Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Московской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«02» декабря 2022 г.
Регистрационный № 50-08-2022-016552

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Торговый центр «Леруа Мерлен» (Алтуфьево)
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕ МОНЛИД»
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1035005516105 ИНН: 5029069967

Место нахождения объекта защиты:
141031, обл Московская, г Мытищи, п Вешки, тер. ТПЗ Алтуфьево, Строение 3Б

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
01.07.2011
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	12
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	22000
1.6.	Объем здания, куб. м	195104
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	системы пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией 3-го типа, внутренний и наружный противопожарные водопроводы
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Проведенные в соответствии с техническим заданием и проектно-конструкторской документацией (план, и поперечные разрезы здания) расчеты необходимого и фактического (расчетного) времени эвакуации людей индивидуального пожарного риска в зданиях объекта «Торговый центр «Леруа Мерлен» (Алтуфьево)», показали, что условие безопасной эвакуации людей выполняется, и индивидуальный пожарный риск не превышает нормативного значения. Величина индивидуального пожарного риска Объекта составляет 7,3·10-7, что не превышает одной миллионной в год и соответствует требованиям части 1 статьи 93 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Комплекс выполняемых инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями предусмотрены в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013 и требованиям СТУ. Места организованных открытых автостоянок на расстоянии не менее 10 м от здания. При этом количество автомобилей в указанных местах предусмотрено не более 50 в группе, а разрывы между группами автомобилей не менее 6 м. Данные стоянки рекомендуется использовать для групп населения с ограниченными возможностями передвижения. При количестве автомобилей в местах организованных автостоянок от 51 до 100, расстояние от стен здания не менее 15 м. Подъезд пожарных автомобилей предусмотрен в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013. Проезд допускается выполнять вплотную, при этом ширина проезда должна быть не менее 5 метров. В общую ширину противопожарного проезда, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду, а также допускается использовать полосы уплотненного грунта или упрочненные газонные решетки, выдерживающие вес пожарного автомобиля. В местах перепада высот земли (зона погрузки-разгрузки) допускается увеличивать расстояние до противопожарных		

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

подъездов до 15 метров. Дорожное полотно пожарных проездов запроектировано на расчётную нагрузку от пожарных автомобилей в соответствии с их техническими характеристиками. Проезды для пожарной техники не используются под стоянку автотранспорта. Число выходов на кровлю не менее чем один выход на каждые 5000 квадратных метров площади кровли здания. Требования по обеспечению огнестойкости здания и ограничению распространения пожара, в части, касающейся объемно-планировочных и конструктивных решений, следует предусмотрены согласно Техническому регламенту, СП 2.13130.2012, СП 4.13130.2013 и требованиям СТУ. Объект принят единым пожарным отсеком с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 22000 м2. Торговый зал и вспомогательные помещения, находящиеся в объеме торгового зала, включая помещения на антресоли, приняты единой зоной. Площадь торгового зала со вспомогательными помещениями во входной группе предусмотрено принять не более 12000 м2 и отделить от зоны приёмки и подготовки товара противопожарной перегородкой с пределом огнестойкости не менее EI 120 с заполнением проемов элементами 1-го типа. Пристроенные и встроенные технические помещений (трансформаторная подстанция, РУ, ГРЩ, ИБП, ДГУ с помещением для хранения топлива, насосная станция), помещения категории В1 отделены от торгового зала, зоны разгрузки-погрузки, подготовки и выдачи товара противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 120 с заполнением проемов 1-го типа. Пристроенные навесы к зоне погрузки – разгрузки площадью не более 2000 м2 отделяются противопожарной перегородкой 1-го типа с заполнением проемов 2-го типа. Пристроенные навесы к входной группе здания выполнены глубиной не более 7 метров. Дополнительно отделять данные навесы не требуется. Пристроенные навесы к фасаду здания глубиной более 7 метров необходимо отделять от здания противопожарной перегородкой 1-го типа с заполнением проемов 2-го типа. Указанные навесы также могут примыкать вплотную к зданию. При необходимости устройства проездов для пожарной техники под навесами, высота навесов в данных местах предусмотрена не менее 4,5 м. Антресоль с административно-бытовыми помещениями расположена на противопожарном перекрытии 3-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 45. Торговый зал и вспомогательные помещения, находящиеся в объеме торгового зала (административно-бытовые, общественного питания, зона возврата товара, пункт кредитования, пропускной пункт, кафе и др.), включая помещения на антресоли, принимаются как единая зона. Отделение их перегородками с нормированным пределом огнестойкости друг от друга и от торгового зала не требуется. Помещения производственного, складского и технического назначения (доготовочные, мастерские, помещения горючих отходов, серверные, электрощитовые и т.п.), за исключением помещений категорий В4 и Д, выделяются противопожарными перегородками не ниже 1-го типа и перекрытиями не ниже 3-го типа. Зона разгрузки-погрузки, подготовки и выдачи товара принята как единая зона с категорией по пожарной опасности В1-В3. При разделении по технологическим или санитарным условиям перегородками зоны разгрузки-погрузки, подготовки и выдачи товара, требования к перегородкам определены в технологической части проекта. Допускается экспедицию, приемку, сортировку и комплектацию грузов размещать

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

непосредственно в зоне разгрузки-погрузки, подготовки и выдачи товара без отделения их перегородками. При этом рабочие места товароведов, экспертов, кладовщиков, отбраковщиков, учетчиков и операторов допускается ограждать перегородками с ненормируемыми пределами огнестойкости и классом пожарной опасности (остекленными или с сеткой при высоте глухой части не более 1,2 м, сборно-разборными и раздвижными). Допускается в зоне разгрузки-погрузки, подготовки и выдачи товара отделять противопожарными преградами с нормируемым пределом огнестойкости EI 15 с ненормируемым заполнением проемов помещения инженерных служб, офисов, помещений резки и архивов с защитой данных помещений автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией. Помещение зарядной для электрических погрузчиков отделена от соседних помещений противопожарной стеной 2-го типа (противопожарной перегородкой 1-го типа) и перекрытием 3-го типа. Зарядка аккумуляторов сблокирована с включением вытяжной вентиляции в помещении. Данное помещение размещено в объеме зоны погрузки-разгрузки. Обособленный выход наружу из помещения зарядной не предусмотрен. Минимально допустимые геометрические параметры эвакуационных путей и выходов объекта (количество, ширина, протяженность) выполнены в соответствии с требованиями Технического регламента, СП 1.13130.2009 и СТУ. Ширина основных эвакуационных проходов в торговом зале магазина принята не менее 2,5 м; по периметру зала – не менее 1,2 м, между стеллажами не менее 0,9 м. Из торгового зала предусмотрено 5 эвакуационных выходов. Эвакуационные выходы из административно-бытовой антресольной встройки предусмотрены в две эвакуационные лестничные клетки, шириной маршей не менее 1,2 м. Выходы из лестничных клеток антресоли выполнены наружу через эвакуационные коридоры, выделенные перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 120 с заполнением проемов 1-го типа. Двери эвакуационных проходов, которые будут эксплуатироваться в открытом положении, оборудованы устройствами, обеспечивающими их автоматическое закрывание при пожаре. Обеспечены проходы шириной не менее 2 м свободных от пожарной нагрузки с нанесением разметки краской на полу при устройстве путей эвакуации через зону приемки товара. Эвакуация людей из торгового зала через зону приемки и подготовки товара не допускается. Здание оборудовано автоматической пожарной сигнализацией адресного типа (в соответствии СП 5.13130.2009). Допускается оборудовать помещение центрального входа только ручными пожарными извещателями, при условии постоянного присутствия в помещении сотрудника магазина (охранника). Для управления системами противопожарной защиты здания предусматриваться диспетчерская (пожарный пост), в которой обеспечивается сбор всей необходимой информации о срабатывании систем автоматической противопожарной защиты и комплексное управление системой противопожарной защиты. В помещении диспетчерской организовано круглосуточное дежурство обслуживающего персонала. Допускается в помещении установки диспетчерской не предусматривать естественное освещение при условии обеспечения данного помещения аварийным освещением, автоматически включаемым при отключении основного освещения В здании

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 4 типа в соответствии СП 3.13130.2009. Объект противопожарного водопровода в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009, СП 8.13130.2009 и СП 10.13130.2009, а также СТУ. При условии использования спринклеров с колбой не более 5 мм на объекте допускается установка спринклеров с температурой сработки 68°С. Установка оросителей осуществляется на расстоянии от 0,08 до 0,4 м от перекрытия (потолка). При размещении над оросителями теплового экрана из негорючих материалов квадратной или круглой формы со стороной (диаметром) 300 мм допускается установка оросителей на расстоянии, превышающем 0,4 м от перекрытия. Интенсивность подачи воды в секциях автоматической установки водяного пожаротушения в торговой части здания принято 0,12 л/(с*м2) с расчётной площадью для расхода воды 120 м2 и временем работы не менее 60 минут. Интенсивность подачи воды в секциях автоматической установки водяного пожаротушения для складских помещений принято 0,12 л/(с*м2) с расчётной площадью для расхода воды 120 м2 и временем работы не менее 60 минут. Число струй и расход воды на внутреннее пожаротушение принято не менее: - 2 струи по 2,5 л/с для торговой и административной части здания; - 2 струи 5 л/с для зоны разгрузки-погрузки, подготовки и выдачи товара. На объекте допускается использование спаренных пожарных кранов. Расход воды на наружное пожаротушение здания принят в соответствии с расчетом, но не менее 40 л/с и временем тушения не менее 3-х часов. Тушение пожара осуществляется не менее чем от 2-х пожарных гидрантов, установленных на кольцевой сети наружного водопровода. Пожарная безопасность электрооборудования и электрических сетей обеспечивается в соответствии с требованиями Технического регламента, СП 6.13130.2013, ПУЭ и другими действующими нормативными документами. Электроснабжение противопожарных систем осуществляется по первой категории надёжности. На фасадах здания предусматривается установка световых указателей расположения пожарных гидрантов и мест установки соединительных головок для присоединения передвижной пожарной техники, которые подключаются к сети наружного освещения, включаемой в темное время суток. Организационно-техническими мероприятиями предусматривается создание и поддержание соответствующего противопожарного режима в здании в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», путём: - разработки инструкций о мерах пожарной безопасности, учитывая специфику объекта; - проведения перед допуском к работе с обслуживающим и рабочим персоналом соответствующих противопожарных инструктажей; - обучение руководителей, а также ответственных по пожарной безопасности по программе «Пожарно-технического минимума» в специализированной организации; - обеспечения помещений первичными средствами пожаротушения; - разработки инструкции «О порядке действий обслуживающего персонала при получении сигналов о пожаре и неисправности установок систем противопожарной защиты»; - выполнения мероприятий, не изложенных в СТУ, в соответствии с требованиями нормативных технических документов по обеспечению

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

пожарной безопасности. Обеспечено проведение тренировок персонала по эвакуации посетителей из здания торгового центра в случае пожара не реже 1 раза в квартал. На объекте создана пожарно-профилактической группа для контроля состояния пожарной безопасности объекта защиты из числа сотрудников (работников). Через радиотрансляционную сеть комплекса обеспечена передача специальной информации для посетителей, направленной на профилактику пожаров (специальных текстов на противопожарную тематику). Разработаны и вывешены на видных местах планы эвакуации людей в случае пожара.			
3.	**Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ОТВЕТСТВЕННСОТИ ТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЯ И РАБОТОДАТЕЛЯ № 431-069214/22 (00/ 13730) от 01.07.2022 г.			
4.	**Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	№123-ФЗ ст.69 п.1 СП 4.13130.2013 п. 4.3	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	№123-ФЗ ст.69 п.1 СП 8.13130.2009 п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.2	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	№123-ФЗ ст.90 п.1 СП 4.13130.2013 п.п. 4.1, 8.1, 8.7, 8.8, 8.9	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	№123-ФЗ ст.87 п.п.1, 2, 5, 6 СП 4.13130.2013 п.п. 4.2, 4.3, 4.15, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности	№123-ФЗ ст. 89 СП 1.13130.2020	Выполняется

	людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	п.п. 4.1.2, 4.2.1, 4.2.7, 4.2.10, 4.2.13, 4.2.14, 4.2.15, 4.2.19, 4.3.2, 4.3.3, 7.1.1, 7.1.3.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	№123-ФЗ ст. 90 СП 4.13130.2013 п.п. 7.1, 7.2, 7.6	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	№123-ФЗ ст. 68, 83, 84, 85, 86 СП 7.13130.2013 пункты 4.1, 5.1, 6.1, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.14. СП 484.1311500.2020 пункты 5.1, 5.2, 5.5, 6.1.1, 6.2.1. СП 485.1311500.2020 пункты 5.2, 5.4, 5.6, 5.9. СП 486.1311500.2020 пункты 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6. СП 3.13130.2009 пункты 3.1, 3.3, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.3, 6. СП 10.13130.2020 пункты 6.1.3, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.7, 6.1.8, 6.1.10, 6.1.19, 6.2.1, 12.1. СП 8.13130.2009 пункты 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.2.	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	№123-ФЗ ст. 83 п.п. 4, 5, 6 СП 484.1311500.2020 пункты 5.1, 5.2, 5.5, 6.1.1, 6.2.1, 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.2.2, 7.3.1	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	№123-ФЗ ст. 5 Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 п.п. 2, 3, 4, 5, 9, 12, 14, 15,16, 22, 23, 24, 26, 28, 29, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 51, 54, 55,	Выполняется

		56, 103, 104, 107.	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.