

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Московской области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«02» марта 2022 г.

Регистрационный № 50-08-2022-001218



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Общество с ограниченной ответственностью "Лента"**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕНТА»**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1037832048605

ИНН: 7814148471

Место нахождения объекта защиты:

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**03.11.2020**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	17
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	10400
1.6.	Объем здания, куб. м	102341
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	ГН умеренная пожаро-опасность

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>1. Система автоматической пожарной сигнализации. В соответствии с требованиями п. А4 прил. А свода СП 5.13130.2009 все помещения объекта, кроме помещений с мокрыми процессами, венткамеры, помещений для инженерного оборудования, в которых отсутствуют горючие материалы, лестничных клеток, защищаются автоматической установкой пожарной сигнализации. Для АПС использована интегрированная система «ОРИОН» производства НВП «Болид».</p> <p>2. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре 4-го типа а ТЦ и 1-го типа в парковке.</p> <p>3. В помещении торгового зала с зоной размещения грузов (товаров) на стеллажах высотой более 5,5 м, но не более 8 м, относящейся к 6-й группе помещений, а также в двухсветном пространстве с зоной приемки непродовольственных товаров предусматривается под покрытием здания спринклерная водозаполненная установка пожаротушения.</p> <p>4. Системы механической противодымной вытяжной вентиляции предусмотрены в коридорах производственной зоны, коридоров офисной зоны, длиной более 15 м без естественного проветривания.</p>

		<p>В качестве систем дымоудаления из торгового зала применяются системы с естественным побуждением тяги с устройством на кровле 15ти люков дымоудаления, оборудованных автоматикой открытия, погодными датчиками, контролем положения и ручным управлением. 5. Здание ТК оборудовано внутренним противопожарным водопроводом с минимальным расходом воды на пожаротушение двумя пожарными стволами по 2,5 л/с (2 x 2,5 л/с), парковка для клиентов двумя пожарными стволами по 5 л/с (2 x 5 л/с). 6. Наружный противопожарный водопровод - 4ПГ. Расход 35 л/с. 7. Автоматическими установками газового пожаротушения защищаются помещения: ГРЦ1 (238) ГРЦ2 (239) ГРЦ3 (216) Видеоаппаратная (203) Серверная (334). Автоматической установкой аэрозольного пожаротушения оборудована- Зарядная электрокаров (299.12).</p>
2.	<p><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
	<p>Оценка пожарного риска, обеспеченного на объекте защиты представлена в Расчёте пожарного риска, выполненном Обществом с ограниченной ответственностью</p>	

"ПромСтройПроект" и прилагаемом к Декларации пожарной безопасности (Приложение №1). Индивидуальный пожарный риск для объекта равен  $0,52 \times 10^{-6}$  год<sup>-1</sup>, что не превышает нормативное значение ( $Q_{гр} = 1 \times 10^{-6}$ ), установленное частью 1 статьи 79 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты. Для обеспечения необходимого уровня пожарной безопасности объекта, исходя из специфики принятых объемно-планировочных, конструктивных, технологических и других решений, помимо мероприятий, предусмотренных действующими нормами в Специальных технических условиях на проектирование противопожарной защиты объекта "«Торговый комплекс «Лента» с автостоянкой, собственной газовой котельной и трансформаторной подстанцией (торговый центр «Лента») по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, вблизи дер. Шолохово, согласованных письмом ГУ МЧС России по Московской области от 27 апреля 2017 г. № 5709-2-4-1. (далее - СТУ).

На объекте в соответствии с СТУ принят комплекс дополнительных мероприятий. Дополнительные мероприятия на объекте выполнены в соответствии с положительным заключением экспертизы на объект капитального строительства. Комплекс дополнительных мероприятий предусмотренный на объекте в соответствии с СТУ: Здание запроектировано не ниже II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности СО и разделено на следующие пожарные отсеки: -пожарный отсек №1 - торговый центр с административно-бытовыми, складскими и вспомогательными помещениями, вестибюльной группой на этаже паркинга, с площадью этажа не более 10400 м<sup>2</sup>; -пожарный отсек №2 - парковка для клиентов, расположенная в открытом объеме первого этажа, площадью не более 10400 м<sup>2</sup>. Вестибюльную группу, обеспечивающую функциональную связь парковки с торговым центром, а также помещения на этаже автостоянки, не относящиеся к ней (приемные вестибюли, лестнично-лифтовые узлы с тамбурами, помещения охраны, технические и подсобные помещения), отделяются от объема парковки для клиентов одним из следующих способов: - противопожарной преградой, представляющей собой противопожарную стену с пределом огнестойкости не менее REI 150, с заполнением проёмов 1 типа; - противопожарной преградой, представляющей собой противопожарную перегородку с пределом огнестойкости не менее EI60 (EIW60) с заполнением проёмов 1 типа. Взамен тамбур-шлюзов предусмотрено устройство воздушной сопловой завесы со скоростью истечения воздушной струи, определяемой по расчету или не менее 10 м/с, со стороны проемов для сообщения встроенной парковки открытого типа и здания общественного назначения. Проход с этажа автостоянки к траволаторам выполняется через двери с ненормируемым пределом огнестойкости, при условии обеспечения зоны без пожарной нагрузки, примыкающей к наружным ограждающим конструкциям вестибюльной группы, шириной не менее 8 м, либо выполнить защиту открытых проемов строительной конструкции с устройством водяной дренчерной завесы с удельным расходом воды не менее 1 л/(с\*м). Продолжительность работы дренчерной завесы

предусмотрено принять равной времени работы автоматической установки спринклерного пожаротушения. Траволаторы, размещенные в объеме торгового зала, не отделяются от путей эвакуации, от тамбура лестнично-лифтового узла противопожарными перегородками 1-го типа или (дренчерными завесами), при этом в торговом зале предусмотрена система автоматического пожаротушения. Торговый зал (площадь не более 6000 м<sup>2</sup>) отделяется от подсобных и производственных помещений строительной конструкцией с нормируемым пределом огнестойкости не менее EI 150, класса пожарной опасности строительной конструкции K0, защита проемов предусмотрена одним из способов: - противопожарными дверями (воротами, рольставнями) с пределом огнестойкости не менее EI60; - противопожарными шторами с пределом огнестойкости не менее EI60; - водяными дренчерными завесами в одну нить (при ширине проема 5 м и более в две нити) с минимальным удельным расходом воды не менее 0,5 л/(схм) (продолжительность работы дренчерной завесы принята равной времени работы автоматической установки спринклерного пожаротушения). Включение дренчерной системы предусмотрено автоматически при срабатывании автоматической пожарной сигнализацией и дистанционно от специальных кнопок, размещенных в помещении пожарного поста. Перекрытие и несущие конструкции антресоли выполнены с пределом огнестойкости не менее REI45. Производственно-складская зона на втором этаже, разделяется на зоны из групп помещений противопожарными перегородками 1-го типа. Блоки или зоны (группы) производственных помещений, холодильных камер (пекарное производство, зона производства кулинарии и салатов, зона холодильных камер и др.), имеющие один общий технологический цикл, отделяются друг от друга противопожарными перегородками не ниже 1-го типа. При этом помещения внутри указанных блоков предусматривается без отделения их противопожарными преградами с соответствующим заполнением проемов. Холодильные камеры (низко- и среднетемпературные камеры хранения продуктов), являющиеся оборудованием, поставляемым заводами-изготовителями, предусмотрены с ненормируемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности ограждающих строительных конструкций. Наружная стена здания, примыкающая к установке пресс-компактора выполнена с пределом огнестойкости не менее E45 с защитой технологического проема элементом с пределом огнестойкости не менее E30. Предусмотрено обеспечить одно из следующих решений по защите открытых проемов в ограждающих строительных конструкциях с пределом огнестойкости EI 150, отделяющих помещения пекарного цеха от торгового зала: - установить противопожарные шторы с пределом огнестойкости не менее EI60; - выполнить защиту проема спринклерными оросителями с шагом не более 0,5 м друг от друга; - выполнить защиту проема водяной дренчерной завесой в одну нить (при ширине проема 5 м и более в две нити) с минимальным удельным расходом воды не менее 0,5 л/(с м) (продолжительность работы дренчерной завесы принята равной времени работы автоматической установки спринклерного пожаротушения). Включение дренчерной системы предусмотрено обеспечить автоматически при срабатывании автоматической пожарной сигнализацией и дистанционно от специальных кнопок, размещенных в помещении пожарного поста.

Проход со стороны прилегающей территории к насосной пожаротушения в уровне 1 этажа обеспечено через зону без пожарной нагрузки, шириной не менее 6 м со стороны парковки для клиентов, проход предусмотрено обозначить несмываемой краской. В здании предусмотрено исключить размещение помещений категории А или Б по взрывопожарной и пожарной опасности. В стеллажах предусмотрено выполнить поперечные проходы через 40 м высотой не менее 2 м и шириной не менее 1,5 м. Допускается не отделять указанные проходы противопожарными преградами при условии защиты помещения установками пожаротушения. При этом, при расстановке стеллажей предусмотрено исключить наличие тупиковых участков. Коридоры длиной более 60 м допускается не разделять противопожарными преградами на участки при условии защиты коридоров установками пожаротушения. Эвакуацию людей из торгового центра обеспечено по лестничным клеткам типа Л1 непосредственно наружу и (или) по наружным открытым лестницам 3-го типа с шириной маршей не менее 1,35 м. Лестницы 3-го типа отделяются от открытого объема уровня 1 этажа глухими ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 30, ширину которых предусмотрено принять как длину примыкающей стороны лестницы, увеличенную на 1 м с каждой стороны. Над лестницами 3-го типа предусмотрены козырьки для исключения попадания осадков и образования наледи. Двери лестничных клеток и двери выходов непосредственно наружу и на лестницы 3-го типа оборудованы замками типа «антипаника». При устройстве эвакуационных выходов из помещений производственной части здания, а также из торгового зала через разгрузочные помещения (зоны приемки товаров), при этом, в разгрузочных зонах предусмотрены проходы шириной не менее 2 м, свободных от пожарной нагрузки, выделенных линиями, нанесенными на полу несмываемой краской. В проемах эвакуационных выходов из помещений при устройстве подъемно-опускных рольставней, предусмотрено одновременное выполнение следующих требований: - подъемно-опускные рольставни предусматриваются с устройствами, исключающими их самозакрывание; - подъемно-опускные рольставни постоянно находятся в открытом состоянии при нахождении в помещениях людей, обеспечивая в проеме проход высотой не менее 1,9 м. Объект оборудуется комплексом систем противопожарной защиты, включающим в себя: - систему адресно-аналоговой автоматической пожарной сигнализации (в парковке для клиентов пожарная сигнализация с применением ручных пожарных извещателей); - систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа (в парковке для клиентов -1 типа); - автоматическая установка пожаротушения (кроме парковки для клиентов и других зон в соответствии со специальными техническими условиями); - внутренний противопожарный водопровод; - системы противодымной вентиляции. В торговом зале с высотой складирования товаров более 5,5 м (в других помещениях с высотой складирования товаров более 5,5 м) предусмотрено применить линейные дымовые извещатели с размещением в один ярус так, чтобы их оптическая ось проходила на расстоянии не менее 0,1 м и не более 0,6 м от уровня покрытия. Расход воды для наружного противопожарного водоснабжения принят не менее 35 л/с. До ввода объекта в эксплуатацию предусмотрено разработать и согласовать в установленном порядке план тушения

пожара, с учётом специфики организации проездов для пожарной техники. Предусмотрено обеспечить размещение на видных местах планов эвакуации, выполненных в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.2.143-2009. В парковке для клиентов предусмотрено размещение передвижных огнетушителей в количестве, увеличенном на 100%, по отношению к установленному нормативными документами.

3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>          (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
<p align="center">Возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара 200 000 рублей.</p>			
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p>		
	<p align="center">Наименование противопожарного мероприятия</p>	<p align="center">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</p>	<p align="center">Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</p>
4.1.	<p>Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</p>	<p>Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта «Торговый комплекс «Лента» с автостоянкой, собственной газовой котельной и трансформаторной подстанцией (торговый центр «Лента»), по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, вблизи дер. Шолохово, согласованных письмом ГУ МЧС России по Московской области от 27 апреля 2017 г. № 5709-2-4-1. (далее - СТУ). (Пункты СТУ 5.1.1, 5.1.2) (таблица №1, пункты 4.3, 6.11.2 4.3, п. 6.11.2 СП 4.13130.2013).</p>	<p align="center">Выполняется</p>
4.2.	<p>Наружное противопожарное водоснабжение</p>	<p>Ч. 1., ч. 2 Ст. 68 Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ (далее №123-ФЗ) П. п. 3.1.1 - 3.1.2, п.</p>	<p align="center">Выполняется</p>

		3.2.1,3.2.3 СТУ, СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного проти-вопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности" п. 2 примечания к таблице 2, пункт 8.6)	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п. 5.1.1,5.1.3 СТУ.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	-ч.6 статьи 87, -ч. 1, 2, 4 статья 137, -ч. 6 статья 88, - таблица 21,22, -ст.88 Федерального закона № 123-ФЗ. Пункты 5.2.1, 5.2.2, 5.2.5, 5.2.7, 5.2.8 СТУ. П. 5.4.2, п. 5.4.3 СП 2.13130.2012. Пункты 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.5.2, 6.11.2, 6.11.3, п.6.9.16 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Статья 53, 89, 134, табл. 29, табл. 28 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ. П. п. 5.3.1,5.3.3, 5.3.4,5.3.5, 5.3.6, 5.3.7, 5.3.8, 5.3.9 СТУ. п. 5.2.7 СП 2.13130.2012. Пункты 4.2.1, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 7.1.3, 9.3.2 СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы".	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Статья 76, 90 Федерального закона № 123-ФЗ. Пункты 5.1.3 СТУ. П.7.16 СП 4.13130.2013. Приложение Б и В к ГОСТ Р 53254-2009	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной	Пункты 5.4.1,5.4.2, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.5, 5.4.6, 5.4.7, 5.4.8, 5.4.9.,5.4.10, 5.4.11, 5.4.12, 5.4.15 СТУ. П. 7.2 и п. 7.14, п. 7.22 СП	Выполняется



	<p>сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>7.13130.2013. Часть 1,7,8,9 статья 85 Федерального закона № 123-ФЗ. П. 3.3.1, п. 3.3.2 СТУ, П. 4.1.8, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.14, 4.1.16, 4.1.17 СП 10.13130.2009. Пункты 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 5.2, 6 СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности". Пункты 5.1.3, 5.10.10, 5.10.11, 5.10.14, 12.3.3, 13.1.11, 13.3.12, 13.14.10, 13.15.7, 14.2, 14.6, 15.1,15.2, 15.3, 15.9, 16.1, 16.2, п. А4 Приложения А СП 5.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования". Пункты 4.1, 4.7, 4.8, 4.14 СП 6.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности" Пункты 6.17, 6.23, 6.24, 7.1, 7.2, 7.20, 7.22 СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности".</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его</p>	<p>Пункты 13.14.10, 13.14.12 СП 5.13130.2009.</p>	<p>Выполняется</p>

	развития		
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	<p>Пункты 5.7.1, 5.7.1 СТУ. Пункты 5,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,22,23,24,26,27,28,29,31,32,33,35,36,37,41,42,43,48,49,50,51,54,55,56,60, приложение 1, 65,66,71,103, 104, 107,108,397 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 «О противопожарном режиме». Ч. 4. ст. 4, части 5, 6 ст.6, части 1, ст.27, ст.30, ст.32, ч. 1,2,3 ст. 53, ч. 1, ст.56, часть 1 ст. 68, часть 1 ст. 69, часть 2 ст. 78, части 1, 2, 3, 4, 13 ст. 82, части 5, 6, 7, 9, ст. 83, части 4, 9, 11 ст. 84, часть 6 ст.85, части 1, 2 ст. 86, части 1, 2, 3, 5, 6, 7 ст. 87, части 1, 2, 3, 6, 7, 8, 13, 14 ст. 88, части 1, 2, 3, 7, 8, 10, ст. 89, части 1, 2 ст. 90, части 1, 2 ст. 91, ч. 18 ст. 134, части 1, 2, 4, 5, 6 ст.137, часть 1 ст. 138)</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» .</p>	Выполняется