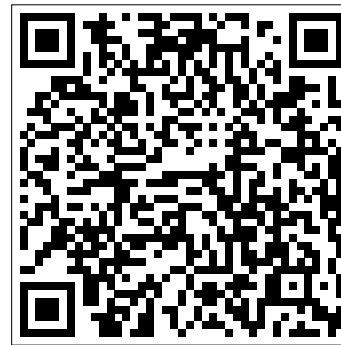


Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Ленинградской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«24» декабря 2024 г.

Регистрационный № 47-08-2024-022148



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Универсальный склад

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Рекорд капитал"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1137746080768

ИНН: 7718919844

Место нахождения объекта защиты:

обл Ленинградская, р-н Всеволожский, тер Бугры массив, ул Шоссейная, земельный участок 50

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

29.09.2022

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	25
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	70000

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	1500000
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>1. Автоматическая установка газового пожаротушения (модульная); 2. Автоматическая установка водяного пожаротушения (спринклерная, совмещённая с дренчерными завесами); 3. Автоматическая установка порошкового пожаротушения (модульная); 4. Система пожарной сигнализации (адресно-аналоговая); 5. Система передачи извещений о пожаре по радиокommunikационному каналу связи с выводом сигнала на пульт ЦППС-96 ПСЧ 15 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Ленинградской области; 6. Внутренний противопожарный водопровод; 7. Наружное противопожарное водоснабжение с насосной и резервуарами; 8. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа в складских и производственных частях здания, 3-го типа в административно-бытовыхстройках; 9. Система вытяжной противодымной вентиляции.</p>

2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
<p>Величина пожарного риска для людей, находящихся в здании (на объекте защиты), не превышает нормативного значения, установленного Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и составляет $R = 0,98 \cdot 10^{-6}$ год Отчёт по расчету величины пожарного риска выполнен ООО «ПБ-Центр» (Пожарная безопасность) в 2024 году.</p>			
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
<p>Возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара составляет 0 рублей 0 копеек.</p>			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	<p>Наименование противопожарного мероприятия</p>	<p>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</p>	<p>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</p>
4.1.	<p>Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</p>	<p>- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4 ч 4. ст. 69 ч. 1, 2; - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 6.1.2, таблица 3; - постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в</p>	<p>Выполняется</p>

		Российской Федерации» п. 65; - СТУ п. 2.1	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 62 ч. 1, 2, ст. 68 ч. 1–4, ст. 90 ч. 1; - СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 5.3, таблица 4, п. п. 5.10, 5.11, 6.3, 8.6, 8.8, 8.9; - постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 48, 49, 71; СТУ п.2.2.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4 ч 4, ст. 90 ч. 1; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. п. 8.2.1, 8.2.2 8.2.3, 8.2.6; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 71, 72; СТУ п. 2.1.2.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной	- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4 ч. 4. ст. 29, ст. 32 ч. 1, ст. 87 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 5, ч.	Выполняется

	опасности	11, ст. 57 ч. 1, ст. 137 ч. 1, ч. 2, ч. 4, ч. 6, табл. 21, табл. 22, табл. 24, табл. 28, табл. 29; - Свод правил 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 5.2.4, п. 5.4.16, п. 5.4.18; - Свод правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 6.3.2; - СТУ п. 2.3	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4 ч. 4, ст. 6 ч. 1, ст. 53 ч. 2, ч. 3, ст. 89 ч. 1, ч. 2, ч.3, ч. 8, ч. 10, ч.11, ч. 12, ст. 134 ч. 5, ч. 6, табл. 28, табл. 29; - СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п. п. 4.2.3, 4.2.6, 4.2.16, 4.2.19, 4.2.21, 4.2.22, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 8.2.7, таблица 15, п. 8.2.10, таблица 16, 8.3.1; - постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. п. 5, 9, 16, 17, 23, 26, 27, 28, 31, 36, 37; - СТУ п. 2.4.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4 ч. 4, ст. 6 ч.6, ст. 90 ч. 1; - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной	Выполняется

		защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям» п. п. 7.1, 7.13, 8.2.1, 8.2.3, 8.2.6; - постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 12.	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4 ч. 4, ст. 6 ч. 1, ст. 54 ч. 2, ст. 83 ч. 7, ст. 84 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 4, ч. 7, ч. 8, ч. 9, ч. 10, ч. 11, ст. 91 ч. 1, ч. 2, ст. 62 ч. 1, ч. 2, ст. 68 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 4, ст. 90 ч. 1, ст. 106 ч. 1, ч. 2, ст. 86 ч. 1, ч. 2; - СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п. п. 5.12, 5.15, 5.16, 6.1.1, 6.1.4, 6.2.11, 6.2.12, 6.3.4, 6.5.1, 6.6.7, 6.6.15, 6.6.16, 6.6.27, 7.1.3, 7.2.1, 7.5.1, таблица А.1; - СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п. п. 5.1, 5.3, 5.7, 6.2; - СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации.	Выполняется

		<p>Требования пожарной безопасности» таблицы 1, 3; - СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.</p> <p>Требования пожарной безопасности» разделы п. п. 3.2, 3.5, 4.1, 4.4, 4.8, 5.3, 5.4, 5.5, табл. 2; - Свод правил 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» п. п. 6.2.1, 6.2.3, 6.2.5, 6.2.13; - Свод правил 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» п. 6.5; - Свод правил 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. п. 4.1, 4.4, 5.4; - СТУ п. п. 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4 ч. 4, ст. 6 ч. 1, ст. 54 ч. 1, ч. 2, ст. 83 ч. 1, ч. 4, ч. 5, ч. 6, ч. 7, ч. 9, ч. 10, ст. 53 ч. 3, ст. 91 ч. 1, ч. 2, ст. 84 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 4, ч. 7, ч. 8, ч. 9, ч. 10, 11, ст. 81 ч. 1, ст. 138 ч. 1, ч. 2; - СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п. п. 5.12, 5.15, 5.16, 6.1.1, 6.1.4, 6.2.11, 6.2.12, 6.3.4, 6.5.1, 6.5.4, 6.6.7,</p>	Выполняется

		<p>6.6.9, 6.6.15, 6.6.16, 6.6.18, 6.6.27, 6.6.32, 6.6.36, 7.1.3, 7.2.1, 7.5.1, таблица А.1; - СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» таблицы 1, 3; - постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. п. 37, 42, 48, 50, 52, 54, 55, 56</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»: ст. 25; - Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 5 ч. 3, ст. 6 ч. 1, ст. 64 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч.4, ч. 5, ст. 78 ч. 2, ст. 81 ч. 2; - постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. п. 3, 4, 12, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 35, 49, 50, 51, 52, 54, 56, 60, 392, 393, 394, 395, 396, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 411, 412 - СТУ п. 2.10</p>	Выполняется