

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Ленинградской  
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«04» июня 2026 г.

Регистрационный № 47-08-2026-009337



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Универсальный склад**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕВЕЛОПМЕНТ-СП"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1232300042006

ИНН: 2310233633

Место нахождения объекта защиты:

**обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, д. Порошкино, пр-кт. Покровский, стр. 4**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**11.11.2025**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	25
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	35000

1.6.	Объем здания, куб. м	1500000
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Система пожарной сигнализации (СПС): Согласно СТУ и технического задания Заказчика здание оборудуется адресной автоматической системой пожарной сигнализации с дублированием сигнала о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны без участия персонала объекта, в соответствии с требованием СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020 и СТУ.</p> <p>Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ): В соответствии с п. 5.7 СТУ здание оборудовано СОУЭ: - в складских и производственных частях здания - 2-го типа; - в административно-бытовыхстройках - 3-го типа. Система противодымной защиты: В соответствии с СП 7.13130.2013 и СТУ предусмотрены следующие мероприятия по противодымной защите здания: а) Удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной вентиляции с механическим побуждением из помещений складов в ПО №1, ПО №3 и ПО №4. б) Удаление</p>

продуктов горения при пожаре системами вытяжной вентиляции с механическим побуждением из гардеробных помещений площадью 200 м<sup>2</sup> и более без естественного проветривания при пожаре. Для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из помещений, защищаемых вытяжной противодымной вентиляции, предусматриваются механические системы приточной противодымной вентиляции. в) Удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной вентиляции с механическим побуждением из помещений обеденных залов площадью 50 м<sup>2</sup> и более с постоянным или временным пребыванием людей числом более одного человека на 1 м<sup>2</sup> площади помещения, не занятой оборудованием и предметами интерьера. Для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из помещений, защищаемых вытяжной противодымной вентиляции, предусматриваются механические системы приточной противодымной вентиляции. Автоматическая установка пожаротушения (АУП): В качестве огнетушащего средства используется вода. В соответствии с п. 6.12 СТУ для складской части и административно-бытовых

частей, расположенных в едином пожарном отсеке, допускается устройство единого узла управления (контрольно-сигнального клапана). Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ): Внутренний противопожарный водопровод в здании запроектирован по СП 10.13130.2020 и решений СТУ. Расход воды на внутренний противопожарный водопровод предусмотрен не менее двух пожарных стволов с расходом воды не менее 3,2 л/с каждый. Наружный противопожарный водопровод (НПВ): В соответствии с п. 5.4 СП 8.13130.2020 расход воды на наружное пожаротушение принимается по той части здания (пожарного отсека), где требуется наибольший расход воды и составляет 60 л/с (степень огнестойкости - II, класс конструктивной пожарной опасности - С0, класс функциональной пожарной опасности - Ф5.2, строительный объем пожарного отсека более 300 000 м<sup>3</sup>, но не более 400 000 м<sup>3</sup>) в соответствии с табл. 3 СП 8.13130.2020. В качестве источника наружного противопожарного водоснабжения зданий используется кольцевой противопожарный водопровод с размещенными на нем в колодцах пожарными гидрантами. Пожарные

гидранты расположены на расстоянии не далее 200 м с учетом требований п. 8.9 СП 8.13130.2020.

2. **Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты**  
(Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)

Максимальная расчетная величина индивидуального пожарного риска  $Q_{в,i}$  составляет 0,97 10<sup>-6</sup>

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**  
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Ущерб (определен для I этапа строительства) имуществу третьих лиц от возможного пожара составляет 7 339 784 000 (семь миллиардов триста тридцать девять миллионов семьсот восемьдесят четыре тысяч) рублей (полис № 441-584-089800/25 от 08.07.2025 г.)

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	п. 2, ст. 69 № 123-ФЗ; п. 1 ст. 69 № 123-ФЗ; п. 1 ст. 76 № 123-ФЗ; пп. 4.3, 6.1.2, таблица №1, таблица №3 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	пп. 1, 2, 3 ст. 62 № 123-ФЗ; пп. 5.2, 6.3, 8.5, 8.8, 8.9, таблица №4 СП 8.13130.2020	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	пп. 1, 2 ст. 62 № 123-ФЗ; п. 2 ст. 68 № 123-ФЗ; п. 1 ст. 69 № 123-ФЗ; п. 1 ст. 76 № 123-ФЗ; пп. 8.2.1-8.2.3,	Выполняется

		8.2.6-8.2.8 СП 4.13130.2013	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	пп. 1, 2 ст. 58, пп. 1-3, 5-7, 11 ст. 87, пп. 1-3, 13, 19 ст. 88, таблицы № 21-24 № 123-ФЗ; пп. 4.4, 4.6, 4.8, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.4, 5.2.6, 5.2.7, 5.3.1-5.3.6, 5.4.1-5.4.5, 5.4.7, 5.4.8, 5.4.10, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.18, 5.4.20, 6.2.4 СП 2.13130.2020; пп. 4.2, 4.20, 5.1.2, 5.5.2, 5.6.1, 5.6.4, 6.1.39, 6.1.40, 6.1.47 СП 4.13130.2013; пп. 3.1-3.18 СТУ	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	пп. 1, 2, 3 ст. 53 № 123-ФЗ; пп. 1, 2, 3, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15 ст. 89 № 123-ФЗ; пп. 4.1.4, 4.2.3, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.9, 4.2.15, 4.2.16, 4.2.18-4.2.22, 4.3.2-4.3.7, 4.3.11, 4.3.12, 4.4.1-4.4.4, 4.4.6, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.15, 7.1.1, 7.1.3, 7.1.5, 7.1.11, 8.1.1, 8.2.1, 8.3.1, таблица № 6 СП 1.13130.2020; пп. 4.1-4.7 СТУ	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	пп. 1, 2 ст. 62 № 123-ФЗ; п. 2 ст. 68 № 123-ФЗ; п. 1 ст. 69 № 123-ФЗ; п. 1 ст. 76 № 123-ФЗ; пп. 7.1, 7.2, 7.3, 7.10, 7.12, 7.13, 7.14 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	пп. 1, 2 ст. 54 № 123-ФЗ; пп. 1-4, 7-11 ст. 84 № 123-ФЗ; пп. 1, 3, 6-11 ст. 85 № 123-ФЗ; пп. 1-3 ст. 86 № 123-ФЗ; пп. 3.2-3.5, 4.1-4.4, 4.6-4.8, 5.1-5.5, таблица №1 СП 3.13130.2009; пп. 6.2, 6.4-6.24, 7.1, 7.2, 7.4-7.6, 7.8-7.17, 7.19-7.22, 8.1, 8.2, 8.5, 8.8 СП 7.13130.2013; пп. 6.1.1-6.1.6, 6.2.1, 6.2.6, 6.2.11, 6.3.1-6.3.4, 6.4.1, 6.4.3-6.4.5, 6.5.1, 6.5.4, 6.6.1-6.6.5, 6.6.7-6.6.9, 6.6.11, 6.6.13, 6.6.14, 6.6.16, 6.6.18, 6.6.21-6.6.23, 6.6.27, 6.6.32-6.6.34, 6.6.36-6.6.41 СП 484.1311500.2020; пп. 5.1-5.10, 6.1.1-6.1.3, 6.2.1, 6.2.3, 6.7.2, 6.7.4, 6.8, 6.10 СП 485.1311500.2020; пп. 6.2.1-6.2.21,	Выполняется

		7.1-7.7, 7.9, 12.1-12.37, 13.1-13.15, 14.1, 14.2, 15.1-15.2 СП 10.13130.2020; пп. 5.2, 9.1-9.3, 10.1, 11.1-11.2, 5.1-5.8, 6.1-6.17, 7.1-7.4, 8.1-8.3 СТУ	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	пп. 1, 2 ст. 54 № 123-ФЗ; пп. 1-11 ст. 84 № 123-ФЗ; пп. 7.1.1-7.1.13, 7.2.2, 7.2.4, 7.3.1-7.3.4, 7.5.1-7.5.2, 7.6.1-7.6.15, 7.7.1-7.7.7 СП 484.1311500.2020.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. №1479 (документ в целом); п. 9.1-9.2 СТУ	Выполняется