

«15» марта 2024 г.

Регистрационный № 50-08-2024-003779



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

торговый комплекс "Чеховский"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТОРГОВЫЕ РЯДЫ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1025005601455

ИНН: 5043000741

Место нахождения объекта защиты:

142301, обл. Московская, г. Чехов, ул. Товарная, д. 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

28.11.2003

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	13
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2000
1.6.	Объем здания, куб. м	8500
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	водяная спринклерная АУП, АПС (адресно-аналоговая), СОУЭ 5-го типа, ДУ, ВПВ
2.	<p align="center">Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
	<p>В результате произведенного расчета установлено, что индивидуальный пожарный риск для людей, находящихся в помещениях объекта расчета не превышает $0,26 \cdot 10$ минус 6 степени. В ходе проведенного расчета были применены следующие ограничения и разработаны рекомендации, соблюдение которых необходимо для обеспечения достоверности результатов расчета: Исходные данные, использованные в расчете объемно-планировочные решения объекта, количество и размещение людей, количество и вид горючей нагрузки, характеристики систем противопожарной защиты и т. д. должны соответствовать действительности. Администрацией объекта должно быть обеспечено соответствие эвакуационных путей и выходов здания, которые учитывались в расчете, исходным данным (в части ширины, направления открывания дверей, материалов отделки), а так же содержание их в соответствии с требованиями правил противопожарного режима. На объекте должны в полном объеме выполняться требования Правил противопожарного режима в РФ (уст. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479. Администрацией объекта должно быть ограничено количество людей, находящихся в помещениях этажей не более расчетного значения. Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей о пожаре, система автоматического пожаротушения и система противодымной защиты должны своевременно обслуживаться в соответствии с требованиями ГОСТ Р 54101-2010. Информация об особенностях объекта (отступление от требований нормативных документов, которые были рассмотрены в данном расчете) должна быть сообщена организацией, эксплуатирующей здание, в пожарную часть, в зоне выезда которой оно находится, для составления документов предварительного планирования боевых действий</p>	
3.	<p align="center">Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>	
	Страховой полис (договор) страхования гражданской ответственности собственника №	

4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СТУ п. 2.1.1 СП 4.13130.2013 (пункты 4.2, 4.3, 4.17, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 6.1.20, 6.1.21, 6.1.27, 6.11.3, 7.1, 8.6, 8.7, 8.9).	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	№ 123-ФЗ (ст. 68) СТУ п. 2.1.4 СП 8.13130.2009 (п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.13, 8.6, 9.11).	Не выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	№ 123-ФЗ (п. 1 ч. 1 ст. 90, ч. 1, 3-5, 7, 9, 11 ст. 98). СТУ пункт 2.1.2 СП 4.13130.2013 (п. 8.2, 8.6-8.9).	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	№ 123-ФЗ (ч. 1-7, 9-11 ст. 87, ч. 1-9, 12-14, 15-16, 19 ст. 88, ч. 1-2, 4-6 ст. 137). СТУ раздел 2.2 СП 2.13130.2012 (пункты 5.4.1, 5.4.2) СП 4.13130.2013 (пункты 4.2, 4.3, 5.5, 7.1, 8.1) СП 7.13130.2013 (пункты 6.17, 6.18, 6.22, 6.23, 6.24, 7.1, 7.2, 7.20, 7.22).	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	№ 123-ФЗ (ст. 53, ч. 1, 3, 7-8, 10-12, 14 ст. 89, ч. 1-3, 5-6, ст. 134). СТУ раздел 2.3, СП 1.13130.2009 (пункты 4.2.1. – 4.2.7, 7.1.3, 7.2.3, 7.2.2, 7.2.4, 7.2.5, 9.2.7, 9.2.10, 9.3.1)	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	№ 123-ФЗ (ч. 1-2 ст. 90). СТУ пункт 2.1.3 СП 4.13130.2013 (п. 7.1-7.3, 7.6, 7.10, 7.12-7.14.).	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты	№ 123-ФЗ (ч. 1-6, 9-10 ст. 83, ч. 1-11 ст. 84, ч. 1, 3, 6-11 ст. 85, ст.	Выполняется

	(системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	86, ч. 1,2 ст. 99). СТУ раздел 2.4. СП 3.13130.2009 (пункты 3.1, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.6). СП 5.13130.2009 (раздел 5, 9, 12, 14, 15, 16, приложение А). СП 7.13130.2013 (пункты. 7.1-7.6, 7.8-7.12, 7.14-7.17, 7.19-7.22). СП 8.13130.2009 (пункты 4.1-4.4, 5.13, 8.6, 9.11). СП 10.13130.2009 (пункты 4.1.1, 4.1.4, 4.1.10, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.15).	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	№ 123-ФЗ (ч. 4-5 ст. 83). СП 5.13130.2009 (п. 14.1-14.5).	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	№ 123-ФЗ СТУ раздел 2.10 Правила противопожарного режима в РФ (пункты 1-6, 9, 10, 12-17, 23-30, 32, 35-37, 41-43, 48-52, 54-56, 60, раздел VII, раздел XVIII, раздел XIX).	Выполняется