

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Ленинградской  
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«06» марта 2025 г.

Регистрационный № 47-08-2025-003314



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Торгово-развлекательный комплекс**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТК СЛАВЯНКА"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1197847231779

ИНН: 7842176978

Место нахождения объекта защиты:

**обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Мурино, ул. Романовская, д. 1/31**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**01.02.2025**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	20
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	17150
1.6.	Объем здания, куб. м	343000
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)								
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СПС, СОУЭ 3 типа, система вытяжной противодымной вентиляции, внутренний противопожарный водопровод, автоматическая установка пожаротушения							
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчет пожарного риска, выполнен ООО "Пожарный Регистр" в 2025 году. Согласно выводам по итогам расчета индивидуальный пожарный риск не превышает нормативного значения <math>0,35 \times 10^{-6}</math>, установленного ст. 79 ФЗ №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Комплекс инженерно-технических мероприятий, выполняемых на объекте, содержится в Специальных технических условиях на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности, разработанный ООО "ВКС" в 2022 году.</p>								
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Оценка не проводилась</p>								
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>ст. 69 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст. 69 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется							
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст. 69 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется							

		безопасности"	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст. 68 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", раздел 4, таблица 2 СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности", п. 23 СТУ	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ст. 98 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", п.п. 8.1-8.10 включительно СП 4.13130.22013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям"	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объёмно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст. 29,30,31,87,88 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", раздел 6, п.4 6.7.1-6.7.4 включительно СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты", раздел 3 СТУ	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 89 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" п 4.2.1-4.2.6; п. 4.3.1-4.3.12; п. 4.44.1-4.4.23; разделы 7.6,7.7 СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы", раздел 3 СТУ	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности	ст.90 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ	Выполняется

	пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", п. 7.1-.7.17 включительно, СП 4.13130.2013</p> <p>"Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям"</p>	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>ст. 55,56,83,84,85,86,91,99 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ</p> <p>"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", раздел 9 СП 485.1311500.202 "Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования", п. 4.1 СП486.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требований пожарной безопасности", таблица 2 СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности", раздел 7 СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности, раздел 4, таблица 2 СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного</p>	Выполняется

		<p>противопожарного водоснабжения.</p> <p>Требования пожарной безопасности", раздел 6 СП 10.13120.2020 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования", раздел 3 СТУ</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>ст. 83 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент в требованиях пожарной безопасности", п. 5.12, п. 7.1.1-7.13 включительно, 7.2.1-7.2.4, включительно, п. 7.5.1-7.5.2 включительно, п.7.7.1-7.7.7 включительно СП 484.1311500.2020" Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования".</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>разделы I, II, VII, XIV, XVIII, XIX Правил Противопожарного Режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479</p>	Выполняется