Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Московской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«31» января 2022 г.
Регистрационный № 50-08-2022-000253

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Акционерное общество "Объединенная лизинговая компания"
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
АО "ОБЛИК"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1027739038612 ИНН: 5053017783

Место нахождения объекта защиты:
-

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
20.10.2008
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.6 Физкультурно-оздоровительные комплексы и спортивно-тренировочные учреждения с помещениями без трибун для зрителей, бытовые помещения, бани
1.4.	Высота здания, м	12
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	3288
1.6.	Объем здания, куб. м	40451

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ДН пониженная пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СОУЭ –имеется речевая 3 типа; АУПС – имеется адресная; ВПВ – имеется НПВ – имеется
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	

Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты Вывод об условиях соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности. 1. В результате произведенного расчета установлено, что индивидуальный пожарный риск для людей находящихся в помещениях не превышает 10-6 и составляет 9,6 · 10-7. 2. Полученные значения индивидуального пожарного риска менее значений, установленных статьей 79 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ, что соответствует требованиям законодательства. 3. Результаты расчета действительны только при выполнении требований и мероприятий, направленных на снижение величины индивидуального риска, а также достоверности исходных данных. 4. В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ, пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной, так как в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом. Мероприятия, направленные на снижение величины пожарного риска. В ходе проведенного расчета были применены следующие мероприятия, соблюдение которых обеспечивает выполнение требований законодательства Российской Федерации, в части касающихся нормативного значения величины индивидуального пожарного риска: 1. Двери, ведущие на путь эвакуации, должны быть оборудованы устройством самозакрывания с уплотнениями в притворах. 2. Части здания, пожарных отсеков, а также помещения различных классов функциональной пожарной опасности должны быть разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами, с соответствующим заполнением в проемах. 3.

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

Обеспечить отделение складских помещений от коридора на первом этаже противопожарными перегородками 1-го типа. 4. Обеспечить ширину эвакуационного выхода, ведущего из лестничной клетки наружу, не менее 1,2 м (ЛК возле клуба единоборств на первом этаже). 5. Высота выходов должна быть не менее 1,9 м. 6. Обеспечить ширину не менее 1,2 м эвакуационного выхода, расположенного между торговым залом и тамбуром магазина «DNS» на втором этаже. 7. Администрации объекта ограничить единовременное присутствие людей на третьем этаже магазина «DNS» до 180 человек. 8. Отделить выход, с открытой лестницы на 3 этаж коридора фитнес клуба, перегородками на всю высоту. 9. Выполнить перегородку на всю высоту между коридором 3-го этажа и магазином одежды. Расчет по оценке пожарного риска действителен, при выполнении и соблюдении следующих мероприятий (условий): 1. Тип горючей нагрузки, объемно – планировочные решения должны соответствовать действительности. 2. Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности. 3. Администрацией объекта должно быть организовано соответствующее регламентное обслуживание и постоянный контроль работоспособности АПС и СОУЭ. 4. На объекте должны в полном объеме выполняться требования: - Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (утв. Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ); - Правил противопожарного режима в РФ (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479). 5. На объекте должны в полном объеме выполняться следующие организационные мероприятия: - на рассматриваемом объекте должны быть внедрены мероприятия, обеспечивающие свободный выход людей при пожаре из здания; - руководителем объекта назначены лица, ответственные за пожарную безопасность, определен порядок и сроки проведения противопожарного инструктажа и прохождения пожарно-технического минимума, а также определен противопожарный режим. 6. Согласно требованиям ч.3 ст.5 ФЗ 123 "Технически регламент о требованиях пожарной безопасности": "Каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности." ч.3 "Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности." ч. 4 "Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного настоящим Федеральным законом, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара." Выполнение требований ФЗ № 123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" подтверждается сертифицированной автоматизированной системой обеспечения пожарной безопасности (Далее asopb.ru), сертификат соответствия РОСС RU.HA94.H00102/19. (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	число перечень и тип систем противопожарной защиты)		
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Исходя из функционального назначения объекта защиты, его пожарной опасности, размещения ближайших к нему зданий, сооружений и строений нанесение ущерба третьим лицам - маловероятно.			
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее по тексту СП 4.13130.2013), п. 4.3-4.4, 4.11, 4.15	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с учетом изменений Федеральным законом от 30 апреля 2021 года N 117-ФЗ – далее по тексту ФЗ №123 от 22.07.2008 г.), ст. 68; Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (далее по тексту ППР в РФ № 1479), п. 48, 49; СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное	Выполняется

		водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (далее по тексту СП 8.13130.2020), п. 4.4, 5.2, 5.4, 5.10, 5.11, 5.17, 6.3, 6.4, 8.4 – 8.10, 8.12-8.14	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013, п. 8.1, 8.4, 8.6-8.9, 8.13, 8.14	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (далее по тексту СП 2.13130.2020), п. 5.2.1-5.2.7; п. 5.3.1-5.3.6; п. 5.4.4-5.4.20; п. 6.7.1 ФЗ № 123 от 22.07.2008г. ст. 87, 88; СП 4.13130.2013, п. 5.1.2-5.1.4; п. 5.5.2-5.5.4	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. ст. 89; СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (далее по тексту СП 1.13130.2020), п. 4.2.1-4.2.25; п. 4.3.2-4.3.7; п. 4.4.1-4.4.6, 4.4.8, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.12; п. 7.1.1-7.1.5, 7.1.9; п. 7.6.4, 7.6.6 ППР в РФ № 1479, п. 5,14,23,26,27,36,37, 60	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. ст. 90 СП 4.13130.2013, п. 7.1,7.7, 7.11 ППР в РФ № 1479, п.26,27,29,48,49,50,56,60	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. ст. 5, 54, 83, 84, 86, 91, 103 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п. 3.3-3.5; 4.1-4.8; 5.1-5.5; ППР в РФ № 1479, п. 54,55,56 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (далее по тексту СП 484.1311500.2020), п. 6.1.1-6.1.6; п. 6.2.1- 6.2.14; п. 6.3.1 – 6.3.4; п. 6.4.1 – 6.4.5; п. 6.5.1 – 6.5.4; п. 6.6.1 – 6.6.41; п. 7.1.1 – 7.1.13; п. 7.2.1 – 7.2.4 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (далее по тексту СП 486.1311500.2020), п. 3.10, 3.11, 3.14, 3.26, 6.1,6.1.1, 6.2.6, 6.2.11, 6.6.27, 7.2.2 СП 6. 13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудова-ние. Требования пожарной безопасности» п.4.6-4.8, 4.14 СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности», п. 4.1.1, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.8, 4.1.10, 4.1.12-4.1.14, 4.1.16, 4.1.17; СП 30.13330.2020. «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий», п.7.1., 7.3, 7.5, 7.9-7.16, 7.18	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. гл.18, ст. 80, п.1 СП 484.1311500.2020 п. 5.1 – 5.22; п. 7.2.1 – 7.2.4 ППР в РФ № 1479, п. 54,55,56	Выполняется
4.9.	Организационно-	ППР в РФ № 1479, р. I; р. XVIII; р.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	XIX, п.397, прил.1; р. XIV; п. 2-5, 9-12, 16, 17, 22-27, 30, 54, 60 Приказ МЧС РФ от 12.12.2007 № 645 «Об утверждении норм пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций» СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации»	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.