

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Ленинградской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«04» июня 2024 г.

Регистрационный № 47-08-2024-008968



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

"Комплекс апарт-отелей "Устия"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АПАРТ-ОТЕЛЬ НА
ПЕТРА ВЕЛИКОГО"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1184704006233

ИНН: 4726003619

Место нахождения объекта защиты:

188544, обл. Ленинградская, г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, зд. 21

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

02.11.2023

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	34
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	829

1.6.	Объем здания, куб. м	69113							
1.7.	Количество этажей	12							
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АПС; СОУЭ-4 типа; АУПВ; ВПВ имеется (195 ПК)							
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Проводился расчет пожарного риска в 2020 году</p>								
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Не производится в связи с отсутствием арендных отношений. Возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара практически исключен</p>								
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>п. 4.3, 6.1.2, 6.11.2, 6.11.11, 3.53, таб. 1, таб. 3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	п. 4.3, 6.1.2, 6.11.2, 6.11.11, 3.53, таб. 1, таб. 3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется							
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	п. 4.3, 6.1.2, 6.11.2, 6.11.11, 3.53, таб. 1, таб. 3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на	Выполняется							

		<p>объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; п. 11.25, таб. 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ст. 69 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>п. 5.2, 5.13, таб. 2 СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»; п. 1.12 ГОСТ 12.4.009-83 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды. Размещение и обслуживание».</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>п. 8.2, 8.4, 8.6, 8.7, 8.8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; ст.80, часть 1 ст. 76, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>п. 3.1, 4.1.3, 4.3.3, 4.4.4 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; п. 5.2.5, 5.3.4, 5.4.15, 5.4.18 СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости</p>	Выполняется

		<p>объектов»; п. 4.25 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; п. 5.2.27 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для малогабаритных групп населения»; ст. 57, 58, 87, 88, 90, 137, таб. 21, таб. 22, таб. 23 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>п. 5.3.5, 5.3.6, 4.2.1, 4.2.2 5.3.19 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; ст. 89 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>ст. 90 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 7.8, 7.10, 7.13, 7.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной	<p>п. 4.1.3 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; п. 3.3, 4.4, 5 СП 3.13130.2009</p>	Выполняется

	сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	«Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; п. 5.2.12, 13.3, 13.4, 14.3, 13.14.12 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; ст. 83 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	п. 4.14, 7.2, 7.3, 7.5 СП 7.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; п. 4.1.1 таб.1, 4.1.6, 4.1.13, 4.1.16 СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ст. 8, 87, 88, 90 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	Выполняется