

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Московской области  
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«23» мая 2022 г.

Регистрационный № 50-08-2022-006332



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:  
Универсальное индустриальное здание №1 в Индустриальном парке «ПНК-Новая  
Рига»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:  
ООО УК "Индустриальная недвижимость" Д.У. ЗПИФ недвижимости "ПНК-  
Рентал"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1197746131824

ИНН: 7703471817

Место нахождения объекта защиты:

143581, обл Московская, г Истра, с Павловская Слобода, тер. квартала 0050343,  
Здание 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,  
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для  
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

06.09.2019

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	14
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	29925

	здания, кв. м							
1.6.	Объем здания, куб. м	400254						
1.7.	Количество этажей	1						
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность						
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- Автоматические установки пожаротушения; - Автоматическая пожарная сигнализация; - Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре 2-ого типа; - Система внутреннего противопожарного водопровода; - Система наружного противопожарного водопровода.						
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Расчётное значение величин индивидуального пожарного риска предусмотрено: <math>3,929 \cdot 10^{-7}</math> в год Допустимые значения уровня пожарного риска не превышают нормативное значение <math>10^{-6}</math></p>							
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">10 000.00 руб</p>							
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов),</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов),	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов),	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется						

		устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Табл. 3, п. 6.1.2 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Табл. 4, п. 5.3 СП 8.13130.2009	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п. 8.4, 8.6 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст. 12, 37, 87, 88, Табл. 21 ФЗ №123-ФЗ раздел 4; п. 5.3.4; п. 5.4.1; п. 5.4.2; п. 5.4.16 СП 2.13130.2012	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ч.1, 6 ст. 6, ч. 1, 2 ст. 40, ст 53, ч. 3 ст. 89 ФЗ №123-ФЗ раздел 4; п. 8.1.2 СП 1.13130.2009	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	п.1 ч.2 ст. 39 ФЗ №123-ФЗ, п. 7.3, 7.12, 7.13 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	п. 2.1-2.7; п.3.1-3.5; п4.1-4.8; П. 5.-5.5; п. 17, табл. 2 , раздела 7 СП 3.13130.2009 п. 5.1.17; п. 5.1.18; п. 5.2.3; п. 13.3.1; п. 13.4.1; п. 13.5.5 СП 5.13130.2009 Табл. 4, п. 5.3 СП 8.13130.2009 п. 4.1.1; п. 4.1.6; п. 4.1.10; п. 4.1.12-4.1.14; СП 10.13130.2009	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами	п. 14.2,14.4 СП 5.13130.2009	Выполняется

	зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития		
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	п. 4, 6, 7, 20, 37 ППР в РФ	Выполняется