

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Московской области  
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«31» января 2022 г.

Регистрационный № 50-08-2022-000252



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:  
Складской терминал "Технопарк" "Родники" (вторая очередь) Производственная  
пристройка с зарядной Корпуса № 4 (Литера Б), Кадастровый номер:  
50:23:0060901:730

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКЛАДСКОЙ  
ТЕРМИНАЛ ГОРКИ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1135003000417

ИНН: 5003104688

Место нахождения объекта защиты:

-

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,  
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для  
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

17.02.2021

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.1 Производственные здания, сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские
1.4.	Высота здания, м	15
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	422

1.6.	Объем здания, куб. м	7379
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Здание оборудуется системами противопожарной защиты:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Наружным противопожарным водопроводом, в соответствии с СП 8.13130.2009 с расходом 25 л/с, с учётом расхода воды на внутренний противопожарный водопровод;</li> <li>2. Внутренним противопожарным водопроводом, в соответствии с СП 10.13130.2009 с расходом воды 2 струи по 5,2 л/с каждая;</li> <li>3. Автоматической пожарной сигнализацией адресного типа в соответствии с СП 5.13130.2009.</li> <li>4. Системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа (звуковая), в соответствии с СП 3.13130.2009.</li> <li>5. Для естественного проветривания коридоров (за исключением отм. + 11.550) и офисных помещений предусмотрены открываемые оконные проемы в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013. В соответствии с требованиями СП 5.13130.2009 здание производственной пристройки с зарядной корпуса 4 литера Б (производственные, складские и административные</li> </ol>

помещения), а также помещения категории В2, В3 и В4 площадью не более 1000 кв. м не подлежат оборудованию системой автоматического пожаротушения. Тип оборудования АПС: пульт контроля и управления охранно-пожарный «С2000М» (сущ. прибор); блок индикации с клавиатурой типа С2000-БКИ; Контроллер двухпроводной линии связи С2000-КДЛ; ручные адресные пожарные извещатели типа ИПР 513-3АМ и ИПР 513-3АМ исп.01; извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые "ДИП-34А-03"; в помещении зарядной взрывозащищенные пожарные дымовые оптико-электронные извещатели типа ИПД-ЕХ и ручной неадресный пожарный извещатель типа ИП535-27 ИПР-ЕХ. Тип оборудования СОУЭ: световые табло «Выход» 220 В; комплект оборудования «МАЯК-12-ЗМ2»; в помещении зарядной взрывозащищенный звуковой пожарный оповещатель типа Шмель-12.

2.

**Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты**  
(Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)

Оценка пожарного риска проводилась в рамках Экспертизы проектной документации: **ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ** Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная Экспертиза Московской области» (ООО «НЭМО» ИНН: 5048037015) от 16.07.2020 г. № 50-2-1-2-031875-2020 Расчет пожарного риска проведен для оценки последствий воздействия опасных факторов пожара, а также условия своевременной и безопасной эвакуации людей при пожаре из здания, с учётом использования в качестве второго эвакуационного выхода лестницы 3-го типа с этажа, при одновременном пребывании 49 человек на этаже отм. +11,550 пристройки, в нарушение п. 8.3.5, таблица 28 СП 1.13130.2009. Также расчет пожарного риска проведен для обоснования отступления от требований нормативных документов по пожарной безопасности: - коридор этажа на отм. +11,550 пристройки, длиной более 15 метров, без естественного проветривания, не оборудован системой вытяжной противодымной вентиляцией, согласно п. 7.2 в) СП 7.13130.2013; Расчетная величина индивидуального пожарного риска для людей, находящихся в здании (в административном отсеке на отм. +11,550) составляет не более  $0,72 \times 10^{-6}$  Административный отсек оборудован: АПС и СОУЭ 2-го типа (звуковая). Оборудование административного отсека АУПТ не требуется. (копия Приложения 1 к разделу МПБ шифр: 38/20-П.ПБ (отчёт об оценке пожарного риска прилагается))

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**  
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Договор комплексного страхования имущественных интересов юридических лиц от 21.12.2021 г. № 013БС4060016750 (копия Договора прилагается)

4. <b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>			
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Объект размещён из условия расположения в радиусе обслуживания ближайшим пожарным депо, обеспечивающим время прибытия первого подразделения к месту вызова, в соответствии с требованиями ст. 76 ФЗ № 123-ФЗ; Расстояние между	Выполняется

		зданиями: п. п. 6.1.2 и табл. 3, раздел 6.11 СП 4.13130.2013.	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст. 99 Федеральный Закон РФ № 123-ФЗ; п. 5.3, п. 5.4 и таблицы 3, п. 5.11, п.п. 6.3-6.4, п. 8.6 СП 8.13130.2009.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ст. 98 Федеральный Закон РФ № 123-ФЗ; К зданию складского корпуса № 4 (Литера Б) и производственной пристройки с зарядной обеспечивается подъезд и проезд пожарных автомобилей со всех сторон в соответствии с п.п. 8.2-8.3 СП 4.13130.2013.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст. 87-88 и табл. 21-24, ст. 134 и табл. 28-29 Федеральный Закон РФ № 123-ФЗ; п. 6.1.1, табл. 6.1, п. 6.6.1, табл. 6.9, п.п. 5.4.8-5.4.10, п. 5.4.13 СП 2.13130.2012.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 53, ст. 89 Федеральный Закон РФ № 123-ФЗ; п.п. 23-24, 26-27, п. 36 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479; п. 4.3.3, п.п. 4.2.5-4.2.6, п. 9.1.2 п. 9.2.11 и табл. 31, табл. 26 и 30, п. 8.3.3 и п. 9.2.10, п. 9.2.7 и табл. 29 СП 1.13130.2009.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 90 Федеральный Закон РФ № 123-ФЗ; раздел 7 п.п. 7.1-7.2, п. 7.6, п.п. 7.13-7.14 СП 4.13130.2013.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный	т. 54, 56, 91, 103, 106-107 Федеральный Закон РФ № 123-ФЗ; 1. Система СОУЭ: п. п. 3.3 - 3.4, 4.2, 5.1, 5.4, 6, 7 СП 3.13130.2009; 2. Система АПС: п.п. 12.2.1, 12.2.2, п.п. 13.3.4, 13.3.6, глава 13.4 табл. 13.3, глава 13.13 СП 5.13130.2009; 3. Система ПДЗ - естественное проветривание: п. 8.5 СП	Выполняется

	противопожарные водопроводы)	7.13130.2013; 4. Система ВПВ: Табл. 1 и 2, п. п. 4.1.10, 4.1.13, 4.1.16 СП 10.13130.2009. п.п. 48-50, п. 54 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479; табл. 2 ГОСТ 31565-2012.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Центральный прибор системы пожарной сигнализации «С2000М» размещается в помещении охраны – существующий прибор в основном складском здании корпуса 4 литера Б (помещение с постоянным пребыванием дежурного персонала). Для отображения состояния системы и оперативного управления дежурной сменой системы АПС, в производственной пристройке, предусмотрена установка блока индикации с клавиатурой типа С2000-БКИ. Основное помещение поста охраны соответствует п.13.14.12; размещение приборов п.13.14.7 СП 5.13130.2009; Взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий п. 14.2-14.3 СП 5.13130.2009; Вывод тревожного сигнала «Пожар» от системы АПС производственной пристройки корпуса №4 Литера Б предусмотрен в помещении пожарного поста корпуса 4 литера Б (помещение с постоянным пребыванием дежурного персонала) с обеспечением передачи информации (сигнала) о пожаре на пульт подразделения пожарной охраны.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной	Мероприятия выполняются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N	Выполняется

безопасности объекта  
защиты и  
противопожарный режим

1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации») и включают в себя: 1) утверждение инструкции о мерах пожарной безопасности руководителем организации, в пользовании которой на праве собственности или на ином законном основании находится объект защиты (раздел I Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479); 2) выполнение требований пожарной безопасности по содержанию территории объекта защиты (раздел II Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479); 3) выполнение требований пожарной безопасности при осуществлении строительно-монтажных, реставрационных и пожароопасных работ (разделы XV, XVI Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479); 4) разработку инструкции о мерах пожарной безопасности (раздел XVIII Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479). 5) обеспечение объекта защиты первичными средствами пожаротушения (раздел XIX Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479); 6) выполнение общих требований пожарной безопасности, устанавливающих правила поведения людей, порядок организации производства и (или) содержания объекта защиты (раздел I Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N

