

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Кемеровской
области - Кузбассу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«26» февраля 2026 г.

Регистрационный № 42-08-2026-002668



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес центр"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес центр"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1074217007193

ИНН: 4217096418

Место нахождения объекта защиты:

654007, обл Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Центральный, ул
Кирова, Дом 38

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

20.02.2003

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	16

1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1356
1.6.	Объем здания, куб. м	24192
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. ПДВ: приточно-вытяжная; 2. СПС адресно-аналоговая, построена на базе приборов производства НВП «Болид», ППКУП «Сириус»); 3. АУПТ модульного порошкового типа 4. СОУЭ – 3 типа; 5. Оснащение здания внутренним противопожарным водопроводом не требуется; 6. Наружный противопожарный водопровод: ПГ 1-125 К-250
2.	<p align="center">Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчет величины пожарного риска выполнен ООО «ИППБ», с целью подтверждения условия соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности, предусмотренного пунктом 2 части 1 статьи 6 Федерального закона № 123-ФЗ, при невыполнении требований нормативных документов по пожарной безопасности, а именно, несоответствии путей эвакуации требованиям нормативных документов. Расчет пожарного риска выполнен в соответствии с приложением к Приказу МЧС России № 1140 от 14.11.2022 г. «Методика определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и пожарных отсеках различных классов функциональной пожарной опасности». Моделирование динамики развития пожара проводилось по полевой модели с помощью программы FDS (Fire Dynamic Simulator) разработанной Национальным институтом стандартов и технологии НИСТ/NIST (США). Моделирование эвакуации проводилось по индивидуально-поточной модели движения людей с помощью программного комплекса Fenix+ (Заключение Академии ГПС МЧС РФ №34/25-2013 от 01.04.2013) Значения расчетных величин пожарного риска - Класс</p>	

функциональной пожарной опасности здания: Ф4.3; - Система автоматической пожарной сигнализации: адресно-аналоговая; - Система оповещения и управления эвакуацией: Тип 3; - Система автоматического пожаротушения: помещение парковки, порошковая модульного типа; - Система противодымной защиты: приточно-вытяжная; - Время нахождения людей в здании: 9 ч.; - Высота этажей в свету: не менее 2,15 м.; -

Высота путей эвакуации (в т.ч. по лестницам): не менее 1,9 м.; - Параметры эвакуационных путей; Мероприятия для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска Для расчета времени эвакуации рассмотрены семь проектных сценариев развития пожара. В результате определения расчетных величин индивидуального пожарного риска установлено, что максимальное значение индивидуального пожарного риска из рассмотренных в расчете сценариев пожара составляет $R = 1,944 \cdot 10^{-7}$ год⁻¹ Установлено, что с учетом фактических параметров путей эвакуации объект имеет такое объемно-планировочное и организационно-техническое исполнение, что индивидуальный пожарный риск отвечает требуемому и не превышает значение одной миллионной в год. Что подтверждает условия соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности Расчет величины пожарного риска выполнен ООО «ИППБ», с целью подтверждения условия соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности, предусмотренного пунктом 2 части 1 статьи 6 Федерального закона № 123-ФЗ, при невыполнении требований нормативных документов по пожарной безопасности, а именно, несоответствии путей эвакуации требованиям нормативных документов. Расчет пожарного риска выполнен в соответствии с приложением к Приказу МЧС России № 1140 от 14.11.2022 г. «Методика определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и пожарных отсеках различных классов функциональной пожарной опасности». Моделирование динамики развития пожара проводилось по полевой модели с помощью программы FDS (Fire Dynamic Simulator) разработанной Национальным институтом стандартов и технологии НИСТ/NIST (США).

Моделирование эвакуации проводилось по индивидуально-поточной модели движения людей с помощью программного комплекса Fenix+ (Заключение Академии ГПС МЧС РФ №34/25-2013 от 01.04.2013) Значения расчетных величин пожарного риска - Класс

функциональной пожарной опасности здания: Ф4.3; - Система автоматической пожарной сигнализации: адресно-аналоговая; - Система оповещения и управления эвакуацией: Тип 3; - Система автоматического пожаротушения: помещение парковки, порошковая модульного типа; - Система противодымной защиты: приточно-вытяжная; - Время нахождения людей в здании: 9 ч.; - Высота этажей в свету: не менее 2,15 м.; -

Высота путей эвакуации (в т.ч. по лестницам): не менее 1,9 м.; - Параметры эвакуационных путей; Мероприятия для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска Для расчета времени эвакуации рассмотрены семь проектных сценариев развития пожара. В результате определения расчетных величин индивидуального пожарного риска установлено, что максимальное значение индивидуального пожарного риска из рассмотренных в расчете сценариев пожара составляет $R = 1,944 \cdot 10^{-7}$ год⁻¹ Установлено, что с учетом фактических параметров путей эвакуации объект имеет такое объемно-планировочное и организационно-

техническое исполнение, что индивидуальный пожарный риск отвечает требуемому и не превышает значение одной миллионной в год. Что подтверждает условия соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности Расчет величины пожарного риска выполнен ООО «ИППБ», с целью подтверждения условия соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности, предусмотренного пунктом 2 части 1 статьи 6 Федерального закона № 123-ФЗ, при невыполнении требований нормативных документов по пожарной безопасности, а именно, несоответствии путей эвакуации требованиям нормативных документов. Расчет пожарного риска выполнен в соответствии с приложением к Приказу МЧС России № 1140 от 14.11.2022 г. «Методика определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и пожарных отсеках различных классов функциональной пожарной опасности». Моделирование динамики развития пожара проводилось по полевой модели с помощью программы FDS (Fire Dynamic Simulator) разработанной Национальным институтом стандартов и технологии НИСТ/NIST (США).

Моделирование эвакуации проводилось по индивидуально-поточной модели движения людей с помощью программного комплекса Fenix+ (Заключение Академии ГПС МЧС РФ №34/25-2013 от 01.04.2013) Значения расчетных величин пожарного риска - Класс функциональной пожарной опасности здания: Ф4.3; - Система автоматической пожарной сигнализации: адресно-аналоговая; - Система оповещения и управления эвакуацией: Тип 3; - Система автоматического пожаротушения: помещение парковки, порошковая модульного типа; - Система противодымной защиты: приточно-вытяжная; - Время нахождения людей в здании: 9 ч.; - Высота этажей в свету: не менее 2,15 м.; - Высота путей эвакуации (в т.ч. по лестницам): не менее 1,9 м.; - Параметры эвакуационных путей; Мероприятия для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска Для расчета времени эвакуации рассмотрены семь проектных сценариев развития пожара. В результате определения расчетных величин индивидуального пожарного риска установлено, что максимальное значение индивидуального пожарного риска из рассмотренных в расчете сценариев пожара составляет $R = 1,944 \cdot 10^{-7}$ год⁻¹ Установлено, что с учетом фактических параметров путей эвакуации объект имеет такое объемно-планировочное и организационно-техническое исполнение, что индивидуальный пожарный риск отвечает требуемому и не превышает значение одной миллионной в год. Что подтверждает условия соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности

3.	<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)
----	--

Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара не проводилась

4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование	Реквизиты нормативных правовых	Сведения о

	противопожарного мероприятия	актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям». П. 4.1-4.3,4.12; таб. 1. Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ ст.69 п.1	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020 п.8.9 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», пункт 5.1-5.2. Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ ст. 68. п.4	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 П 8.1 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Ст.90 п. 1,2 ФЗ №123 Федерального закона от 22.07.2008 - «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 2.13130.2020 5.2.3 -5.2.8 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» Ст.134 п.5 ФЗ №-123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	Выполняется

4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>ФЗ №-123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» С целью подтверждения условия соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности, предусмотренного п. 2 ч. 1 ст. 6. Расчет пожарного риска выполнен в соответствии с приложением к Приказу МЧС России № 1140 от 14.11.2022 г. «Методика определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и пожарных отсеках различных классов функциональной пожарной опасности».</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>СП 4.13130.2013: п. 7.1-7.3, 7.14 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». ст.20 ФЗ №69 «О пожарной безопасности»</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>СП 486.1311500.2020 п. 4.3 «Системы противопожарной защиты. Перечень здания, сооружений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и пожарной сигнализации». СП 484.1311500.2020 п. 5.3, 5.4 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» СПЗ.13130.2009 п.6, п.7 «Системы</p>	Выполняется

		<p>противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.</p> <p>Требования пожарной безопасности». СП 7.13130.2013 п.6 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования» СП 8.13130.2020 п.4 «Системы противопожарной защиты наружное противопожарное водоснабжение Требования пожарной безопасности»</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>СП 484.1311500.2020 п. 6.7, 6.10 Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения. Автоматические нормы и правила проектирования. СП 7.13130.2013 п. 4.1-4.3 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>ФЗ №-123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 5 ч.1, ч.4</p>	Выполняется