

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Московской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)



«11» февраля 2022 г.
Регистрационный № 50-08-2022-000697

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Товарищество Собственников Недвижимости «КБО г. Ступино»
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Товарищество собственников недвижимости "КБО г. Ступино"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1165045050950

ИНН: 5045059860

Место нахождения объекта защиты:

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

04.10.2011

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|-------|---|----------------------------------|
| 1. | Характеристика объекта защиты | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | II |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | C0 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | ФЗ.1 Здания организаций торговли |
| 1.4. | Высота здания, м | 15 |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 7315 |
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 25985 |
| 1.7. | Количество этажей | 5 |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности | ДН пониженная пожаро-опасность |

| | (указывается для зданий производственного или складского назначения) | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|--|----------------------|---------------------------------|-------------|
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | АПС – адресная на базе приборов ИСО «ОРИОН» с выводом в помещение дежурного персонала; СОУЭ - 4-го типа с речевым оповещением; ВПВ - пожарные краны; АУПТ – сплинкерная водяного пожаротушения | | | | | | | |
| 2. | <p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Пожарная безопасность на объекте защиты обеспечивается при выполнении обязательных требований, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 27.12.02 года №184-ФЗ «О техническом регулировании», и требований нормативных документов по пожарной безопасности, расчет пожарного риска не требуется (п.1, п.3, ст.6 Федерального закона №123 - ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).</p> | | | | | | | | |
| 3. | <p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">На основании собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара делается вывод, что возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара составит 00 (ноль) рублей 00 (ноль) копеек.</p> | | | | | | | | |
| 4. | <p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные</td> <td>Федеральный Закон от 22.07.2008</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table> | | | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется | 4.1. Противопожарные | Федеральный Закон от 22.07.2008 | Выполняется |
| Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется | | | | | | | |
| 4.1. Противопожарные | Федеральный Закон от 22.07.2008 | Выполняется | | | | | | | |

| | | | |
|------|---|---|-------------|
| | расстояния между зданиями и сооружениями | г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст.4, 6, 78 Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»: ст. 20 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 4.3 табл. 1, пп. 4.4 – 4.13 | |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | Федеральный Закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст.4, 6, 78 Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»: ст. 20 ППРФ от 16.09.2020 №1479 "Об утверждении правил противопожарного режима в РФ": п.48 | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | Федеральный Закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст.4, 6, 78, 90 Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»: ст. 20 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.8.1, п.8.6- п.8.9 | Выполняется |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень | Федеральный Закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной | Выполняется |

| | | | |
|------|--|--|-------------|
| | огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | <p>безопасности»: ст.4, 6, 52, 57, 58, 59, 78, 80, 87, глава 30, глава 31</p> <p>Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»: ст. 20</p> <p>СП2.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: п.5.1.2, п.5.4, п. 6.7.1, табл. 6.11, п. 6.7.2</p> <p>СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 5.5.2, п. 5.5.4</p> | |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы | <p>Федеральный Закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст.4, 6, 52, 53, 89, 134</p> <p>Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»: ст. 20</p> <p>ППРФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ»: п.16 пп. «д, ж», п.17 пп. «а», п.23 - п.27, п.29, п.31</p> <p>СП1.13130.2009 Системы противопожарной защиты «Эвакуационные пути и выходы»: п. 4.1.1, п. 4.2.1 - п. 4.2.8, п. 4.3.1 - п. 4.3.4, п. 4.4.1 - п. 4.4.4, п. 4.4.6, п. 4.4.7, п. 7.2.1, п. 7.2.2 табл. 19, п. 7.2.3 табл. 20, п. 7.2.4, п. 7.2.5</p> | Выполняется |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара | <p>Федеральный Закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст.4, 6, 76, 90</p> <p>Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»: ст. 20</p> <p>ППРФ от</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|---|---|-------------|
| | | <p>16.09.2020 №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ»:</p> <p>п.17, п.26, п.48 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.7.1, п.7.7, п.7.8</p> | |
| 4.7. | <p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p> | <p>Федеральный Закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст.4, 6, 54, 55, 83, 84, 86, 91, 106, 107 Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»: ст. 20 ППРФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ»: п.54 СПЗ.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: п.4.1 – п. 4.8, п. 4.6, п. 4.8, п. 5.1, п. 5.3 - п. 5.5, табл. 1, табл. 2 СП5.13130.2009."Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования: п. 5.1.1, п. 5.1.3. п. 5.1.4 табл. 5.1-5.3, п.13.1.1, п.13.1.10, п.13.1.11, приложение А СП7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требование пожарной безопасности»: п.6.1 Нормы пожарной безопасности «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|--|--|-------------|
| | | <p>пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией НПБ 110-03: п.4, п.5; Нормы пожарной безопасности «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях» НПБ 104-03: п. 3.3, п. 3.9, п. 3.10, п. 3.11, п. 3.13, п. 3.15, п. 3.16, п. 3.20, п. 3.22, п. 3.23, п. 3.24</p> | |
| 4.8. | <p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p> | <p>Федеральный Закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст.4, 6, 54, 82, 83, 103, 104, 106, 107 Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»: ст. 20 СПЗ.13130.2009. Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: п.3.1- п.3.5, п.4.1, п.4.2, п.4.4, п.5.1- п.5.5 СП5.13130.2009."Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования: п.13.1.11, п.13.1.12, п.13.2.2, п.13.3.2, п.13.3.5, п.13.3.6, п.13.3.8, п.13.3.12, п.13.3.17, п.13.4.1, п.13.13.1- п.13.13.3, п.13.14.1, п.13.14.2, п.13.14.5, п.13.14.6, п.13.14.1, п.13.14.11, п.13.15.14, п.13.15.15, п.14.1, п.15.1, п.16.1, п.16.2 СП.6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»: п. 4.1, п. 4.3, п. 4.4, п. 4.5, п. 4.6, п. 4.7, п. 4.8, п. 4.10, п. 4.12, п. 4.13, п. 4.14 СП7.13130.2013 «Отопление,</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|--|--|-------------|
| | | вентиляция и кондиционирование. Требование пожарной безопасности»: п. 8.1 | |
| 4.9. | Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим | Федеральный Закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст.4, 6, 51, 63, 64, 78, 80 Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»: ст. 20, 37, 39 Нормы пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций», утвержденные приказом МЧС России от 12.12.2007 г. №645 ППРФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ»: пункты 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 121, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 149, 293, 392 - 394, 395 - 398 | Выполняется |