



«13» февраля 2024 г.  
Регистрационный № 50-08-2024-002109

ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:  
Административное здание Общества с ограниченной ответственностью  
"Одинцовский Технопарк"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:  
Общество с ограниченной ответственностью "Одинцовский Технопарк"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 5157746184899                      ИНН: 9705056810

Место нахождения объекта защиты:  
143002, обл Московская, г Одинцово, ш Можайское, Дом 8

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

19.07.2004

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела                      |                                                                                                                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | <b>Характеристика объекта защиты</b>      |                                                                                                                                                                                     |
|       | Наименование параметра                    | Значение параметра                                                                                                                                                                  |
| 1.1.  | Степень огнестойкости                     | II                                                                                                                                                                                  |
| 1.2.  | Класс конструктивной пожарной опасности   | C0                                                                                                                                                                                  |
| 1.3.  | Класс функциональной пожарной опасности   | Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов |
| 1.4.  | Высота здания, м                          | 7                                                                                                                                                                                   |
| 1.5.  | Площадь этажа в пределах пожарного отсека | 521                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                           |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|                                                                                        | здания, кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                           |                                      |
| 1.6.                                                                                   | Объем здания, куб. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2484                                                                                                                                                                                                                      |                                      |
| 1.7.                                                                                   | Количество этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2                                                                                                                                                                                                                         |                                      |
| 1.8.                                                                                   | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)                                                                                                                                                                                                                  | ВН пожаро-опасность                                                                                                                                                                                                       |                                      |
| 1.9.                                                                                   | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)                                                                                                                                                                                                      | - АПС и СОУЭ: - система пожарной сигнализации – неадресная пороговая; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре – 2-го типа. - наружный пожарный водопровод: нет. - внутренний пожарный водопровод: да. |                                      |
|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                           |                                      |
| 2.                                                                                     | <b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b><br>(Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты) |                                                                                                                                                                                                                           |                                      |
| не проводилась                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                           |                                      |
| 3.                                                                                     | <b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b><br>(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                           |                                      |
| Приложение №1 к Договору/Полису страхования №2306Т14NR6688 в САО «ВСК» от 19 июля 2023 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                           |                                      |
| 4.                                                                                     | <b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |                                      |
|                                                                                        | Наименование противопожарного мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты                              | Сведения о выполнении/не выполняется |

|      |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
|------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | ст. 69 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ; п. 6.1.2 (табл. 3), п.6.1.3, п.6.1.5 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Выполняется |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение                   | п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 5.2, 5.4, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14, 5.15, 5.16, 5.17, 5.18, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9, 7.10, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 8.10, 8.11, 8.12, 8.13, 8.14, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7, 10.8, 10.9, 10.10, 10.11 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»; ст. 62, 68 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники                  | 7.1, п. 8.2.1, п.8.2.3, п.8.2.5, п.8.2.6, п.8.2.7 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с изменением №3); ст. 90, 98 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Выполняется |

|      |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|      |                                                                                                                 | безопасности»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | п.5.2, п.5.3, п.5.4, п.6.1.1, таблица 6.1 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; ст. 30, 31, 35, 36, 37, 80, 87, 88, 89, 90, 134, 137 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»                                                                                                                                                  | Выполняется |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы                            | п.п. 1.3, 4.1.2, 4.2.7, 4.2.9, 4.3.5, 4.4.9, 8.1.6, 8.2.4, 8.3.1 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; п.п. 23, 24, 25, 35, 36, 37, 43 постановление Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 г. «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»; ст. 89 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»      | Выполняется |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара                               | п.п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 раздела «Обеспечение деятельности пожарных подразделений» СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям» (с изменением №3); ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; ст. 22 Федерального закона № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности» | Выполняется |

|      |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)                                                  | <p>п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, раздел 6 и раздел 7 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; п.п. 5.3, 5.12, 5.13, 5.14, 5.15, 5.16, 5.21, 6.4.4, 6.51, 6.6, 7.2 СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования; п.п. 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.12 СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности</p> | Выполняется |
| 4.8. | Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития | <p>п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 5.1, 5.2, 6.1, 6.2, 6.6, 6.8, 6.10, 6.23, 6.24 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; п.п. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.8 7.7.3, 7.7.4 СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования; п.п. 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.12 СП 486.1311500.2020 Системы</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Выполняется |

|      |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|      |                                                                                                                           | <p>противопожарной защиты.</p> <p>Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации.</p> <p>Требования пожарной безопасности; п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, раздел 6 и раздел 7 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
| 4.9. | <p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p> | <p>п.п. 3, 4, 14, 17, 23, 24, 25, 27, 28, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 56, 60, 67, 71, 77, 121, 122, 123, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, постановления Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 г. «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»; п.п. 4.1, 4.2, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации»; ст. 37 Федерального закона № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»; ст. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 69, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 91 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008</p> | Выполняется |

|  |  |                                                                   |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | «Технический регламент о<br>требованиях пожарной<br>безопасности» |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------|--|