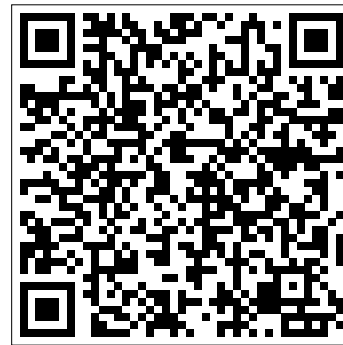


Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Липецкой области  
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«16» апреля 2025 г.

Регистрационный № 48-08-2025-005533



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Нежилое помещение бизнес-центра "Металлург" АО Управляющая компания  
"Либра Капитал" Д.У.ЗПИФ комбинированный "ЛК-Инвестиции в недвижимость"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛИБРА  
КАПИТАЛ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1047796528493

ИНН: 7727516062

Место нахождения объекта защиты:

398020, обл Липецкая, г Липецк, ул Ленина, Дом 36

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.1980

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	21

1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1068						
1.6.	Объем здания, куб. м	19493						
1.7.	Количество этажей	7						
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет						
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СОУЭ 3-го типа, блок речевого оповещения "Рупор -300", адресные модули контроля линии оповещения "Рупор-300_МК", оповещатели пожарные речевые настенные "ОПР-С106.1", оповещатели световые табличные адресные "С2000-ОСТ"						
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">1.944 • 10<sup>-7</sup> Требуемое значение 1*10<sup>-6</sup>год-1*10<sup>-6</sup>год-1</p>							
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">На основании собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара делается вывод, что возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара составит 0 (ноль) рублей 00 (ноль) копеек</p>							
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования</th> <th>Сведения о выполнении/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования	Сведения о выполнении/не выполняется			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования	Сведения о выполнении/не выполняется						

		пожарной безопасности к объекту защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	<p>Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ (далее- Технический регламент): ч.1 ст.69 Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ (ред. От 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее-Технический регламент №384): ч.1 ст.17 Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержден приказом МЧС России от 24 апреля 2013 года №288 (далее – СП 4.13130.2013): п. 4.2;п. 4.3;п. 4.4 Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденный постановлением Правительства РФ от 16 сентября 20220 года №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (далее – ППР в РФ): п. 65</p>	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Технический регламент: ч. 1 ст. 62;ч. 2 ст. 62;ч.1 ст. 68;ч.2 ст. 68 Свод правил СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», утвержден и введен в действие Приказом МЧС России от 25 марта 2009 года № 178: п. 4.1;п. 4.2;п. 4.3;п. 4.4;п. 5.2;п.</p>	Выполняется

		5.11;п. 5.12;п. 6.3;п. 8.1;п. 8.3;п. 8.4;п. 8.6;п. 8.7;п. 8.9;п. 8.10 ППР в РФ: п. 48;п. 49;п. 71	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Технический регламент: п. 6 ст.63;ч. 1 ст.90 Технический регламент №384: п. 6 ст.17 СП 4.13130.2013: п. 7.1;п. 7.2;п. 7.16;п. 8.1;п. 8.6;п. 8.7;п. 8.8;п. 8.9;п. 8.10 ППР в РФ: п. 71	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Технический регламент: ч. 2 ст.28;ст.29;ч.1 ст.30;ч.1 ст.31;ч.1 ст.32;ч.1, ч.2 ст.57;ч.1, ч. 3 ст.80;ч.1, ч.2, ч.3, ч.5, ч.6, ч.7, ч.11 ст.87;ч.1, ч.2, ч.3, ч.6, ч.9, ч.19 ст.88;ч.1, ч.2, ч.3, ч.6, ст.134;ч.1, ч.2, ч.4, ст.137 Технический регламент №384: ч.1 ст.8;ч.2 ст.17 Свод правил СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты «Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержден приказом МЧС России от 12 марта 2020 г. №151 (далее – СП 2.13130.2020): п.4.1;п.4.2;п.4.3;п.4.5;п.4.6;п.4.7;п.4.8;п.5.1.1;п.5.1.2;п.5.1.3;п.5.2.1;п.5.2.2;п.5.2.3;п.5.2.4;п.5.2.5;п.5.2.7;п.5.3.1;п.5.3.2;п.5.3.3;п.5.3.4;п.5.3.5;п.5.4.1;п.5.4.2;п.5.4.3;п.5.4.4;п.5.4.16;п.5.4.18;п.5.4.20 СП 4.13130.2013 п.4.2;п.4.3;п.4.4;п.4.15 ;п.4.17;п.5.1.1;п.5.1.3;п.5.1.4 п.5.5.2;п.5.6.1;п.5.6.4 ППР в РФ: п.13;п.23;п.25	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст.53;ст.89 Технический регламент №384: ч.4 ст.8;ч.4 ст.17 Свод правил СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», утвержден и введен в действие приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны,	Выполняется

		<p>чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствии МЧС России от 19 марта 2020 года №194: п. 4.1.1;п.4.1.2;п.4.1.4;п.4.1.7;п.4.2.1;п.4.2.2;п.4.2.3 п.4.2.4;п.4.2.5;п.4.2.6;п.4.2.7;п.4.2.8;п.4.2.9;п.4.2.14;п.4.2.15;п.4.2.16;п.4.2.17;п.4.2.18;п.4.2.19;п.4.2.20;п.4.2.21;п.4.2.22;п.4.3.1;п.4.3.3;п.4.3.4;п.4.3.5;п.4.3.6;п.4.3.7;п.4.3.10;п.4.3.12;п.4.4.1;п.4.4.2;п.4.4.3 п.4.4.4;п.4.4.6;п.4.4.9;п.4.4.11;п.4.4.20;п.4.4.22 п.4.4.23;п.7.1.1;п.7.1.3;п.7.1.4;п.7.13.1;п.7.13.2 ППР в РФ: п.13;п.14;п.16;п.27;п.29;п.31;п.36;п.37</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Технический регламент: ч.1 ст.76;ч.1 ст90 Технический регламент №384: п.5 ст.8;п.6 ст.17 Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ, Принят Государственной Думой 18 ноября 1994 года (далее – Федеральный закон №69): ст.22 СП 4.13130.2013: п.7.1;п.7.2;п.7.3;п.7.5;п.7.8;п.7.13;п.7.16 ППР в РФ: п.26;п.48</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Технический регламент: ст.51;п.3 ст.52;п.3 ч.2 ст.53;ст.54;ст.55;ст.56;ст.60 ст.61;ст.62;ст.83;ст.84;ст.91;ст.103;ст.104;ст.105;ст.106;ст.107;ч.1 ст.127 Технический регламент №384: ч.5 ст.17 Свод правил СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», утвержден приказом МЧС №173 от 25.03.2009 (далее-СП 3.13130.2009): п.3.2;п.3.3;п.3.4;п.3.5;п.4.1;п.4.2;п.4.4;п.4.6 п.4.7;п.4.8;раздел 5;раздел 7 Свод</p>	Выполняется

правил СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты», утвержден приказом МЧС России №582 от 31.07.2020 (далее-СП 484.1311500.2020) Свод правил СП 486.1311500.2020 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации, утвержден приказом МЧС России от 20.07.2020 №539 (далее – СП 486.1311500.2020) Свод правил СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности», утвержден приказом МЧС России от 21 февраля 2013 года №11:п.4.1; п.4.3;п.4.4;п.4.5;п.4.6;п.4.7;п.4.8;п.4.9 п.4.10;п.4.13;п.4.14 Свод правил 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности», утвержден приказом МЧС №116 от 21.02.2013 г.: п.6.2;п.6.4;п.7.1;п.7.2;п.7.4;п.7.5; п.7.8;п.7.11 п.7.14;п.7.15;п.7.16;п.7.17;п.7.18;п.7.20;п.7.21 п.7.22 Свод правил СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», утвержден и введен в действие Приказом МЧС России от 25 марта 2009 года №178:п.4.1;п.4.3;п.4.4;п.5.2;п.5.11;п.5.12 п.8.1;п.8.4;п.8.6 ППР в РФ: п.32;п.37;п.50;п.54;п.55

4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Технический регламент:ст.54;ст.84;ст.85 СП 3.13130.2009: п.3.2;п.3.3;п.3.5 СП 484.1311500.2020: п.5.5;п.5.8;п.5.18 ;п.6.2.1;п.6.3.4;п.6.4;п.6.6;п.7 ППР в РФ: п.10;п.55;п.56	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Технический регламент:ст.27ст.60;п.1, п.2, п.3, п.4, п.6, п.7, п.8; ст.63 ч.1, ч.2 ст.105 Федеральный закон №69: Ст25 Технический регламент №384: п.7 ст.17 Свод правил СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации», утвержден и введен в действие Приказом МЧС РФ от 25 марта 2009 года №179:п.4.1.1;п.4.1.26;п.4.1.27;п.4.1.28;п.4.1.29 п.4.2.1;п.4.2.3;п.4.2.4;п.4.2.5;п.4.2.6;п.4.2.7 п.4.2.8 Свод правил СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности, утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 25 марта 2009 года №182 Свод правил СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны», утвержден приказом МЧС России от 25.03.2009 №171 ППР в РФ:п.2;п.3; п.4;п.5;п.10;п.11;п.12;п.17;п.26 п.28 ;п.56;п.60;п.392;п.393;п.394;п.400;п.406;п.407 п.409 Приказ №806 от 18 ноября 2021 года «об	Выполняется

	<p>определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности».</p>	
--	--	--