оповещения и управления
эвакуацией, внутренний и
наружный
противопожарные
водопроводы)

22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». п.48, п.49, п.54, п.55 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020. п.4.4, п.4.8 СП 486.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации».

п.5.2, п.5.5, п.5.8, п.5.12, п.5.13, п.5.14, п.5.15, п.5.17, п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4, п.6.1.5, п.6.1.6, п.6.2.1, п.6.2.6, п.6.2.11, п.6.5.1, п.6.6.1, п.6.6.3, п.6.6.27 СП 484.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты нормы и правила проектирования».

п.3.1, п.3.2, п.3.3, п.3.4, п.4.1, п.4.2, п.4.6, п.4.7, п.4.8, п.5.2, п.5.3 СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности. п.4.1, п.4.2, п.4.3, п.4.4, п.4.5, п.5.1, п.5.2, п.6.1, п.6.3, п.8.1, п.8.5, п.8.8, п.8.9, п.8.10, п.8.12, п. 8.13, п. 8.14 СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение.

| | | Требование пожарной безопасности» | |
|------|---|---|-------------|
| 4.8. | Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития | ч.1,ч.2 ст.54, ч.1, ч.2, ч.4, ч.7 ст.82, ч.1, ч.2 ст.91, ч.2-ч.4 ст.103 Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». п.6.1.1,п.6.1.4, п.7.1.3 СП 484.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты нормы и правила проектирования». п.3.3 СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» | Выполняется |
| 4.9. | Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим | п.2, п.3, п.4, п.5, п.9, п.11, п.12, п.16, п.17(1),п.18, п.22, п.23, п.26, п.27, п.35, п.49, п.54, п.56, п.60 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 | Выполняется |