

«19» января 2024 г.

Регистрационный № 50-08-2024-000557



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торговый центр "МОЙ" Здание класса функциональной пожарной опасности Ф3.1  
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УСПЕШНЫЕ  
ИНВЕСТИЦИИ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1165007054520

ИНН: 5044107222

Место нахождения объекта защиты:

141420, обл. Московская, г. Химки, д. Голиково, проезд Усковский, стр. 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

03.06.2014

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| №<br>п/п | Наименование раздела                                                                |                                  |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | <b>Характеристика объекта защиты</b>                                                |                                  |
|          | Наименование параметра                                                              | Значение параметра               |
| 1.1.     | Степень огнестойкости                                                               | III                              |
| 1.2.     | Класс конструктивной пожарной опасности                                             | C0                               |
| 1.3.     | Класс функциональной пожарной опасности                                             | Ф3.1 Здания организаций торговли |
| 1.4.     | Высота здания, м                                                                    | 9                                |
| 1.5.     | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м                             | 2370                             |
| 1.6.     | Объем здания, куб. м                                                                | 20088                            |
| 1.7.     | Количество этажей                                                                   | 2                                |
| 1.8.     | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по | Не имеет                         |

|                                                               | пожарной и взрывопожарной опасности<br>(указывается для зданий производственного или складского назначения)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                  |                                           |                                                                                                                                                                                              |                                                  |                                                               |                                                                                                                         |             |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.9.                                                          | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | АПС, АУПТ, СОУЭ, НПВ, ВПВ, ПДЗ                   |                                           |                                                                                                                                                                                              |                                                  |                                                               |                                                                                                                         |             |
| 2.                                                            | <p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b><br/> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчетная величина пожарного риска для здания равна <math>3,654 \cdot 10^{-7}</math> Расчетная величина индивидуального пожарного риска не превышает одной миллионной в год (<math>1 \cdot 10^{-6}</math>) и соответствует требованиям части 1 статьи 79 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> |                                                  |                                           |                                                                                                                                                                                              |                                                  |                                                               |                                                                                                                         |             |
| 3.                                                            | <p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b><br/> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p>При выполнении требований нормативных документов по пожарной безопасности и наличии на объекте только имущества собственника возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара равен 0 рублей 00 копеек.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                  |                                           |                                                                                                                                                                                              |                                                  |                                                               |                                                                                                                         |             |
| 4.                                                            | <p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th><th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th><th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td><td>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Глава 16 ст. 69 СП</td><td>Выполняется</td></tr> </tbody> </table>                                    |                                                  | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется | 4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Глава 16 ст. 69 СП | Выполняется |
| Наименование противопожарного мероприятия                     | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется |                                           |                                                                                                                                                                                              |                                                  |                                                               |                                                                                                                         |             |
| 4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Глава 16 ст. 69 СП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Выполняется                                      |                                           |                                                                                                                                                                                              |                                                  |                                                               |                                                                                                                         |             |

|      |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |
|------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|      |                                         | <p>4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Раздел 4, п. п. 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.11, 4.12. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». Раздел II «Специальные технические условия» Раздел 12, п. 12.1</p>                                                                       |             |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение  | <p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Статьи 62, 68 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». Раздел 4. Раздел 5 Таблица 2. Раздел 8 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». Раздел I п. 48 «Специальные технические условия» Раздел 16, п. 16.2</p> | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | <p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Статья 63 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Раздел 8</p>                                                                                                                                                                                          | Выполняется |

|      |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|      |                                                                                                                 | Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». Раздел II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Главы 8, 9, 10. Статьи 52, 57, 58, 59, 87, 88. Таблицы 21, 22, 23, 24, 25, 27 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». Раздел 5, п. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4. Раздел 6, п. 6.7 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Раздел 4. п. 4.19; Раздел 5. п. 5.2 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». Раздел I | Выполняется |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы                            | Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Глава 11. Статьи 52, 53, 89, 134. Таблицы 28, 29 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Раздел 4. п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4. Раздел 7. п. 7.1, Раздел 9. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». Раздел I                                                                                                                                                                                                                                            | Выполняется |

|      |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|      |                                                                                                                                                                                            | п. 2, 5, 16, 26, 27 «Специальные технические условия» Раздел 14, п. 14.1, 14.2, 14.3, 14.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара                                                                                                          | Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Статьи 76, 90 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Раздел 7, 8 СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения». Разделы 3, 5 «Специальные технические условия» Раздел 12, п. 12.1                                                                                                                                                                         | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Статьи 52, 54, 55, 56, 61, 82, 83, 84, 85, 86, 91, 103, 104. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». Раздел 3, 4, 5, 6, 7, таблица 1, 2 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности». Раздел 7, п. 7.2. Раздел 8, п. 8.5 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Раздел 4, 5, п.5.3 | Выполняется |

|      |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                             | <p>таблица 2, п.п. 5.8 – 5.11, 5.17, Раздел 6, 8 СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод».</p> <p>Таблица 7.1 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». Раздел I п. 16,48,54,50 «Специальные технические условия» Раздел 15, п. 15.1, 15.2 Раздел 16, п. 16.1, 16.2, 16.3 Раздел 17, п. 17.1, п. 17.2</p>                                    |             |
| 4.8. | Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития | <p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Статьи 52, 54, 55, 56, 61, 82, 83, 84, 85, 86, 91, 103, 104</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Выполняется |
| 4.9. | Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим                                                                                                                          | <p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Статьи 55, 60, 63, 64, 76, 103, 104, 137.</p> <p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». Раздел I, II, III, XVIII, XIX. Приложение I. СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации». Раздел 4. Приложение А, Б, Г СП 12.13130.2009 «Определение</p> | Выполняется |

|  |  |                                                                                                                                                                                                        |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности». Разделы 4, 5, 6.</p> <p>Приложение Б. «Специальные технические условия» Раздел 19 п. 19.1, 19.2, 19.3</p> |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|