

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Костромской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«29» апреля 2026 г.

Регистрационный № 44-08-2026-007141



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

здание дилерского центра «Форд-Центр-Кострома»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛАГУНА"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1224400002122

ИНН: 4400008474

Место нахождения объекта защиты:

обл. Костромская, г. Кострома, ул. Локомотивная, д. 2В

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

09.09.2014

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.1 Производственные здания, сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские
1.4.	Высота здания, м	8
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	3519
1.6.	Объем здания, куб. м	29375
1.7.	Количество этажей	1

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Система автоматической пожарной сигнализации. 2. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа. 3. Система внутреннего противопожарного водопровода.	
2.			
<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)			
Оценка не проводилась			
3.			
<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)			
нет			
4.			
<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>			
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 1 ст. 69 СП 4.13130 «Системы	Выполняется

		<p>противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям» п. 4.3, табл. 1</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.1-3 ст. 62, ч. 1, п. 1 ч. 2, ч. 3 ст. 68 СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. п. 4.1, 5.3 табл. 3, п. 8.5, 8.9</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 1. п. 3 ч. 1 ст. 90 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям» п. п. 8.2.1, 8.2.3, 8.2.8</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 30, ст. 57, ст. 58, ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 5, ч. 6, ч. 7, ч. 11 ст. 87, ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 5, ч. 6, ч. 8, ч. 9, ч. 13 ст. 88, ч.1, ч.2, ч. 6 ст. 137. СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям» п. 6.9.2, п. 6.9.5.2, п.</p>	Выполняется

		6.9.6.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 2 ст. 53, ч. 2, п. 1 а), г), п. 2 а), п. 3, ч. 3.1 п. 1, ч. 8, ч. 11, ч. 12 ст. 89 СП 1.13130 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п. 4.2.5, п. 4.2.7 абз.2, п. 4.2.9, п. 4.2.14, п. 4.2.15, п. 4.2.16, п. 4.2.18, п. 4.2.19, п. 4.2.22, п. 4.3.3, п. 4.4.4, п. 4.4.9, п. 7.1.3, п. 7.6.1, п. 7.6.2, п. 8.1.2, п. 8.2.4.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 1 ст. 90 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 7.1.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 54, ст. 60, ст. 62, ч. 1, п. 1 ч. 2 ст. 68, ч. 4, ч. 5, ч. 6, ч. 7, ч. 9, ч. 10 ст. 83, п. 1, п. 5 ч. 1, ч. 4, ч. 7, ст. 84, ст. 91, ч. 3, ч. 4 ст. 103. Постановление Правительства РФ от 01.09.2021 № 1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» п. 3, п. 5, п. 7, п. 8, п. 12, п. 15, прил.	Выполняется

		<p>№ 3 п. 9.2, п. 29, п. 38, прил. № 5 п. 21. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. п. 4.1, 5.3 табл. 3, п. 8.5, 8.9 СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» п. 7.6, табл. 7.2</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 4 ст. 83, п. 1, 5 ч. 1 ст.84 СП 7.13130 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» п. 6.24</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». п.п. 2, 3, 5, 9, 10, 13, 14, 15, 16 б) д) к) л), 17 (1), 19, 23, 25, 26, 27 а) б) г) д), 32, 35, 36, 37, 50, 52, 54, 55, 56, 60, 65, 67, 70, 73, 122, 130, 132, 337, 338, 362, 392, 393, 394, 395, 397, 400, 406, 407, 409.</p>	Выполняется