

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Московской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«12» января 2023 г.

Регистрационный № 50-08-2023-000164



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здания торгово-сбытового комплекса

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛЬФСТРИМ-
МЫТИЩИ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1025003515074

ИНН: 5029044708

Место нахождения объекта защиты:

обл Московская, г Мытищи, п Нагорное, тер МКАД 86-й км

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.04.2015

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|-------|---|----------------------------------|
| 1. | Характеристика объекта защиты | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | II |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | C0 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | ФЗ.1 Здания организаций торговли |
| 1.4. | Высота здания, м | 28 |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 20000 |
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 150000 |
| 1.7. | Количество этажей | 5 |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по | Не имеет |

| | | |
|-------------|---|---|
| | <p>пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)</p> | |
| <p>1.9.</p> | <p>Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p> | <p>В пожарных отсеках запроектирована автоматическая пожарная сигнализация адресно-аналогово типа. Объект оборудован системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в пожарном отсеке складской части здания - 3-го типа; - в пожарном отсеке общественной части здания - 4-го типа. <p>Пожарные отсеки общественной и складской части здания оборудованы автоматическими установками пожаротушения. Объект оборудован внутренним противопожарным водопроводом из расчёта обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в пожарном отсеке складской части здания - 2 струи с минимальным расходом 5 л/с каждая; - в пожарном отсеке общественной части здания - 2 струи с минимальным расходом 2,5 л/с каждая. <p>На эксплуатируемом покрытии здания, на котором осуществляется стоянка (хранение) автомобилей, выполнена установка пожарных кранов из расчета орошения каждой точки такого покрытия 2 струями с расходом воды не менее 5,2 л/с каждая. Объект оборудован наружным противопожарным водопроводом с расходом воды</p> |

в количестве не менее 30 л/с.
Пожарные отсеки общественной и складской части здания оборудованы системой противодымной вентиляции.

2.

Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты

(Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)

Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты
Оценка пожарного риска проводилась в отношении пожарного отсека общественной части здания. При проведении расчёта по оценке пожарного риска учитывалось: - устройство коридоров, (галерей) многосветных пространств без разделения противопожарными перегородками 2-го типа на участки длиной не более 60 м; - устройство ширины маршей лестниц, расположенных в лестничных клетках, не менее 1,2 м при количестве людей на этаже более 200 человек; - устройство общих лестничных клеток для покупателей и обслуживающего персонала магазинов расчётной площадью более 200 м²; - устройство одного эвакуационного выхода из торговых залов магазинов площадью не более 240 м²; - устройство 2-х не рассредоточенных эвакуационных выходов из помещения столовой с количеством одновременного пребывания более 50 человек (фактическое расстояние между выходами не менее 4 м). Оценка пожарного риска проводилась в соответствии с положениями части 1 статьи 6 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». На объекте защиты в полном объёме выполнены требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в специальных технических условиях, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности здания и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, согласованных в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности (п. 3 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). Величина индивидуального пожарного риска составляет – 2,51•10⁻⁷ год⁻¹. В общественной части здания предусмотрено выполнение следующего комплекса дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска: а) ширина эвакуационных путей и выходов предусмотрена не менее установленных в расчёте

пожарного риска; б) количество одновременно находящихся в пожарном отсеке людей не превышает значения, установленного в расчёте пожарного риска; в) лестничные клетки оборудованы дверьми с доводчиками; г) оборудования общественной части здания комплексом систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализацией адресно-аналогово типа; системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа; автоматической установкой пожаротушения; системой противодымной вентиляции), соответствующих требованиям законодательства в области пожарной безопасности; д) устройство противопожарных преград, обеспечивающих ограничение распространения пожара; е) время пребывания людей на объекте не превышает двенадцать часов.

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Исходя из собственной оценки возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара составит 100 000 рублей.

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

| | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется |
|------|--|--|--|
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | п. 3 ч. 1 ст. 6, ст. 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; разделы 4 и 6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; раздел II Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации | Выполняется |

| | | | |
|------|--|---|-------------|
| | | <p>Федерации от 16.09.2020 № 1479; раздел 2 «Требования пожарной безопасности к генеральному плану. Деятельность пожарных подразделений» Специальных технических условий в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства «Торгово-выставочный комплекс, многоуровневая парковка, магазин склад, торгово-сбытовой комплекс по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, земельный участок с кадастровым № 50:12:0080511:127» (Изменения № 1), согласованные заключениями нормативно-технических советов управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области (от 26.08.2016 № 12811-2-4-1 - протокол заседания от 25.08.2016 года №10; от 16.12.2021 № ИВ-139-6901 - протокол заседания от 16.12.2021 года №16).</p> | |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | <p>Ст. 62, 68, 99 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; разделы 4-10 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»; разделы I-II Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённых постановлением Правительства Российской</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|---|---|-------------|
| | | <p>Федерации от 16.09.2020 № 1479; раздел 6 «Требования пожарной безопасности к автоматическим установкам пожаротушения, к внутреннему и наружному противопожарному водопроводу» Специальных технических условий в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства «Торгово-выставочный комплекс, многоуровневая парковка, магазин склад, торгово-сбытовой комплекс по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, земельный участок с кадастровым № 50:12:0080511:127» (Изменения № 1), согласованные заключениями нормативно-технических советов управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области (от 26.08.2016 № 12811-2-4-1 - протокол заседания от 25.08.2016 года №10; от 16.12.2021 № ИВ-139-6901 - протокол заседания от 16.12.2021 года №16).</p> | |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | <p>Ст. 98 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; раздел 8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; разделы I-II Правил противопожарного режима в Российской Федерации,</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|--|--|-------------|
| | | <p>утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479; раздел 2 «Требования пожарной безопасности к генеральному плану. Деятельность пожарных подразделений» Специальных технических условий в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства «Торгово-выставочный комплекс, многоуровневая парковка, магазин склад, торгово-сбытовой комплекс по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, земельный участок с кадастровым № 50:12:0080511:127» (Изменения № 1), согласованные заключениями нормативно-технических советов управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области (от 26.08.2016 № 12811-2-4-1 - протокол заседания от 25.08.2016 года №10; от 16.12.2021 № ИВ-139-6901 - протокол заседания от 16.12.2021 года №16).</p> | |
| 4.4. | <p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p> | <p>Главы 1-11, 13-14, 18-31, табл. 21 – 25 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; раздел 4, подразделы 5.1, 5.5, 5.6, 6.1, 6.2, 6.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|--------------------------|--|-------------|
| | | <p>решениям»; раздел 4, раздел 5, раздел 6 СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; разделы I, VI, VII, IX, XIV, XXIII, XXIV Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479; раздел 2 «Требования пожарной безопасности к генеральному плану. Деятельность пожарных подразделений», раздел 3 «Требования пожарной безопасности к объёмно-планировочным и конструктивным решениям» Специальных технических условий в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства «Торгово-выставочный комплекс, многоуровневая парковка, магазин склад, торгово-сбытовой комплекс по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, земельный участок с кадастровым № 50:12:0080511:127» (Изменения № 1), согласованные заключениями нормативно-технических советов управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области (от 26.08.2016 № 12811-2-4-1 - протокол заседания от 25.08.2016 года №10; от 16.12.2021 № ИВ-139-6901 - протокол заседания от 16.12.2021 года №16).</p> | |
| 4.5. | Обеспечение безопасности | Главы 1-2, 14, 18-19, 30-31, | Выполняется |

| | | | |
|------|---|--|-------------|
| | людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы | табл. 28-29 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; разделы 4, 7, 8, 9 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; раздел I Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479; раздел 4 «Требования пожарной безопасности к безопасной эвакуации людей в случае пожара» Специальных технических условий в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства «Торгово-выставочный комплекс, многоуровневая парковка, магазин склад, торгово-сбытовой комплекс по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, земельный участок с кадастровым № 50:12:0080511:127» (Изменения № 1), согласованные заключениями нормативно-технических советов управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области (от 26.08.2016 № 12811-2-4-1 - протокол заседания от 25.08.2016 года №10; от 16.12.2021 № ИВ-139-6901 - протокол заседания от 16.12.2021 года №16). | |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара | Ст. 90, глава 22 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной | Выполняется |

| | | | |
|------|---|--|-------------|
| | | <p>безопасности»; раздел 7, раздел 8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; глава XVIII Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479; раздел 2 «Требования пожарной безопасности к генеральному плану. Деятельность пожарных подразделений» Специальных технических условий в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства «Торгово-выставочный комплекс, многоуровневая парковка, магазин склад, торгово-сбытовой комплекс по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, земельный участок с кадастровым № 50:12:0080511:127» (Изменения № 1), согласованные заключениями нормативно-технических советов управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области (от 26.08.2016 № 12811-2-4-1 - протокол заседания от 25.08.2016 года №10; от 16.12.2021 № ИВ-139-6901 - протокол заседания от 16.12.2021 года №16).</p> | |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной | Главы 1, 13-19, 23, 26 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент | Выполняется |

защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)

о требованиях пожарной безопасности»; СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» в полном объеме; разделы 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, приложения А, Б, В, М, Н, О, П, Р СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» в полном объеме; Главы 4, 6, 7, 8, Приложение В СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; разделы 4-10 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»; СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» в полном объеме; раздел I, III Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479; раздел 5 «Требования пожарной безопасности к автоматической

| | | | |
|------|---|--|-------------|
| | | <p>пожарной сигнализации и к системе оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре», раздел 6 «Требования пожарной безопасности к автоматическим установкам пожаротушения, к внутреннему и наружному противопожарному водопроводу», раздел 7 «Требования пожарной безопасности к системам отопления, вентиляции, кондиционирования и противодымной защиты»</p> <p>Специальных технических условий в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства «Торгово-выставочный комплекс, многоуровневая парковка, магазин склад, торгово-сбытовой комплекс по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, земельный участок с кадастровым № 50:12:0080511:127» (Изменения № 1), согласованные заключениями нормативно-технических советов управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области (от 26.08.2016 № 12811-2-4-1 - протокол заседания от 25.08.2016 года №10; от 16.12.2021 № ИВ-139-6901 - протокол заседания от 16.12.2021 года №16).</p> | |
| 4.8. | Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого | Глава 19 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; раздел 12, подраздел 13.14, раздел 14 СП 5.13130.2009 «Системы | Выполняется |

| | | | |
|------|--|--|-------------|
| | направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития | противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования». | |
| 4.9. | Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим | Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 (в полном объеме); раздел 9 «Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Специальных технических условий в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства «Торгово-выставочный комплекс, многоуровневая парковка, магазин склад, торгово-сбытовой комплекс по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, земельный участок с кадастровым № 50:12:0080511:127» (Изменения № 1), согласованные заключениями нормативно-технических советов управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области (от 26.08.2016 № 12811-2-4-1 - протокол заседания от 25.08.2016 года №10; от 16.12.2021 № ИВ-139-6901 - протокол заседания от 16.12.2021 года №16). | Выполняется |