

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Ленинградской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«10» декабря 2025 г.

Регистрационный № 47-08-2025-019987



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:
производственная база, объекта оптовой и розничной торговли, административно-
офисное здание, складские помещения

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙАЛЬЯНС
СПБ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального
предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения,
оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1077847665697

ИНН: 7816426879

Место нахождения объекта защиты:

187342, обл Ленинградская, р-н Кировский, г Кировск, ул Магистральная, Дом 54а

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

22.04.2016

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной
опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых
проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	7
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1427
1.6.	Объем здания, куб. м	12476
1.7.	Количество этажей	1

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Наружный противопожарный водопровод (от городских пожарных гидрантов) 2. Система пожарной сигнализации (адресная) 3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (2-го типа (Маяк-12-3М) 4. Внутренний противопожарный водопровод Иные системы противопожарной защиты отсутствуют.	
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
<p>Расчет пожарного риска на объекте защиты проводился. Значение индивидуального пожарного риска составляет $R = 3,654 * 10^{-7}$ год. В расчете учитывались системы противопожарной защиты: СПС, СОУЭ 2-го типа. Дополнительные мероприятия для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска: - устройство дополнительного эвакуационного выхода из магазина (выход № 42 согласно встроенной топологии) - ограничение максимального количество людей одновременно находящихся в здании до 555 человек людьми</p>			
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
<p>Оценка возможного ущерба имущества третьих лиц от пожара не проводилась. Из собственной оценки возможный ущерб третьих лиц от пожара 300 000 р. 00 коп.</p>			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
Наименование		Реквизиты нормативных правовых	Сведения о

	противопожарного мероприятия	актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: Гл.: 16. Ст.:69. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям и конструктивным решениям», утв. Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288: П.: 4.3, 4.4, 4.5, 4.6,4.11, 4.12,4.14,4.15. Табл.:1.</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 г. «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: П.: 65.</p>	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: Гл.: 14,15,22. Ст.: 62, 68, 99. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утв. Приказом МЧС РФ от 30.03.2020 №225: П.: 4.1,4.2,4.3,4.4,4.5, 5.1,5.2,5.4,5.8,5.10,5.11,5.17, 5.18. Табл.:1 и 2. Постановление Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 г. «Об утверждении Правил</p>	Выполняется

		противопожарного режима в Российской Федерации»: П.: 48.	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утв. Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288: П.: 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.8, 8.1.11 Постановление Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 г. «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: П.: 71, 72.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: Глава.: 9, 14, 18, 19, 31 Ст.: 29, 30, 31, 32, 52, 57, 58, 80, 87, 88, 137 Табл.: 21, 22, 23, 24. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утв. Приказом МЧС РФ от 12.03.2020 №151: П.: 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.8, 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7, 5.3.3, 5.3.4, 5.3.5, 5.3.6, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.18, 5.4.20, 6.7.1, Табл.: 6.11. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утв. Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288: П.: 4.1.4.2, 5.5.2, 5.5.3, 5.5.7, 5.1.2, 6.1.47 Постановление Правительства	Выполняется

		Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 г. «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»; П.: 13, 14, 16, 23, 25.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Гл.:14 и 19. Ст.: 53,54,84,89 Табл.:28 и 29. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», утв. Приказом МЧС РФ от 19.03.2020 №194: П.:4.1.2,4.1.4,4.1.5,4.2.1,4.2.3,4.2.4,4.2.5,4.2.6, 4.2.7,4.2.8,4.2.13,4.2.14,4.2.15, 4.2.16,4.2.17, 4.2.18,4.2.19,4.2.21, 4.2.22,4.3.2, 4.3.3,4.3.4,4.3.5,4.3.6, 4.3.7,4.3.11,4.3.12,7.1.2, 7.1.3, 7.1.12, 7.6.2, 7.6.3, 7.6.4,7.6.5, 7.6.6, 8.1.1 Табл.:11,12 Постановление Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 г. «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: П.: 14,16,17,22,23,25, 26,27,28,31,36,103,104, 107,446.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»: Ст.:22. Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: Гл.:19 Ст.:90. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным	Выполняется

		<p>решениям», утв. Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288: П.: 7.1,7.4.</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 г. «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: П.: 2,26,48,49.</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: Глава:14,19,22,31 Ст.: 54,83,84,86. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», утв. Приказом МЧС России от 31.07.2020 №582. П.:5.8,5.9,5.12,5.13,5.14, 5.15,5.16,5.17,5.18,5.19, 5.20,5.21,5.22,6.1.1, 6.1.2,6.1.3,6.1.4,6.1.5, 6.1.6,6.2.1,6.2.6,6.2.11, 6.2.12,6.2.13,6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.4.1, 6.4.5, 6.5.1, 6.5.4, 6.6.1, 6.6.3, 6.6.5, 6.6.9, 6.6.11, 6.6.12, 6.6.14, 6.6.15, 6.6.16, 6.6.18, 6.6.27, 6.6.32,6.6.34, 6.6.35, 6.6.36, 6.6.37, 6.6.38, 6.6.39,6.6.40 Табл.: 2,4,5, Прил.: А Табл.: А.1 СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», утв. Приказом МЧС России от 31.08.2020 №628. П.:5.1,5.2,5.3,5.4,5.5,5.6, 5.7,5.8,5.9,5.10. СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты.</p>	Выполняется

Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации.

Требования пожарной безопасности, утв. Приказом МЧС России от 20.07.2020 №539
П.:4.1,4.2,4.3,4.4, 4.5, 4.8,4.9,4.10,4.12 Табл.: 1,3. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Требования пожарной безопасности», утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 №171: П.: 3.1,3.2,3.3,3.4,3.5, 4.1,4.2,4.4,4.6,4.7, 4.8,5.2,5.3, 5.5, 6,7, Табл.: 1 и 2. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение.

Требования пожарной безопасности», утв. Приказом МЧС РФ от 30.03.2020 №225: П.: 4.1,4.2,4.3,4.4,4.5, 5.1,5.2,5.4,5.8,5.10,5.11,5.17, 5.18. Табл:1 и 2. СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод.

Нормы и правила проектирования», утв. Приказом МЧС РФ от 27.03.2020 №559: П.: 6.1.1,6.1.2,6.1.3,6.1.4, 6.1.5,6.1.6,6.1.7,6.1.8, 6.1.10,6.1.11,6.1.12, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.17, 6.1.18, 6.1.19, 6.1.20 6.1.21, 6.1.22, 6.1.23, 6.1.24, 6.1.25, 6.1.28, 6.2.1,6.2.2,6.2.3,6.2.4, 6.2.5,6.2.6,6.2.7,6.2.8,

		<p>6.2.9,6.2.10,6.2.11, 6.2.12,6.2.13,6.2.14, 6.2.15, 6.2.16, 6.2.17, 6.2.18,6.2.20,7.2,7.3,7.4,7.5,7 .6,7.7,7.8,7.9,7.14, 7.15 Табл:7.1. 7.3 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности», утв. Приказом МЧС РФ от 21.02.2013 №116: П.: 4.1,4.2,4.3, 5.1, 6.1, 7.1, 7.2, 7.3. Постановление Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 г. «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: П.:10,41,42,43,48,50,51,52,54,55</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», утв. Приказом МЧС России от 31.07.2020 №582. П.: 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.6, 7.1.7, 7.1.9, 7.1.10, 7.1.12, 7.1.13, 7.2.1, 7.4.1, 7.4.2, 7.4.4, 7.5.1, 7.5.2, 7.6.1, 7.6.2, 7.6.3, 7.6.5.</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно- технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»: Ст.:37. Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: Гл.:1 Ст.: 5. Приказ МЧС России от 16 декабря 2024 г. N 1120 «Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к</p>	Выполняется

содержанию указанных программ,
порядка их утверждения и
согласования и категорий лиц,
проходящих обучение по
дополнительным
профессиональным программам в
области пожарной безопасности»: приложение 1,2,3 Постановление
Правительства Российской
Федерации № 1479 от 16.09.2020 г.
«Об утверждении Правил
противопожарного режима в
Российской Федерации»:
П.:2,3,4,5,6,9,10,11,12, 13,14,15,16,
17,18,19,21,22,23,24,25,26,27,28,29,
30,32,35,36,37,41,42,43,48,49,50,54,
55,56,60,71,72,73,77,103,104,105,
106,107,108,110, 286,
287,288,289,337,
392,393,394,395,396,
397,398,399,400,401,
402,403,404,406,407,
409,412,413,443, 444,445,446,447
Прил.: 1,