

«25» марта 2026 г.

Регистрационный № 43-08-2026-004644



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торгово-развлекательный центр «Макси», класс функциональной пожарной
опасности Ф 3.1, Ф3.2, Ф 2.1, Ф3.6, Ф 4.3

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "МЕГАПОЛИС - ИНВЕСТ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1103460001512

ИНН: 3445109706

Место нахождения объекта защиты:

обл. Кировская, г. Киров, ул. Луганская, д. 53/2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

29.12.2020

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|-------|---|----------------------------------|
| 1. | Характеристика объекта защиты | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | II |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | C0 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | Ф3.1 Здания организаций торговли |
| 1.4. | Высота здания, м | 27 |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 33500 |
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 420000 |
| 1.7. | Количество этажей | 2 |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной | Не имеет |

| | | |
|------|---|---|
| | опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения) | |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическая система водяного пожаротушения, автоматическая система порошкового пожаротушения, автоматическая система газового пожаротушения, внутренний и наружный противопожарный водопровод, системы противодымной вентиляции |
| 2. | <p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> | |
| | <p align="center">QB (Н степень)- допустимое значение пожарного риска – 10(-6 степень); QB – расчетное значение пожарного риска – 9,6·10 (-7степень) Условие $QB \leq QB$ (Нстепень) выполняется $9,6 \cdot 10(-7 \text{ степень}) \leq 10 (-6 \text{ степень})$</p> | |
| 3. | <p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> | |
| | отсутствует | |
| 4. | <p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> | |
| | <p align="center">Наименование противопожарного мероприятия</p> | <p align="center">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту</p> |
| | | <p align="center">Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</p> |

| | | защиты | |
|------|--|--|-------------|
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | Часть 1 статьи 6, части 3 и 4 статьи 4, часть 1 статьи 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – ФЗ-123); пункт 3.9.1 СТУ в части обеспечения пожарной безопасности: «Торгово-развлекательный центр в г. Киров по ул. Луганской» 2019 год (далее СТУ); пункт 2(1). Правил противопожарного режима в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (далее – ППР в РФ) | Выполняется |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | Часть 1 статьи 6, части 3 и 4 статьи 4, статья 62, части 1 и 2 статьи 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – ФЗ-123), пункт 3.10.1, 3.10.2 СТУ в части обеспечения пожарной безопасности: «Торгово-развлекательный центр в г. Киров по ул. Луганской» 2019 год (далее СТУ), пункт 2(1) Правил противопожарного режима в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (далее – ППР в РФ) | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | Часть 1 статьи 6, части 3 и 4 статьи 4, статья 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – ФЗ-123); пункты 3.9.1 и 7.1 СТУ в части обеспечения пожарной безопасности: «Торгово- | Выполняется |

| | | | |
|------|---|---|-------------|
| | | развлекательный центр в г. Киров по ул. Луганской» 2019год (далее СТУ); пункт 2(1) Правил противопожарного режима в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (далее – ППР в РФ). | |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | Часть 1 статьи 6, части 3 и 4 статьи 4, статьи 57, 58, 59, части 1 и 3 статьи 80, части 1-3,5-7,9-11 статьи 87, части 1-3, 5-9, 13, 15, 16, 19 статьи 88, статья 137, статья 140 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – ФЗ-123); пункты 2.1, 2.2, 2.3, 3.1.1-3.1.6, 3.2.1, 3.2.2, 3.3.1-3.3.3, 3.4.1-3.4.6, 3.5.1-3.5.8, 3.6.1-3.6.13, 4.1- 4.7 СТУ в части обеспечения пожарной безопасности: «Торгово-развлекательный центр в г. Киров по ул. Луганской» 2019 год (далее СТУ); | Выполняется |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы | Часть 1 статьи 6, части 3 и 4 статьи 4, статьи 52, 53, 55, части 1 и 3 статьи 80, части 1 -3, 8, 10-12, 14, 15 статьи 89, части 2, 3, 5, 6, 13, 18 статьи 134 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – ФЗ-123); пункты 3.1.1- 3.1.3, 3.1.5, 3.1.6, 3.4.3, 3.4.4, 3.5.1- 3.5.8, 3.6.5- 3.6.13 ,4.2- 4.4, 5.5 СТУ в части обеспечения пожарной безопасности: «Торгово-развлекательный центр в г. Киров по ул. Луганской» 2019 год (далее СТУ); пункт 2(1) Правил противопожарного режима в РФ, | Выполняется |

| | | | |
|------|--|---|-------------|
| | | утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (далее – ППР в РФ) | |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара | Часть 1 статьи 6, части 3 и 4 статьи 4, статьи 80, 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – ФЗ-123); пункт 7.1, 8.1, 8.2, 9.2 СТУ в части обеспечения пожарной безопасности: «Торгово- развлекательный центр в г. Киров по ул. Луганской» 2019 год (далее СТУ); пункт 2(1) Правил противопожарного режима в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (далее – ППР в РФ) | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | Часть 1 статьи 6, части 3 и 4 статьи 4, статьи 54, 56, 61, 62, части 1 и 2 статьи 68, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 91, 103, 104, 111, 112, 113 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – ФЗ-123); пункты 3.1.1-3.1.4, 3.2.1, 3.3.1, 3.3.2, 3.4.3, 3.4.5, 3.4.6, 3.5.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1-3.8.4, 3.10.1, 3.10.2, 3.11.1, 3.11.2, 4.7, 5.1-5.5, 9.1 СТУ в части обеспечения пожарной безопасности: «Торгово- развлекательный центр в г. Киров по ул. Луганской» 2019 год (далее СТУ); пункт 2(1) Правил противопожарного режима в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (далее – ППР в РФ) | Выполняется |
| 4.8. | Размещение, управление и взаимодействие | Часть 1 статьи 6, части 3 и 4 статьи 4, часть 4 статьи 81, часть 4 статьи | Выполняется |

| | | | |
|------|--|---|-------------|
| | <p>оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p> | <p>83, часть 9 статьи 85 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – ФЗ-123); пункт 9.1 СТУ в части обеспечения пожарной безопасности: «Торгово-развлекательный центр в г. Киров по ул. Луганской» 2019 год (далее СТУ); пункт 2(1) Правил противопожарного режима в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (далее – ППР в РФ)</p> | |
| 4.9. | <p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p> | <p>Пункты 2-5, 9-18, 20-38, 41-43, 47-52, 53(1)-56, 60, 65, 67, 71, 72, 73, 103, 104, 107-109, 286, 287, 288, 293, 372, 392-400, 402-409, 413 Правил противопожарного режима в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (далее – ППР в РФ); пункты 9.1, 9.2 СТУ в части обеспечения пожарной безопасности: «Торгово-развлекательный центр в г. Киров по ул. Луганской» 2019 год (далее СТУ)</p> | Выполняется |