

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Ленинградской  
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«02» сентября 2025 г.

Регистрационный № 47-08-2025-013965



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Восьмиэтажный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенным  
паркингом

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ "АЛГОРИТМ-КОМФОРТ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального  
предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения,  
оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1224700018949

ИНН: 4706053361

Место нахождения объекта защиты:

обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул.  
Центральная, д. 13

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,  
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для  
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

25.07.2024

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной  
опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых  
проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.3 Многоквартирные жилые дома
1.4.	Высота здания, м	28
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	3598
1.6.	Объем здания, куб. м	102300

1.7.	Количество этажей	8
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов в колодцах на водопроводной сети; внутренний противопожарный водопровод 2 струи по 5 л/с; система автоматического пожаротушения спринклерного типа для помещения паркинга; автоматическая установка пожарной сигнализации адресного типа (проводная), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа (проводная), система противодымной вентиляции (подпор воздуха и дымоудаление при пожаре)
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка пожарного риска на объекте защиты не проводилась</p>	
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара не проводилась</p>	
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p>	

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	п.1 ч.2 ст.1; п.2 ч.1 ст. 69 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; раздел 4 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	п.1 ч.2 ст.1; п.2 ч.1 ст.6, ст. 68, 99 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности"	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п.1 ч. 2 ст. 1; п.2 ч. 1 ст. 6, ст.90 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; раздел 8 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"	Выполняется
4.4.	Конструктивные и	п.1 ч. 2 ст.1; п. 2 ч. 1 ст. 6, ст. 30,	Выполняется

	<p>объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>ст. 31, ст. 87, ст. 88, табл. 21, табл. 22, табл. 23 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; Раздел 4,5,6 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"; п. 4.1-4.9, п. 5.2.1-5.2.8, п. 5.3.1-5.3.6, п.5.4.1-5.4.21, п. 6, п.6.3, п. 6.5 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты"</p>	
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>п.1 ч.2 ст. 1; п.2 ч.1 ст. 6, ст. 53, ст. 89 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; п. 4.1.1-4.1.7, п. 4.2.1-4.2.26, п. 4.3.1-4.3.12, п. 4.4.1-4.4.23, п. 6.1, п. 8.1.1-8.1.8, п. 8.2.1-8.2.15, п. 8.3-8.3.4, п.9.1.1-9.1.3, п. 9.3.1-9.3.10, приложение А СП 1.13130 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы", п.23, п. 26, п. 27, п. 28, п. 31 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"</p>	Выполняется
4.6.	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>п.1 ч.2 ст. 1, п.2 ч.1 ст. 6, ст. 90 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; п.7.1-7.17,</p>	Выполняется

		п.8.1-8.18 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст.6 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; п. 4.1-4.3, п.7.1-7.22, п. 8.1-8.9 СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности"; п.3.1-3.5, п.4.1-4.8, п. 5.1-5.5, п. 6, п.7, табл. 1 и 2 СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности"; раздел 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 СП 10.13130 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования"; СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования"; СП 486.1311500.2020 "Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации"	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и	п. 1 ч. 2 ст. 1; п.2 ч. 1 ст. 6, ст. 84,	Выполняется

	<p>взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>ст. 85 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; п. 6.24, п.7.20 СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требование пожарной безопасности"; раздел 7 СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования"</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Раздел 1, 2, 3, 4, 9, 14, 15, 16, 18, приложения 1 - 2, 4 - 7 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"</p>	<p>Выполняется</p>