

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Московской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«29» декабря 2022 г.

Регистрационный № 50-08-2022-018499



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Производственно-складской комплекс ООО «СОЮЗ-ИНВЕСТ»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ООО "СОЮЗ-ИНВЕСТ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1057746754130

ИНН: 7728545877

Место нахождения объекта защиты:

обл Московская, г Подольск, мкр. Климовск

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

22.01.2009

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	16
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	15600
1.6.	Объем здания, куб. м	1168845

1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Наружное противопожарное водоснабжение; Автоматическая пожарная сигнализация адресно-аналогового типа; автоматические установки пожаротушения; системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 1-го типа – для складской части складов №№1, 2 и 3, 2-го типа – для складов №№4, 5 и 6, а также 3-го типа – для встроек административно-бытовой части складов №№1, 2 и 3; внутренний противопожарный водопровод.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчётная величина индивидуального пожарного риска равна: 1. $3,2 \times 10^{-8}$ (Склад №1); 2. $3,2 \times 10^{-8}$ (Склад №2); 3. $3,2 \times 10^{-8}$ (Склад №3); 4. $2,31 \times 10^{-7}$ (Склад №4); 5. $0,5 \times 10^{-6}$ (Склад №5); 6. $0,6 \times 10^{-6}$ (Склад №6), что не превышает значения одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из объекта защиты точке, что соответствует требованиям статьи 6 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска на объекте создана система пожарной безопасности, а именно: а) устройство эвакуационных путей, обеспечивающих безопасную эвакуацию людей до начала воздействия на них ОФП; б) применение</p>	

строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности здания; в) оборудование здания техническими системами противопожарной защиты, включающими в себя: -систему автоматического пожаротушения; -систему автоматической пожарной сигнализации; -систему противодымной защиты; -систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 1-го типа – для складской части и 3-го типа – для встроек административно-бытовой части; -внутренний противопожарный водопровод.

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Договор (полис) по страхованию имущества и убытков от перерыва в деятельности для Коммерческой Недвижимости №03522/820/0000007/22 от 15 марта 2022г. (АО «АльфаСтрахование»).

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Склад №1: Федеральный закон РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ) (ч.14 ст.69) (далее ФЗ-123); СТУ 034.22.09-09 «Специальные технические условия на проектирование и эксплуатацию системы обеспечения пожарной безопасности производственно-складского комплекса ООО «СОЮЗ-ИНВЕСТ» (п.п.3.8-3.11) (далее СТУ склада №1); Строительные нормы и правила СНиП 21-02-99 «стоянки	Выполняется

автомобилей» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 19 ноября 1999 г. №64) (п.4.6). Склад №2: ФЗ-123 (ч.14 ст.69); СТУ 040.22.09-09 «Специальные технические условия на проектирование и эксплуатацию системы обеспечения пожарной безопасности производственно-складского комплекса ООО «РЕАЛ-ИНВЕСТ» (п.п.3.8-3.11) (далее СТУ склада №2); Строительные нормы и правила СНиП 21-02-99 «стоянки автомобилей» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 19 ноября 1999 г. №64) (п.4.6). Склад №3: ФЗ-123 (ч.14 ст.69); СТУ 039.22.09-09 «Специальные технические условия на проектирование и эксплуатацию системы обеспечения пожарной безопасности производственно-складского комплекса ООО «РЕЗЕРВ-ИНВЕСТ» (п.п.3.8-3.11) (далее СТУ склада №3); Строительные нормы и правила СНиП 21-02-99 «стоянки автомобилей» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 19 ноября 1999 г. №64) (п.4.6). Склад №4: ФЗ-123 (ч.14 ст.69); Специальные технические условия на проектирование системы противопожарной защиты (согласованы управлением надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Московской области письмо №15088-2-4-1 от 19.10.2018 года) складского комплекса ООО «СОЮЗ-ИНВЕСТ» (прежде – Складской комплекс ООО «ТЕРРАМАРКЕТ»,

		<p>прекратившего существование с 31 октября 2013 г. путем реорганизации в форме присоединения к ООО «СОЮЗ-ИНВЕСТ») по адресу: Московская область, г. Климовск, Восточная промзона, на земельном участке с кадастровым номером 50:56:0030502:21 (п.3.9) (далее СТУ склада №4). Склад №5: ФЗ-123 (ст.69); Специальные технические условия на проектирование системы противопожарной защиты (согласованы управлением надзорной деятельности ГУ МЧС России по Московской области письмо №2911-НД-2-7-4 от 28.12.2011 года) Складского комплекса ООО «ПИРАМИДА» ПИ-26-09-11-СТУ по адресу: Московская область, г. Климовск, Восточная промзона, на земельном участке с кадастровым номером 50:56:0030502:22 (п.3.9) (далее СТУ склада №5). Склад №6: ФЗ-123 (ст.69); Специальные технические условия на проектирование системы противопожарной защиты (согласованы управлением надзорной деятельности ГУ МЧС России по Московской области письмо №2910-НД-2-7-4 от 28.12.2011 года) складского комплекса ООО «ОМЕГА» ОМ-26-09-11-СТУ по адресу: Московская область, г. Климовск, Восточная промзона, на земельном участке с кадастровым номером 50:56:0030402:9 (п.3.9) (далее СТУ склада №6).</p>	
4.2.	Наружное	Склады №№1, 2 и 3: ФЗ-123	Выполняется

	<p>противопожарное водоснабжение</p>	<p>(ч.ч.1,2 ст.62, ст.99); СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (п. 6.3, п. 8.4, п. 8.6, п. 8.9); СТУ склада №1, №2 и №3 (п.п.7.1-7.6, 7.8). Склады №№4, 5 и 6: ФЗ-123 (ч.ч.1,2 ст.62, ст.99); СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (п.п.4.1-4.4, 5.1-5.6, 5.11, 5.12, 6.3, 7.1-7.10, 8.1-8.10); СНиП 2.04.02-84* (п.п.2.11-2.25, 4.3, 4.4, 4.6, 4.11); СТУ склада №4, №5 и №6 (п.п.7.1-7.4).</p>	
4.3.	<p>Проезды и подъезды для пожарной техники</p>	<p>Склады №№1, 2 и 3: ФЗ-123 (ст.98); СТУ склада №1, №2 и №3 (п.п.3.1-3.7). Склады №№4, 5 и 6: ФЗ-123 (ст.98); СТУ склада №4, №5 и №6 (п.п.3.1-3.8)</p>	<p>Выполняется</p>
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Склады №№1, 2 и 3: ФЗ-123 (ч.3 табл.23, 24, 25; ч.14 ст.88, ч.15 ст.88, ч.8 ст.88, ч.9 ст.88, ч.ч.1, 2, 4-6 ст.137); СП 4.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (п.6.3.6, п.6.3.9, п.6.1.23); СТУ склада №1, №2 и №3 (раздел 4, п.п.5.1-5.3). Склад №4: ФЗ-123 (табл.21-25, ст.13, 29, 31, 32, 35-37, ч.ч.1-3, 5-7, 9-10 ст.87, ч.ч.1-3, 6, 8, 9, 13, 19 ст.88); СП 2.13130.2009 Системы противопожарной</p>	<p>Выполняется</p>

защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (п.п.4.1-4.3, 5.1.1, 5.1.2, 5.2.1-5.2.5, 5.3.1-5.3.5, 5.4.1-5.4.4); СП 4.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (п.п.4.2-4.6, 4.13, 4.16, 4.18, 4.20, 4.22, 5.1.7, 5.1.9, 5.1.10); СНиП 21-01-97* Строительные нормы и правила Российской Федерации. Пожарная безопасность зданий и сооружений (п.п.4.1, 6.4, 6.25, 6.26, 7.1-7.5, 7.8-7.15, 7.17-7.26, 8.1, 8.6, 8.9-8.11, 5.12-5.14, 7.4, 7.5, 7.15-7.26); СТУ склада №4 (п.п.4.1-4.14, п.п.5.1-5.9). Склады №№5 и 6: ФЗ-123 (табл.21-25, ст.13, 29, 31, 32, 35-37, ч.ч.1-3, 5-7, 9-10 ст.87, ч.ч.1-3, 6, 8, 9, 13, 19 ст.88); СП 2.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (п.п.4.1-4.3, 5.1.1, 5.1.2, 5.2.1-5.2.5, 5.3.1-5.3.5, 5.4.1-5.4.4); СП 4.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (п.п.4.2-4.6, 4.13, 4.16, 4.18, 4.20, 4.22, 5.1.7, 5.1.9, 5.1.10); СНиП 21-01-97* Строительные нормы и правила Российской Федерации. Пожарная безопасность зданий и сооружений (п.п.4.1, 6.4, 6.25, 6.26, 7.1-7.5, 7.8-7.15, 7.17-7.26, 8.1, 8.6,

		8.9-8.11, 5.12-5.14, 7.4, 7.5, 7.15-7.26); СТУ склада №5 и №6 (п.п.4.1-4.13, п.п.5.1-5.8).	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Склады №№1, 2 и 3: ФЗ-123 (ст.89); СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (п.п.8.1.11, 9.1.1-9.1.3, 4.2.4, 9.3.2, 9.1.5, 4.2.5, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.7, 4.2.7, 4.3.4, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.4, 8.1.9, 8.1.15, 4.3.3, 4.26, 4.2.7, 4.3.1); СТУ склада №1, №2 и №3 (п.п.6.1-6.32). Склады №№4, 5 и 6: ФЗ-123 (ст.89); СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (п.п.4.1.1-4.1.6, 4.2.1-4.2.9, 7.1.11-7.1.14, 7.1.17, 7.1.25, 7.2.6, 8.1.12, 8.1.24, 8.3.2, 9.1.1, 9.1.3, 9.2.11, 4.3.1-4.3.4, 7.1.22, 7.1.34, 8.1.13, 8.1.21, 8.1.25, 8.1.34, 8.3.3, 8.3.4, 9.1.5, 9.2.7, 9.3.2, 9.3.3); СНиП 2.01.02-85* Строительные нормы и правила. Противопожарные нормы (п.п.2.5, 2.6, 4.1-4.28); СНиП 21-01-97* Строительные нормы и правила Российской Федерации. Пожарная безопасность зданий и сооружений (п.п.5.15, 5.16, 6.1-6.5, 6.8-6.45, 7.23-7.25, 8.9); СТУ склада №4, №5 и №6 (п.п.6.1-6.27).	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Склады №№1, 2 и 3: ФЗ-123 (ст.90); СТУ склада №1, №2 и №3 (п.п.13.1-13.9). Склады №№4, 5 и 6: ФЗ-123 (ст.90); СТУ склада №4, №5 и №6 (п.п.11.1-11.7).	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации,	Склады №№1, 2 и 3: ФЗ-123 (ст.ст.54, 56, 61, 62, 83, 84, 85, 86, 91); СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации	Выполняется

пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)

и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (табл. А1, п.п.13.14.10, 13.14.12, 13.3.4, 13.3.7-13.3.9, 13.4.1, 14.1, 14.3, 13.13.1, 13.15.4, 13.15.13, п.5.1.4 табл.5.1); СП 3.13130.2009

Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности (п.4.1); СП 10.13130.2009 Системы противопожарной защиты.

Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности (п.п.4.1.12, 4.1.13, 4.1.16, 4.1.8); СТУ склада №1, №2 и №3 (п.п.7.1-7.6, 7.9-7.11, 7.13, 7.14, 7.17, 7.21, 7.22, 8.1, 8.2, 8.5, 8.9, 8.10, 9.1-9.3, 9.7, 9.11, 10.1, 10.2, 10.5-10.7, 10.10, 10.13, 10.18).

Склад №№4, 5 и 6: ФЗ-123 (ст.ст.54, 56, 61, 62, 83, 84, 85, 86, 91); СП 7.13130.2009 Отопление, вентиляция и кондиционирование.

Противопожарные требования (п.п.6.5-6.8, 6.10, 6.15-6.17, 6.22, 6.24-6.28, 6.29-6.31, 6.32-6.47, 6.57); СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты.

Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические.

Нормы и правила проектирования (п.п.5.1-5.3, 5.7, 13.1.1, 13.1.9-13.1.12, 13.3.1-13.3.4, 13.3.6-13.3.18, 13.4.1, 13.13.1-13.13.3, 13.2.3); СП 6.13130.2009 Системы противопожарной защиты.

Электрооборудование. Требования пожарной безопасности (п.п.4.1-4.14); СП 10.13130.2009 Системы противопожарной

		<p>защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности (п.п.4.1.1, 4.1.6-4.1.10, 4.1.12-4.1.14, 4.1.16);</p> <p>СТУ склада №4, №5 и №6 (п.п.7.6-7.12, 7.14-7.16, 8.1-8.3, 8.7, 8.8, 8.10-8.18, 9.1-9.3, 9.8-9.12, 9.14, 9.20-9.22).</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Склады №№1, 2 и 3: СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (п.13.14); СТУ склада №1, №2 и №3 (п.7.8, 7.15, 7.16, 7.18, 8.3, 8.7, 8.8, 8.11-8.15, 9.4, 11.1-11.8). Склады №№4, 5 и 6: СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (п.13.14); СТУ склада №4, №5 и №6 (7.13, 8.4-8.6, 8.9-8.11, 9.4-9.7, 10.1-10.7).</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Склады №№1, 2 и 3: Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 г. (п.п. 2-5, 9-15, 16(а, б, д-0), 17, 21, 23-27, 29, 35, 41-43, 49-52, 54, 55, 56, 60, Разделы XIV, XVI, XVIII, XIX, Приложения 1-2); СТУ склада №1, №2 и №3 (п.п.14.1, 14.2, 14.3 (за исключением подпункта «г»), 14.4-14.6). Склады №№4, 5 и 6: Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением</p>	Выполняется

	Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 г. (п.п. 2-5, 9-15, 16(а, б, д-0), 17, 21, 23-27, 29, 35, 41-43, 49-52, 54, 55, 56, 60, Разделы XIV, XVI, XVIII, XIX, Приложения 1- 2); СТУ склада №4, №5 и №6 (п.п.13.1-13.4).	
--	--	--