

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Кемеровской
области - Кузбассу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«05» июня 2026 г.

Регистрационный № 42-08-2026-009420



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Деловой центр "Томь"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "ТОМЬ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1084205018842

ИНН: 4205165804

Место нахождения объекта защиты:

обл. Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт. Ленина, д. 33, к. 3

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

08.07.2011

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	21

1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	492
1.6.	Объем здания, куб. м	11912
1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Состав оборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Центральный сервер Орион Про с ключом защиты; • Программное обеспечение (одно ядро и один монитор) и ключ защиты "Оперативная задача 03 Орион Про исп. 127"; • АБД Орион Про — Администратор базы данных Орион Про; • Генератор отчетов Орион Про. Отчеты по событиям и конфигурации объекта; • Моноблок; • ППКУП "Сириус"; • Контроллер дВухпроВодной линии связи С2000—КДЛ—2И—С; • Контроллер дВухпроВодной линии связи С2000—КДЛ—2И; • Прибор речеВого оповещения LPA—Presto—16; • LPA—6W, Громкоговоритель трансляционный настенный (3Вт); • ИзВещатель пожарный адресный "ДИП—34А—03"; • ИзВещатель пожарный адресный с Встроенным изолятором короткого замыкания "ДИП—34А—04"; • ИзВещатель пожарный ручной адресный со Встроенным изолятором короткого замыкания.

	ИПР—513—ЗАМ исп.01; • Оповещатель сВетовой ”Люкс—24В”; • Оповещатель сВето—зВуковой Маяк—24—СТ; На объекте организована система оповещения СОУЭ 3 типа								
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Вывод: на основании проведенных расчетов установлено, что пожарный риск для рассматриваемого здания не превышает допустимого значения, установленного Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Вывод справедлив для исходных данных, представленных в расчете (объемно-планировочные решения, количество людей и т.д.). При изменении исходных данных расчет пожарного риска должен быть проведен повторно.</p>								
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">ущерб третьим лицам от пожара составляет 5000 руб.</p>								
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>Земельный участок делового центра располагается в Заводском районе г. Кемерово, пр. Ленина, 33, кор.3. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями на площадке</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Земельный участок делового центра располагается в Заводском районе г. Кемерово, пр. Ленина, 33, кор.3. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями на площадке	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется							
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Земельный участок делового центра располагается в Заводском районе г. Кемерово, пр. Ленина, 33, кор.3. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями на площадке	Выполняется							

расположения делового центра соответствуют требованиям ст.8 ФЗ от 30.12.09 г. № 384-ФЗ и ФЗ№ 123 от 22.07.2008 г. Транспортные пути запроектированы с учетом противопожарного обслуживания и имеют асфальтобетонную дорожную одежду. Исключено устройство рядовой посадки деревьев между зданиями и проездами, также в этой зоне не размещаются ограждения, воздушные линии электропередач. Подъезд свободен, отсутствуют препятствия установки специальной пожарной техники для спасения людей и доступа пожарных подразделений в каждое помещение здания, в соответствии с требованием п. 2* Приложения 1* СНиП 2.07.01-89*. На территории делового центра предусмотрено наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения противопожарного гидранта, для забора воды пожарными автомобилями, в соответствии с ППБ 01-03, п. 27. Ближайшее пожарное депо на ул. Патриотов, 26, находится на расстоянии менее 3 км от делового центра, что соответствует требованиям СНиП 2.07.01-89*, приложение 1, п.6*. стр. 17 из 18 Время прибытия первого подразделения к месту вызова, не превышает 10 минут, что соответствует статье 76 ФЗ-123 от 22.07.2008г. Здание делового центра обеспечено проездами для подъезда пожарных автомобилей со всех сторон, в соответствии со ст.67 ФЗ № 123 от 22.07.2008

		<p>г. Требования пожарной безопасности» приказ МЧС России от 25.03.2009 № 176; - СП 7.13130.2009 «Отопление, вентиляция и кондиционирование, противопожарные требования» приказ МЧС России от 25.03.2009 № 177; - СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» приказ МЧС России от 25.03.2009 № 178; - СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации» приказ МЧС России от 25.03.2009 № 179; СП 10.13130.2009</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов, расположенных на территории ООО «Томь» на расстоянии 20м от проектируемого здания. Строительный объем равен 12728 м³, расход воды на наружное пожаротушение составляет 20 л/с (табл. 2 СП 8.13130.2009). Для внутреннего пожаротушения предусмотрен противопожарный водопровод D - 65мм, проложенный в лестничных клетках. На каждом этаже установлены пожарные шкафы, в которых размещаются пожарные краны, рукава с пожарными стволами и 2 огнетушителя ОУ-10. В каждом пожарном ящике предусмотрены кнопки управления для открытия задвижки с электроприводом D- 80мм, установленной на обводной линии</p>	Выполняется

		<p>водомерного узла. Тушение пожара будет осуществляться одной струей с расходом воды 2,5л/сек СП 10.13130.2009).</p>	
4.3.	<p>Проезды и подъезды для пожарной техники</p>	<p>Ближайшее пожарное депо на ул. Патриотов, 26, находится на расстоянии менее 3 км от делового центра, что соответствует требованиям СНиП 2.07.01-89*, приложение 1, п.6*. стр. 17 из 18</p> <p>Время прибытия первого подразделения к месту вызова, не превышает 10 минут, что соответствует статье 76 ФЗ-123 от 22.07.2008г. Здание делового центра обеспечено проездами для подъезда пожарных автомобилей со всех сторон, в соответствии со ст.67 ФЗ № 123 от 22.07.2008 г.</p>	<p>Выполняется</p>
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф 4.3, степень огнестойкости здания - II. Здание - бескаркасное с несущими наружными и внутренними стенами, 5-этажное с подвалом, размерами в плане 11,9 х 51,7м (в осях), высота этажа 3,3 м с 2-мя внутренними эвакуационными лестницами 1 -го типа, расположенными в противоположных концах здания.</p> <p>Выходы из всех помещений, расположенных со 2 по 5 этаж здания предусмотрены в коридор, ведущий к лестничным клеткам, одна из которых имеет выход непосредственно наружу, вторая - в вестибюль, имеющий выход непосредственно наружу.</p> <p>Огнестойкость принятых строительных конструкций здания</p>	<p>Выполняется</p>

соответствует II степени огнестойкости: -несущие элементы здания - наружные стены толщиной 510мм и внутренние несущие стены толщиной 380 мм - из глиняного полнотелого кирпича М100 по ГОСТ 530-95*; -утеплитель наружных стен - негорючие плиты «Технолайт»; -внутренние ненесущие стены толщиной 250мм и перегородки толщиной 120мм - из глиняного полнотелого кирпича М 100; стр. 3 из 18 -перекрытия междуэтажные и покрытие - сборные железобетонные из многопустотных плит марки ПЭС; -стены лестничных клеток толщиной 380мм - из полнотелого глиняного кирпича; -железобетонные марши и площадки лестниц; -деревянные конструкции чердака, обработанные антисептическим составом (15- процентным раствором аммония кремнефтористого) и огнезащитным составом ВПД по ГОСТ 25130-82; утеплитель покрытия - плиты «Технолайт». Планировка здания коридорного типа, с целью размещения офисов. В подвальном этаже расположен фитнес-центр. Связь между этажами осуществляется через две лестничные клетки; здание оборудовано лифтом грузопассажирским грузоподъемностью 1000кг. Конструктивно здание решено с несущими продольными кирпичными стенами и сборными железобетонными перекрытиями. Фундаменты - монолитные

		железобетонные ростверки на свайном основании.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Эвакуационные пути и выходы построены с учётом безопасной эвакуации людей в случае возникновения пожара до наступления воздействия на них опасных факторов пожара в соответствии с требованиями статьи 89 123-ФЗ, СП 1.13130.2009. Здание делового центра обеспечено эвакуационными выходами в соответствии с п.4.2. СП 1.13130.2009. Все помещения на этажах обеспечены эвакуационными выходами в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123 от 22.07.2008 г., п. 4.2 СП 1.13130.2009. Здание - с 2-мя внутренними эвакуационными лестницами 1 -го типа, расположенными в противоположных концах здания. Выходы из всех помещений, расположенных со 2 по 5 этаж здания предусмотрены в коридор, ведущий к лестничным клеткам, одна из которых имеет выход непосредственно наружу, вторая - в вестибюль, имеющий выход непосредственно наружу. Выходы в чердачное пространство предусмотрены из лестничных клеток. Выходы на крышу предусмотрены через 2 слуховых окна. Уклон маршей лестниц в лестничной клетке принят не более 1:2. (п. 8.1.4 СП 1.13130.2009), ширина проступей - не менее 25 см, высота ступеней - не более 22 см (п. 4.4.2 СП 1.13130.2009). Ширина лестничных маршей предусмотрена</p>	Выполняется

		<p>не менее 1,35 м, что соответствует требованиям п. 8.1.5 СП 1.13130.2009. Высота дверей на путях эвакуации в свету принята не менее 1,9 м, ширина - не менее 0,8 м (п. 4.2.5 СП 1.13130.2009). Ширина эвакуационных выходов в свету принята не менее 1,2 м при числе эвакуирующихся более 50 человек. Ширина горизонтальных участков путей эвакуации в свету принята не менее 1,2 м - для общих коридоров, по которым могут эвакуироваться из помещений более 50 человек (п. 8.1.12 СП 1.13130.2009). Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания (п. 4.2.6 СП 1.13130.2009). В полу на путях эвакуации исключены перепады высот менее 45 см и выступы, за исключением порогов в дверных проемах (п. 4.3.4 СП 1.13130.2009).</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Тушение возможного пожара и проведение спасательных работ обеспечиваются инженерно-техническими и организационными мероприятиями, в соответствии с требованиями ФЗ-123 от 22.07.2008 г., ст.8 ФЗ от 30.12.09 г. № 384-ФЗ. Для обеспечения безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара проектом предусмотрены следующие мероприятия, в соответствии с требованиями ст. 90 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, ст. 8, 17 ФЗ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ: - устройство подъездных путей для пожарной техники, совмещенных с функциональными</p>	Выполняется

		<p>проездами и подъездами; - устройство наружных пожарных лестниц и других средств подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю здания; - устройство противопожарного водопровода; - устройство системы противодымной защиты путей следования личного состава подразделений пожарной охраны внутри здания; - оборудование кровли ограждением (парапетом); - электрическое наружное освещение здания делового центра; - электрооборудование осветительных установок (прожекторов) занулить путем присоединения к нулевому проводу; - обеспечен доступ пожарных подразделений в любое помещение здания делового центра, в соответствии ст. 90 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, ст. 8, 17 ФЗ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ.</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>(СПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) на объекте Здание расположенное по адресу а Кемерово пр. Ленина д> 33, корп. 3 -выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов в области пожарной безопасности • Федеральный Закон от 22.07.2008 года № 123—ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; • СП 6.13130.2021 "Системы противопожарной защиты. ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ НИЗКОВОЛЬТНЫЕ Требования пожарной безопасности"; • СП</p>	Выполняется

		<p>484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования"; • СП 486.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий сооружений помещений и оборудования подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализаций; • СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожара Требования пожарной безопасности"; • ПОСТ Р 21.101—2020 "Основные требования к проектной и рабочей документации"; • ПУЭ - 2000 "Правила устройства электроустановок. Электромонтажные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020; СП 3.13130.2009, СП 76.13330.2016 В здании находится пожарный водопровод (14 - ПК) по шт. на этаж. В подвале здания расположена противодымная вентиляция согласно проекту шифр № 2479-21-ОВ</p>	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого	Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения по нормам в соответствии с приложением 3 Правил пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03). На каждом этаже установлены 2	Выполняется

	<p>направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>огнетушителя ОУ-Ю, расстояние от возможного очага пожара до места размещения огнетушителя не превышает 20 м. Содержание первичных средств пожаротушения соответствует предъявляемым требованиям, огнетушители промаркированы, на них заведены паспорта, заведён журнал учёта наличия, проверки и состояния первичных средств пожаротушения (приложение 3 п. 15 ППБ 01-03). На объекте распорядительным документом руководителя определено лицо ответственное за приобретение, ремонт, сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения (п. 15 приложения 3 ППБ 01-03). Места размещения первичных средств пожаротушения обозначены знаками пожарной безопасности.</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Для эксплуатации здания выполнены следующие мероприятия режимного характера: - на объекте разработана инструкция о мерах пожарной безопасности для сотрудников делового центра; - все работники допускаются к работе только после прохождения вводного противопожарного инструктажа и инструктажа на рабочем месте. -приказом руководителя назначен ответственный за обеспечение пожарной безопасности; На объекте приказом руководителя установлен соответствующий противопожарный режим: -определён порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня; регламентированы: стр. 13 из</p>	Выполняется

		<p>18 -порядок проведения огневых работ и других пожароопасных работ; -порядок осмотра и закрытия помещения после окончания работы; -действия работников при обнаружении пожара; -определён порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение; -заведён журнал прохождения противопожарного инструктажа; В здании разработаны и на видных местах вывешены планы эвакуации людей в случае пожара. Дороги, проезды и подъезды к зданию, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, свободны для проезда пожарной техники, содержатся в исправном состоянии, а зимой очищаются от снега и льда.</p>	
--	--	---	--