

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Московской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«19» апреля 2024 г.

Регистрационный № 50-08-2024-006521



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Корпус К-35 складского комплекса

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТРАСТ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1037739865052

ИНН: 7706504860

Место нахождения объекта защиты:

140073, обл. Московская, г. Люберцы, мкр. Птицефабрика (рп Томилино)

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

15.10.2009

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	15
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	18714
1.6.	Объем здания, куб. м	277430

1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Адресная пожарная сигнализация. 2. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа. 3. Система противодымной вентиляции с естественным побуждением. 4. Автоматическая установка спринклерного водяного пожаротушения. 5. Наружный противопожарный водопровод на кольцевой сети. 6. Внутренний противопожарный водопровод.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Величина индивидуального пожарного риска составляет $1,8 \cdot 10^{-7}$ и не превышает 10^{-6} в год при принятых в расчете объемно-планировочных решениях и системах защиты от пожара и его опасных факторов. Комплекс выполняемых инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска: объект оборудован автоматической пожарной сигнализацией адресного типа и системой оповещения и управления эвакуацией при пожаре 3-го типа; При выполнении данного расчета по оценке расчетной величины пожарного риска учитывались существующие в здании планировка, назначение помещений, параметры и состояние путей эвакуации, в том числе организация эвакуации людей из помещений и зон хранения товаров, расположенных на антресоли по внутренним закрытым лестницам.</p>	
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>	

Договор страхования гражданской ответственности за вред, нанесенный третьим лицам, в том числе вследствие недостатков изготовленного и реализованного товара, выполненной работы или оказанной услуги № 096ПР1960006283 от 28.03.2024г. с ООО Страховая компания «Сбербанк страхование».

4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Ст. 69 ч.1 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.6.1.2 табл.3, п.6.1.5 СП 4.13130.2013. Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; п.65 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020№ 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Ст.62 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.5.3 таблица №4, 5.10, 5.17, 8.8 и 8.9 СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; п.48, п.49	Выполняется

		Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Ст.63 ч.6, 90 ч.1 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.71 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»; п.8.2-п.8.2.1, 8.2.3, 8.2.5, 8.2.7 СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Ст.52,58,59,87, ст. 88 п.1, 2, 3 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.16 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479; п. 5.18 таб. 4, 5.19 таб. 5, 6.35 СНиП 21-01-97 п. 6.1 табл.1, СНиП 31-04-2001.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» - (п. 4.1.5, п.4.2.1, 4.2.5, 4.2.17, 4.2.19, 4.2.22,4.4.1, 4.4.2, 4.4.4, 4.4.11, 8.1.1, 8.1.2, 8.2.1, 8.2.7); №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ч.1, ч.3 ст.53; ч.1, ч.3, ч.5, ч.7, ч.8, ч.11, ч.14 ст.89); Соответствие СТУ и №123-ФЗ подтверждено расчетом пожарного риска.	Выполняется

4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Ст.90 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.7.1-7.4, п.7.12, п.7.13, Раздел п.8.2- п.8.2.1, 8.2.3, 8.2.5, 8.2.7 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» пп. 3.1-3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6-4.8, 5.1-5.2 СП 5.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования» (п.7.2 е.), 7.4, 7.9, 7.10, 7.11, 7.20); СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности». Пространство мезонина и зона склада ГЖ оборудовано согласно требованиям СТУ и СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования" (утверждён приказом МЧС России от 31 июля 2020 г. N 582)»; п.7.2,	Выполняется

		<p>СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" (утверждён приказом МЧС России от 31 августа 2020 г. N628)»; п.4, СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности" (утверждён приказом МЧС России от 20 июля 2020 г. N 539)».</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Центральный прибор системы расположен в здании корпуса К-35 (помещение с постоянным пребыванием персонала) и соответствует п 13.14.12, 13.14.5-13.14.7 СП 5.13130.2009 Пространство мезонина и зона ГЖ п.5.12, п.5.13, п.5.17, п.5.21, п.6.4.1, п.6.4.2, п.6.4.3, п.6.4.4, п.6.4.5, п.7.1.1, п.7.1.2, п.7.1.3, п.7.2.1, п.7.2.2 СП 484.1311500.2020. Помещения в административно-бытовой встройке и системы, установленные под перекрытием здания, соответствуют разделу 14 СП 5.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования". Вывод тревожного сигнала «Пожар» от системы АПС предусмотрен в помещение охраны/диспетчерскую (помещение</p>	Выполняется

		с постоянным пребыванием дежурного персонала) с обеспечением передачи информации (сигнала) о пожаре на пульт подразделения пожарной охраны.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации») и включают в себя: 1) утверждение инструкции о мерах пожарной безопасности руководителем организации, в пользовании которой на праве собственности или на ином законном основании находится объект защиты (раздел I Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479); 2) выполнение требований пожарной безопасности по содержанию территории объекта защиты (раздел II Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479); 3) выполнение требований пожарной безопасности при осуществлении строительно-монтажных, реставрационных и пожароопасных работ (разделы XV, XVI Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479); 4) разработку инструкции о мерах пожарной безопасности (раздел XVIII Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479). 5) обеспечение объекта защиты первичными средствами пожаротушения (раздел XIX Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479); 6)	Выполняется

		выполнение общих требований пожарной безопасности, устанавливающих правила поведения людей, порядок организации производства и (или) содержания объекта защиты (раздел I Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479).	
--	--	--	--