

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Костромской области  
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«26» марта 2026 г.

Регистрационный № 44-08-2026-004708



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Главный корпус

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНД ОТЕЛЬ  
АРИСТОКРАТ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1154437001344

ИНН: 4415007755

Место нахождения объекта защиты:

обл. Костромская, р-н. Красносельский, тер. пансионата отдыха Волгарь (п  
Молодежный)

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.1974

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	15
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1538

1.6.	Объем здания, куб. м	53046
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АПС, СОУЭ 3-го типа, противодымная вентиляция, наружный и внутренний противопожарный водопровод
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчетное значение уровня пожарного риска – 0,3642 10<sup>-6</sup> Допустимое значение уровня пожарного риска – 10<sup>-6</sup> Основанием для оценки условий обеспечения безопасности людей на объекте путем расчета пожарного риска является отступление от добровольных к исполнению требований нормативных документов по пожарной безопасности в части: - размер (ширина) эвакуационного выхода из правой лестничной клетки типа Н2, через которую эвакуируется более 50 человек, не соответствует требованиям нормативных документов (менее 1.2 м) фактический размер (1.12 м) (п. 5.3.13 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; - размер (ширина) эвакуационного выхода из центральной лестничной клетки типа Н2, через которую эвакуируется более 50 человек, не соответствует требованиям нормативных документов (менее 1.2 м) фактический размер (0.86 м) (п. 5.3.13 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; - размер (ширина) лестничного марша центральной лестничной клетки не соответствует требованиям нормативных документов (менее 1.2 м) фактический размер (1.1 м) п. 4.4.1 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; - размер (ширина) лестничной площадки (0.943 м) на 3 этаже центральной лестничной клетки менее ширины лестничного марша (1.1 м) п. 4.4.3 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; - лестничные клетки не имеют выходов наружу на прилегающую к зданию территорию непосредственно или через вестибюль. п. 4.4.6 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Объект оборудован следующими системами противопожарной защиты: - АПС; - СОУЭ 3-го типа; - ПДВ; - ВППВ.</p>	

3.	<p align="center"><b>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
<p align="center">3. Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования) ----</p>			
4.	<p align="center"><b>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</b></p>		
	<p align="center">Наименование противопожарного мероприятия</p>	<p align="center">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</p>	<p align="center">Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</p>
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	4.1 Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями №123-ФЗ ст.69 ч.1 СП 4.13130.2013* п.4.3 табл. №1 Вып. Вып.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	4.2 Наружное противопожарное водоснабжение СП 8.13130.2020 п.5.2 табл. №2, п.8.5, п.8.9 Вып.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Проезды и подъезды для пожарной техники СП 4.13130.2013* п.8.1.2, п.8.1.4, п.8.1.7 Вып.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	4.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения, №123-ФЗ ст.80 ч.1 пп. 2, 3, 4, 5, ст.137 ч.1, ч.2 СП 4.13130.2013* п.5.2.4 Вып. Вып. степень огнестойкости №123-ФЗ Табл. №21 Вып. и класс конструктивной пожарной опасности №123-ФЗ Табл. №22 Вып.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	4.5 Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы №123-ФЗ ст.89 ч.3 пп.1 а), е), пп.2	Выполняется

		в), г), пп.3 ППР в РФ п.27 пп. а), б), г), д) СП 1.13130.2009* п.4.2.1, п.4.2.4, п.4.2.5, п.4.2.7, п.4.3.3, п.4.3.4, п.4.4.2, п.4.4.8, п.5.3.1, п.5.3.2, п.5.3.3, п.5.3.4, п.5.3.9, п.5.3.11, п.5.3.17, п.5.3.19, п.5.3.21 табл. №5 Вып. Вып. Вып.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	4.6 Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара №123-ФЗ ст.90 ч.1 пп.1, пп.3, ч.2 СП 4.13130.2013* п.7.1 Вып. Вып.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	4.7 Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) №123-ФЗ ст.83 ч.1, ч.4, ч.6, ч.7, ч.9, ст.84 ч.1 пп.1, пп.2, ч.7, ч.10, ч.11, ст.91 ч.1, ч.2, ст.103 ч.3, ч.4, СП 486.1311500.2020 п.4.1 табл. №1 п.8.2, п.4.4 СП 484.1311500.2020 п.5.12, п.5.13, п.5.14, п.5.17, п.5.18, п.5.19, п.6.2.6, п.6.3.3, п.6.3.4, п.6.4.3, п.6.4.5, п.6.6.1, п.6.6.3, п.6.6.5, п.6.6.7, п.6.6.11, п.6.6.12, п.6.6.14, п.6.6.16 табл. №2, п.6.6.27, п.7.2.2, прил.А п.А.1 табл. №А.1 п.12 СП 3.13130.2009 п.3.3, п.3.4, п.4.1, п.4.2, п.4.4, п.4.6, п.4.7, п.4.8, п.5.1, п.5.3, раздел 6 табл. №1, раздел 7 табл. №2 п.4 СП 8.13130.2009 п.5.2 табл. №2, п.5.4, п.8.6, п.8.10, п.9.11 СП 10.13130.2009 п.4.1.1 табл. №2, п.4.1.6, п.4.1.8, п.4.1.13, п.4.1.14, п.4.1.16 СП 7.13130.2013* п.7.1, п.7.2 пп. «в», п.7.4, п.7.6, п.7.8, п.7.11 пп. «б», пп. «в», пп. «г»,	Выполняется

		п.7.12, п.7.14 пп. «в», пп. «и», п.7.15, п.7.16 пп. «б», п.7.20, п.8.8 Вып. Вып. Вып. Вып. Вып. Вып. Вып.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	4.8 Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития №123-ФЗ ст.103 ч.2, ч.3, ч.4 СП 484.1311500.2020 п.5.13, п.5.14, п.5.17 Вып. Вып.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	4.9 Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим ГОСТ Р 12.4.026-2015 п.4.1, п.4.2, п.4.3, п.5.1.1, п.5.1.2, п.6.1, п.6.2.1, п.6.2.2, п.6.2.3, п.6.2.4, п.6.4.4, п.6.4.5 ГОСТ Р 34428-2018 раздел 9.3.9 ППР в РФ п.2, п.3, п.4, п.5, п.6, п.10, п.11, п.12, п.14, п.15, п.16 пп. «б», пп. «в», пп. «д», пп. «е», пп. «з», пп. «к», пп. «м», пп. «о», п.27 пп. «а», пп. «б», пп. «в», пп. «г», пп. «д», п.30, п.32, п.35 пп. «а», пп. «б», пп. «в», пп. «г», пп. «д», пп. «е», пп. «з», пп. «и», п.36, п.37, п.48, п.50, п.54, п.60, п.65, п.71, п.84, п.85, п.392, п.393, п.394, п.397 прил. №1, п.400, п.406, п.407, п.409 Вып. Вып. Вып.	Выполняется