Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Московской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«20» октября 2023 г.
Регистрационный № 50-08-2023-017515

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Здание торгово-офисно-гостиничного центра «Посадский»
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ПОСАД"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1195007000044 ИНН: 5042150134

Место нахождения объекта защиты:
141310, обл. Московская, г. Сергиев Посад, пр-кт. Красной Армии, д. 171

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
01.01.1988
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	14
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	10500
1.6.	Объем здания, куб. м	32000
1.7.	Количество этажей	6
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АПС, СОУЭ 3 типа, ПДЗ, НПВ; ВПВ.

2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)

Расчетная величина пожарного риска 9,866х10-7 (год-1), допустимое значение величины пожарного риска для данного объекта защиты 1х10-6 год-1. Величина индивидуального пожарного риска не превышает допустимых значений при: - соблюдении объемно-планировочных решений, учитываемых в расчете риска; - наличию и работоспособности систем противопожарной защиты, таких как АПС, СОУЭ, ПДЗ, ВПВ, НПВ; - соблюдении на объекте защиты Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.20 г. №1479; - эксплуатации системы противопожарной защиты в соответствии с требованиями Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.20 г. №1479; - своевременному обучению пожарно-техническому минимуму лиц, ответственных за пожарную безопасность объекта защиты. Перечень и тип систем противопожарной защиты: - автоматическая пожарная сигнализация с дублированием сигнала на пульт подразделения пожарной охраны; - система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре III типа; - система противодымной защиты; - внутренний противопожарный водопровод; - наружный противопожарный водопровод.

3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Исходя из собственной оценки, возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара равен 00 рублей 00 копеек.

4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности,	Сведения о выполнении выполняется/не

		перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Глава 16, Статья 69 ч.1, ч.2 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Раздел 4, п.п. 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4,11, 4.12, 4.14, табл. 1. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (ППР), утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.20 г. №1479. Раздел II, ст. 65.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Статьи 62, 68 Правила противопожарного режима в Российской Федерации (ППР), утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.20 г. №1479. Раздел I, п. 48, 49.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, при которых расчетом по оценке пожарного риска подтверждается выполнение условий соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности. Раздел 11, п. 11.1. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (ППР), утв. постановлением	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		Правительства РФ от 16.09.20 г. №1479. Раздел II, пункт 71.	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Главы 8, 9, 10, 18. Статьи 52, 53, 57, 58, 59, 78, 87, 88, 89. Таблицы 21, 22, 23, 24, 29. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». Раздел 5, пункты 5.2, 5.3, 5.4. Раздел 6, пункт 6.7.1, таблица 6.9, таблица 6.10. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Раздел 4, пункты 4.2, 4.3 (в т.ч. табл. 1). Раздел 5.5, п. 5.5.2, 5.5.5, 5.5.7, 5.5.8. СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности». Разделы 4, 5, 6. Приложение А, Б.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Глава 1, статья 6; Глава 14, статья 52; статья 53; Глава 19, статья 89. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Раздел 4, пункт 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.11, 4.2.12, 4.2.13, 4.2.16, 4.2.19, 4.2.22, п. 4.3.1, п. 4.3.2, п. 4.4.4, п.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		4.4.5, п. 4.4.8. Раздел 7, пункт 7.7.2, 7.13.2. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (ППР), утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.20 г. №1479. В целом.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Статья 76, статья 90 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Раздел 7, п. 7.1, п. 7.2, п. 7.3, п. 7.4, п. 7.10, п. 7.13, 7.14, п. 7.16. Раздел 8.1, п. 8.1.2, п. 8.1.3, п. 8.1.4, п. 8.1.5, п. 8.1.6, п. 8.1.7, п. 8.1.8, п. 8.1.14. Комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, при которых расчетом по оценке пожарного риска подтверждается выполнение условий соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности. Раздел 11, п. 11.1. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения». Разделы 3, 5	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Главы 1, 8, 9, 14, 19. Статьи 6, 52, 53, 54, 55, 56, 62, 81, 82, ч. 4, 5, 7, 9, 10 статьи 83 (в части АПС), 84, 85, 86, 91 (в части	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АПС), 103. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». Раздел 3, 4, 5, 6, 7, таблица 2 п. 4, 8, 9, 16. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». Раздел 6 в целом, Раздел 7, п. 7.2, п. 7.5, Приложение А, табл. А.1. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности». Раздел 7. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Разделы 4. Раздел 5, табл. 2. СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности». Раздел 4, пункт 4.8. СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности». Разделы 4, 5, 6. Приложение А, Б. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (ППР), утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.20 г. №1479. Раздел I.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Статьи 52, 54, 55,	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	81, 82, 83 (в части АПС), 84, 85, 91 (в части АПС), 103. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». Разделы 3, 4, 5. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Раздел 8 в целом. СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности. Раздел 4 в целом.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Статьи 55, 60, 64, 103, 137. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (ППР), утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.20 г. №1479. Разделы I, II, Приложение №1 СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации». Раздел 4, Приложение табл. А.1, Б.1, Г.1, Г.2, Г.3.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.