

«03» июня 2022 г.

Регистрационный № 50-08-2022-007357



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

нежилое здание (корпус №2 по внутренней нумерации комплекса)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

общество с ограниченной ответственностью "Рентал"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1087746555654

ИНН: 7733653927

Место нахождения объекта защиты:

обл Московская, г Чехов, д Сергеево, тер Сергеево промзона

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

05.06.1960

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.1 Производственные здания, сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские
1.4.	Высота здания, м	4
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1741
1.6.	Объем здания, куб. м	7280
1.7.	Количество этажей	1

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СОУЭ – имеется 2 типа; АУПС – имеется аналоговая; ВПВ – имеется НПВ – имеется
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>Вывод об условиях соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности.</p> <p>1. В результате произведенного расчета установлено, что индивидуальный пожарный риск для людей, находящихся в помещениях, не превышает <math>10^{-6}</math> и составляет <math>0,08 \cdot 10^{-6}</math>. При расчете пожарного риска учитывалось: - отсутствие в здании системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции; - отсутствие в здании установки автоматического пожаротушения. 2. Полученные значения индивидуального пожарного риска менее значений, установленных статьей 79 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ, что соответствует требованиям законодательства. 3. Результаты расчета действительны только при выполнении требований и мероприятий, направленных на снижение величины индивидуального риска, а также достоверности исходных данных. 4. В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ, пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной, так как в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом. Расчет по оценке пожарного риска действителен, при выполнении и соблюдении следующих мероприятий (условий): 1. Тип горючей нагрузки, объемно – планировочные решения должны соответствовать действительности. 2. Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности. 3. Администрацией объекта должно быть организовано соответствующее регламентное обслуживание и постоянный контроль работоспособности АПС и СОУЭ. 4. На объекте должны в полном объеме выполняться требования: - Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (утв. Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ); - Правил</p>		

противопожарного режима в РФ (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479). 5. На объекте должны в полном объеме выполняться следующие организационные мероприятия: - на рассматриваемом объекте должны быть внедрены мероприятия, обеспечивающие свободный выход людей при пожаре из здания; - руководителем объекта назначены лица, ответственные за пожарную безопасность, определен порядок и сроки проведения противопожарного инструктажа и прохождения обучения мерам пожарной безопасности, а также определен противопожарный режим.

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**  
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Исходя из функционального назначения объекта защиты, его пожарной опасности, размещения ближайших к нему зданий, сооружений и строений нанесение ущерба третьим лицам - маловероятно.

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

Наименование  
противопожарного  
мероприятия

Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты

Сведения о выполнении выполняется/не выполняется

4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями

Федеральный закон от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с учетом изменений Федеральным законом от 30 апреля 2021 года N 117-ФЗ – далее по тексту ФЗ №123 от 22.07.2008 г.), ст. 69, п.1; СП 4.13130.2013. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее по тексту СП 4.13130.2013), п. 6.1.2, 6.1.3, 6.1.20, 6.1.21, 6.1.40, 6.1.41-6.1.43

Выполняется

4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с учетом изменений Федеральным законом от 30 апреля 2021 года N 117-ФЗ – далее по тексту ФЗ №123 от 22.07.2008 г.), ст. 68, п.1-4; Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (далее по тексту ППР в РФ № 1479), п. 48, 49; СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (далее по тексту СП 8.13130.2020), п. 4.4, 5.2, 5.4, 5.10, 5.11, 5.17, 6.3, 6.4, 8.4 – 8.10, 8.13-8.14	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с учетом изменений Федеральным законом от 30 апреля 2021 года N 117-ФЗ – далее по тексту ФЗ №123 от 22.07.2008 г.), ст. 90, п.1; ст.98 п.4,7,11; СП 4.13130.2013, п. 8.1, 8.6-8.9, 8.13, 8.16	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (далее по тексту СП 2.13130.2020), п. 5.2.1-5.2.7; п. 5.3.1-5.3.6; п. 5.4.4-5.4.20; ФЗ № 123 от 22.07.2008г. ст. 87, п.1-7,11; ст.88, п. 1-9, 13,19 СП 4.13130.2013, п. 5.6, п. 5.6.4	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении	ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. ст. 89, п. 1,3,4,5,7,8,10,11,12,14; СП	Выполняется

	пожара, эвакуационные пути и выходы	1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (далее по тексту СП 1.13130.2020), р. 4.1, п.4.1.1, 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5; р.4.2, п. 4.2.1-4.2.9, 4.2.13-4.2.15, 4.2.17-4.2.19, 4.2.21, 4.2.22, 4.2.25; р.4.3, п. 4.3.1-4.3.7, 4.3.12; р.4.4, п. 4.4.1-4.4.4, 4.4.6, 4.4.9,4.4.12, 4.4.15, 4.4.16, 4.4.20; р. 7.1, п. 7.1.1-7.1.3, 7.1.5, 7.1.9; р.8, п. 8.1.1-8.1.3, 8.1.8; п.8.3.1-8.3.3 ППР в РФ № 1479, п. 5,14,23,26,27,36,37, 60	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. ст. 90, п.1 СП 4.13130.2013, п. 7.1,7.7, 7.11 ППР в РФ № 1479, п.26,27,29,48,49,50,56,60	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. ст. 5, п.1-4; ст. 54, п. 1, 2; ст.83, п. 1, 4-6, 9; ст. 84, п.1-4, 7-11; ст. 86, п.1,2; ст. 91, п. 1,2; ст. 103, п.1-6 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п. 3.3-3.5; 4.1-4.8; 5.1-5.5; ППР в РФ № 1479, п. 54,55,56 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (далее по тексту СП 484.1311500.2020), п. 6.1.1-6.1.6; п. 6.2.1- 6.2.14; п. 6.3.1 – 6.3.4; п. 6.4.1 – 6.4.5; п. 6.5.1 – 6.5.4; п. 6.6.1 – 6.6.41; п. 7.1.1 – 7.1.13; п. 7.2.1 – 7.2.4 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий,	Выполняется

		<p>сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации.</p> <p>Требования пожарной безопасности» (далее по тексту СП 486.1311500.2020), п. 4.1-4.6, 4.8-4.10; СП 6. 13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» п.6.1-6.8 СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности», п. 6.2.1 -6.2.5, 6.2.7, 6.2.10, 6.2.16, 7.6; СП 30.13330.2020. «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий», п.7.1., 7.3, 7.5, 7.9-7.16, 7.18</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. гл.18, ст. 80, п.1 СП 484.1311500.2020 п. 5.1 – 5.22; п. 7.2.1, 7.2.4 СП 486.1311500.2020, п. 4.1-4.3 ППР в РФ № 1479, п. 54,55,56</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>ППР в РФ № 1479, р. I, п. 1-5, 10-19, 23-29, 32-37; р. XIV, п. 286, 288-290, 293; р. XVIII, п. 392, 393, 394; р. XIX, п. 395, п.397, прил.1, 398, 400-404, 406, 407, 409-413;</p>	Выполняется