Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Московской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«03» мая 2024 г.
Регистрационный № 50-08-2024-007239

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Многофункциональный комплекс автотехцентра и объекты торгово-складского назначения комплекс Ф3.1, Ф4.3, Ф5.1, Ф5.2
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
Акционерное общество " Контакт Плюс"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1215000131070 ИНН: 5029266972

Место нахождения объекта защиты:
обл Московская, г Мытищи, п Нагорное, тер ТПЗ Алтуфьево, км МКАД 85-й

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
28.12.2015
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	26
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	10000
1.6.	Объем здания, куб. м	175000
1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система противодымной вентиляции, система автоматической пожарной сигнализации адресного типа, автоматическое спринклерное водяное пожаротушение, система оповещения и управления эвакуацией 4-го типа, внутренний и наружный противопожарные водопроводы, система передачи извещений о пожаре
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	

Оценка пожарного риска, обеспеченного на объекте защиты представлена в отчетной (Заполняется, если проводился расчет риска. В разделе указываются расчетные значения уровня справке по расчету пожарного риска объекта Многофункциональный комплекс пожарного риска и допустимые значения уровня пожарного риска, а также комплекс выполняемых автотехцентра и объекты торгово-складского назначения по адресу: Московская область, инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого г.о. Мытищи, п. Нагорное, тер. ТПЗ Алтуфьево, 85-й км МКАД вл. 5, с.1, с.2, с.3, с.4, значения уровня пожарного риска) сооружения 5,6 (Приложение №1 к Декларации пожарной безопасности)

Проведенные в соответствии с техническим заданием и проектно-конструкторской документацией (план, и поперечные разрезы здания) расчеты необходимого и фактического (расчетного) времени эвакуации людей индивидуального пожарного риска в зданиях объекта «Многофункциональный комплекс автотехцентра и объекты торгово-складского назначения» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, п. Нагорное, тер. ТПЗ Алтуфьево, 85-й км МКАД, вл. 5, с.1, с.2, с.3, с.4, сооружения 5,6 показали, что условие безопасной эвакуации людей выполняется, и индивидуальный пожарный риск не превышает нормативного значения. Величина индивидуального пожарного риска Объекта составляет 0,24•10-6, что не превышает одной миллионной в год и соответствует требованиям части 1 статьи 93 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

пожарной безопасности». Комплекс выполняемых инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска Разделить объект на пожарные отсеки в соответствии с требованиями ФЗ № 123, СТУ; Объект предусмотреть не ниже I степени огнестойкости, С0 класса конструктивной пожарной опасности. Площадь этажа в пределах наружных стен торговой части блока А выполнить не более 2500 кв.м. Проемы в перекрытиях для эскалаторов блока А защитить дренчерными завесами. Выполнить защиту комплекса установками автоматической пожарной сигнализации и автоматического спринклерного пожаротушения. Выполнить защиту комплекса системой противодымной вентиляции. Подтвердить принятые проектные решения расчетом индивидуального пожарного риска. Выполнить все лестничные клетки комплекса незадымляемыми типа Н2 или Н3; Выполнить аварийное или эвакуационное освещение лестничных клеток; В лестничных клетках, не имеющих световых проемов в ограждающих конструкциях на каждом этаже выше уровня земли, выполнить фотолюминесцентную эвакуационную систему в соответствии с ГОСТ 34428-2018. При устройстве стилобатной части обеспечить расстояние от участков проезда техники до наружных стен блоков комплекса не более 16 м (минимальное не регламентируется). При проектировании Комплекса и организации земельного участка, на котором он расположен, должны быть предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные, инженерно-технические и технологические решения, обеспечивающие в случае пожара: • возможность эвакуации людей наружу на прилегающую к Комплексу территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара; • возможность спасения людей; • возможность доступа личного состава пожарно-спасательных подразделений в любой этаж (помещение) с учетом их технической оснащенности; • возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара; • нераспространение пожара на рядом расположенные здания, строения и сооружения; - ограничение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара. Индивидуальный пожарный риск, необходимо подтвердить результатами расчетов, он не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от эвакуационного выхода из здания точке. При расчетах риск гибели людей в результате воздействия опасных факторов пожара следует определять с учетом функционирования систем обеспечения пожарной безопасности и ст.81 Федерального закона №123-ФЗ. При проектировании Комплекса следует предусмотреть использование средств обеспечения пожарной безопасности, веществ и материалов, строительных конструкций и изделий, электротехнических устройств и электрических приборов, теплогенерирующих аппаратов, прошедших сертификацию. Силовое и осветительное электрооборудование и электрические сети, а также защитное заземление оборудования Комплекса следует проектировать в соответствии с требованиями СП 6.13130.2009, ПУЭ и СП 31-110-2003. При использовании в качестве источника питания аккумуляторных их помещения допускается проектировать только при условии их оборудования сухозаряженными аккумуляторами. Молниезащиту Комплекса необходимо запроектировать в соответствии с СО 153-34.21.122-2003. Допускается применение для устройства

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

фасада здания систем вентилируемых фасадов, витражных конструкций при наличии на них сертификатов и технических свидетельств, подтверждающих возможность их использования для данного типа зданий. Комплекс обеспечить проездами для пожарных автомобилей по стилобатной части, соответствующий требованиям нормативных документов, с учетом доступа пожарных в любое помещение. Ширину проезда необходимо принять не менее 6.0 м, в том числе с учетом примыкающих тротуаров и газонов по укрепленному грунту с возможностью проезда пожарной техники (п. 8.6 СП 4.13130.2013). Покрытие стилобата должно выдерживать нагрузку не менее 16 тонн на ось (0,6 Мпа) п. 5.4.15 СП 2.13130.2012, п. 8.15 СП 4.13130.2013. Противопожарные расстояния между проектируемым объектом и соседними зданиями и сооружениями следует предусмотреть в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности по СП 2.131302.2012. Объект следует проектировать из условия его расположения в радиусе обслуживания ближайшим пожарным депо, обеспечивающим время прибытия первого подразделения к месту вызова не более 10 минут Для объекта разработать документ предварительного планирования действий подразделений пожарной охраны по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров (план тушения пожара), в котором учесть: - устройство подъезда для пожарных автомобилей на отметке земли со всех сторон объекта по контуру стилобатной части; - подъезд для пожарных автомобилей по стилобатной части к корпусу А с трех сторон, в т.ч. не по всей длине; - подъезд для пожарных автомобилей по стилобатной части к корпусу В с трех сторон; - подъезд для пожарных автомобилей по стилобатной части к корпусу С с одной продольной стороны; - подъезд для пожарных автомобилей к корпусу D с одной продольной стороны; - устройство тупиковых проездов максимальной протяженностью не более 100 м, без разворотных площадок (с обеспечением выезда пожарной техники задним ходом); - расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен корпусов комплекса не более 16 м, при этом минимальное расстояние не нормируется; - отсутствие зазоров между маршами лестниц лестничных клеток ведущих с первого на второй этаж, с учетом устройства глухих рассечек для устройства обособленных выходов наружу. Комплекс следует запроектировать не ниже первой степени огнестойкости согласно ст.87, табл.21 ФЗ №123-ФЗ. С учетом предусматриваемых проектных решений Комплекс должен быть класса конструктивной пожарной опасности не ниже С0 (непожароопасный) согласно табл.22 ФЗ №123-ФЗ. Пределы огнестойкости строительных конструкций и заполнения проемов в противопожарных преградах должны отвечать требованиям № 123-ФЗ и другим положениям СТУ. Комплекс необходимо разделить на пожарные отсеки: 1 пожарный отсек Ф3.1 Площадь этажа в пределах пожарного отсека не более 10000 кв.м. 2 пожарный отсек Ф3.1Торговая часть блока В. Площадь этажа в пределах пожарного отсека не более 5000 кв.м 3 пожарный отсек Ф3.1Торговая часть блока С. Площадь этажа в пределах пожарного отсека не более 5000 кв.м. 4 пожарный отсек Ф5.1 Корпус D. Площадь этажа в пределах пожарного отсека не более 5000 кв.м. 5 пожарный отсек Ф5.1, Ф5.2 Помещения ТОиТР блоков А, В, С с зоной сервисного хранения автомобилей Площадь этажа в пределах пожарного отсека не более 10000 кв.м. Пожарные отсеки разделяются

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

противопожарными стенами и перекрытиями 1-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 150. Зону ТО и ТР на отм. 0.000 отделить от зоны сервисного хранения автомобилей в подземной части противопожарными стенами 2-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 45 с заполнением проемов дверями (окнами) с пределом огнестойкости EI (E) 30. Для предотвращения распространения пожара и в качестве противопожарных преград, под выступающими частями перекрытий в месте устройства эскалаторов, предусмотреть устройство автоматической дренчерной завесы в две линии, расположенных друг от друга на расстоянии 0,5 м с интенсивностью орошения не менее 1 л/с на погонный метр при времени работы не менее 60 минут (по п. 5.3.2.5 СП 5.13130.2009). Для внутренней отделки торговых залов и зоны ТО и ТР необходимо применять только негорючие материалы (КМ0). Автомобили в торговом зале необходимо выставлять с отсоединенными аккумуляторами и минимальным количеством топлива в баках (< 0,005 м3). При устройстве зоны сервисного хранения автомобилей, ожидающих ремонт (обслуживание) на отм. 0.000 , +6.000, с открытой (без сплошных стеновых ограждений) частью по оси А выполнить следующие мероприятия: • устройство внутренних пожарных кранов с расходом не менее 3-х струй по 5,0 л/с на воздухозаполненной (сухотрубной сети) внутреннего противопожарного водопровода; • выполнить дымоудаление из объема сервисного хранения автомобилей; • доставку и движение автомобилей осуществлять силами персонала комплекса без участия непосредственно клиентов; • от мест стоянки автомобилей до ограждающих конструкций зон ТО и ТР обеспечить расстояния не менее 9 м; • выполнить воздушнозаполненную автоматическую установку спринклерного пожаротушения с интенсивностью орошения не менее 0,12 л/(с*м2). В качестве тепловой изоляции инженерных коммуникаций должны предусматриваться негорючие материалы или материалы группы горючести Г1, имеющие сертификаты пожарной безопасности. Для осуществления контроля и управления системами активной противопожарной защиты Комплекса запроектировать диспетчерский пункт (пожарный пост) с центральным пультом управления системой противопожарной защиты (ЦПУ СПЗ). Диспетчерский пункт должен иметь естественное освещение и располагаться на первом надземном этаже с выходом непосредственно наружу (возможно размещение на расстоянии до ближайшего эвакуационного выхода через вестибюль (холл) не более 25 м). Помещение ЦПУ СПЗ должно быть выделено противопожарными перегородками EI 45 с противопожарной дверью EI 30. Стены лестничных клеток приять с пределом огнестойкости не менее REI 150 с устройством противопожарных дверей 2-го типа (EI 30). Электрощитовые, предназначенные для электроснабжения электроприемников систем активной противопожарной защиты комплекса, должны быть выгорожены противопожарными перегородками EI 45 и противопожарными дверями 2-го типа. Ограждающие конструкции помещения для вентиляционного оборудования, следует предусматривать с пределом огнестойкости не менее (EI) REI 45, двери - с пределом огнестойкости не менее EI 30. Технические помещения, серверные, разгрузочные помещения, кладовые, склады, помещения для инженерного оборудования необходимо отделить от других помещений ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 45 с заполнением проемов

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

противопожарными дверями EI 30. Шоурум принимается как единая зона функциональная зону по пожарной опасности Ф3 с размещением автомобилей, зоной отдыха клиентов и кафе, рабочими местами по работе с клиентами без устройства ограждений, либо с ограждениями из материалов НГ. При устройстве многоуровневых мезонинных стеллажей в складских помещениях следует выполнить следующие мероприятия: - конструкции мезонинных стеллажей, в том числе лестницы, необходимо предусмотреть из негорючих материалов; - количество уровней мезонинных стеллажей не должно превышать трех. Запроектированные конструктивные, объемно-планировочные, эргономические и инженерно-технические решения эвакуационных путей и выходов Комплекса должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей из помещений и Комплекса в целом. Число эвакуационных выходов из здания должно быть не менее числа эвакуационных выходов с любого этажа здания. При проектировании Комплекса предусмотреть мероприятия, обеспечивающие доступ и передвижение маломобильных групп согласно СНиП 35-01-2001. Эвакуацию людей из каждого отсека комплекса следует предусмотреть согласно СП 1.13130.2009. Допускается устройство общих эвакуационных лестничных клеток для зон различного функционального назначения. Все лестничные клетки здания должны быть незадымляемыми типа Н2 с заполнением проемов противопожарными дверями 2-го типа. В местах устройства эвакуационных выходов из здания предусмотреть организацию входных площадок радиусом от каждого входа не менее 3 м, выполненных на одном уровне с полом этажа. При отсутствии естественного освещения лестничных клеток выполнить в их объеме установку светильников эвакуационного (аварийного освещения) совместно с динамическими указателями движения. Лестничные клетки комплекса следует проектировать шириной марша не менее 1,35 м. Все эвакуационные лестничные клетки комплекса должны иметь выходы непосредственно наружу на прилегающую к комплексу территорию или на стилобатную часть. Не менее двух рассредоточенных эвакуационных выходов следует предусмотреть из помещений, предназначенных для одновременного пребывания более 50 чел. В торгово-административной части комплекса допускается предусматривать эскалаторы с учетом соблюдения требований СТУ. Ширину эвакуационных выходов с этажей, входов на лестничные клетки, а также ширину маршей лестниц выполнить в соответствии с требованиями ФЗ-123, СП1.13130.2020. Ширина основных эвакуационных проходов в торговом зале должна быть принята согласно требований п. 7.2.4 СП 1.13130.2009. Двери эвакуационных выходов не должны иметь запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа. Обеспечение безопасной эвакуации людей должно быть подтверждено расчётом индивидуального пожарного риска. Величина индивидуального пожарного риска не должна превышать значений, установленных Федеральным законом №123-ФЗ. При оценке пожарного риск должно быть учтено: • превышение расстояний по путям эвакуации от наиболее удаленного рабочего места до ближайшего эвакуационного выхода из зданий, не более 120 м; • ширина эвакуационных выходов менее нормативной, но не менее 0,8 м; • устройство стеллажей мезонинного типа. Материалы, применяемые для внутренней отделки на путях эвакуации должны соответствовать требованиям № 123-ФЗ и СП

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.13130.2009. Ширину основных эвакуационных проходов в торговых залах выполнить в соответствии с СП 1.13130.2009. При устройстве многоуровневых стеллажей мезонинного типа следует выполнить следующие мероприятия: - предусмотреть эвакуационные выходы (при площади уровня более 400 кв.м не менее двух эвакуационных выходов) с каждого уровня по открытым металлическим лестницам с шириной марша не менее 0,9 м и уклоном не более 1:1, при этом указанные лестницы не могут соединять более двух уровней мезонина, - ширину проходов между стеллажами предусмотреть не менее 0,9 м; - расстояние от наиболее удаленной точки многоуровнего мезонинного стеллажа до ближайшего эвакуационного выхода из здания с учетом эвакуационного пути по лестницам следует предусмотреть не более 120 метров, при этом должна быть исключена организация постоянных рабочих мест на любом уровне выше 1-го, являющегося полом помещения. Для осуществления контроля и управления системами активной противопожарной защиты Комплекса запроектировать диспетчерский пункт (пожарный пост) с центральным пультом управления системой противопожарной защиты (ЦПУ СПЗ) согласно СТУ. Использование для мониторинга систем противопожарной защиты персонального компьютера, обеспечивающего полную информативность работы всей системы противопожарной защиты объекта, полное управление всеми составными частями системы, архивацию событий в течение не менее 5-ти суток. Для реализации принятых проектных решений должны применяться оборудование и материалы, соответствующие последним достижениям науки и производства. Все оборудование и материалы, применяемые для реализации данного проекта, должны иметь соответствующие сертификаты. Необходимо оборудовать здание Комплекса (за исключением открытой автостоянки Ф5.2) системой автоматического водяного пожаротушения с интенсивностью орошения: • 0,08 л/(с*м2) - для торговой части (Ф3); • 0,12 л/(с*м2) - для зоны ТО и ТР с сервисным хранением автомобилей (Ф 5.1) на отм. 0.000 и 6.000. • помещений с технологическими процессами в соответствии с СП 5.13130.2009. В неотапливаемых помещениях сервисного хранения автомобилей (отм. 0.000 и +6.000) предусмотреть воздушнозаполненную систему автоматического спринклерного пожаротушения. В помещениях электрощитовых и серверных необходимо предусмотреть систему газового или порошкового пожаротушения. Автоматические установки пожаротушения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009. Устройство дренчерных завес выполнить согласно требований СТУ. Системами автоматического пожаротушения оборудовать все помещения Комплекса независимо от площади, кроме помещений: • с мокрыми процессами (душевые, санузлы, помещения мойки и т. п.); • венткамер (приточных, а также вытяжных, не обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных и других помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы; • категории В4 и Д по пожарной опасности; • лестничных клеток. Время работы системы автоматического пожаротушения и дренчерных завес принять не менее 60 минут Допускается не предусматривать защиту пространств спринклерными оросителями под установленными наклонно эскалаторами, а также установленными наклонно

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

открытыми лестничными маршами при установке ограждений, препятствующих размещению под ними пожарной нагрузки. Допускается запас оросителей системы автоматической установки пожаротушения для замены и испытаний, а также запас комплектующих модулей (неперезаряжаемых) и порошка для замены хранить в обслуживающей организации, с которой заключен договор на техническое облуживание. Для защиты пространства под подъемноопускными воротами в открытом положении допускается не предусматривать установку дополнительных оросителей автоматической установки пожаротушения при условии, что ворота закрываются при срабатывании автоматической установки пожарной сигнализации, либо нахождение ворот в открытом положении допускается только в присутствии персонала. Температуру оросителей стандартного реагирования принять не более не более 68°С. Установка оросителей должна осуществляться на расстоянии от 0,08 м до 0,4 м от перекрытия (потолка). При увеличении расстояния от центра термочувствительного элемента (теплового замка) спринклерного оросителя до плоскости перекрытия (покрытия) более 0,4 м, но не более до 1 м, необходимо применять тепловые экраны диаметром или со стороной квадрата, равной 0,4 м; при указанном расстоянии от 1 м до 1,3 м включительно – экраны диаметром или со стороной квадрата, равной 0,5 м. Экраны устанавливаются над оросителями (монтажным положением «вверх» или «вниз») на расстоянии не более 0,05 м. В помещениях с многоуровневыми стеллажами мезонинного типа выполнить АУПТ в один уровень под покрытием в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности и СТУ, при этом горизонтальные площадки стеллажей мезонинного типа предусмотреть проливными (решетчатой конструкции). Запроектировать в здании Комплекса СПС, для которой предусмотреть адресную систему. СПС Комплекса следует проектировать в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009, ГОСТ Р 53296-2009, а также требованиями инструкций заводов-изготовителей запроектированного оборудования. СПС должна контролироваться с общего диспетчерского пункта (ЦПУ СПЗ). СПС должна обеспечивать обнаружение пожара на ранней стадии, передачу информации в помещение пожарного поста для принятия соответствующих мер по ликвидации пожара, формирование и передачу командных сигналов на управление СОУЭ, ПДЗ, общеобменной вентиляции и кондиционирования, другого оборудования систем ППЗ. В помещениях общественного назначения (торговые помещения, административные и офисные помещения и т.д.), зоны ТО и ТР, неотапливаемых помещений сервисного хранения автомобилей и открытую автостоянку , за исключением помещений с мокрыми процессами следует предусматривать дымовые пожарные извещатели. Система СПС должна иметь блочную структуру с обеспечением работы блоков в автономном режиме. СПС должна производить формирование команд: • управление СОУЭ; • блокировку систем общеобменной вентиляции и кондиционирования; • включение систем ПДЗ; • перевод лифтов в режим «пожарная опасность»; • управление СКУД, в том числе на разблокировку дверей на путях эвакуации, • открытие входных дверей для компенсации дымоудаления. Вывод сигналов о срабатывании СПС защищаемого Комплекса осуществлять по выделенному в установленном порядке радиоканалу или другим линиям связи на пульт «01». При

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

наличии подвесного потолка точеные пожарные извещатели могут устанавливаться непосредственно на подвесной потолок или в специальные монтажные комплекты, устанавливаемые на подвесном потолке (плитах или панелях потолка). Возможность использования данных комплектов должна быть предусмотрена ТД на ИП. Минимальное расстояние от ИП до выступающих на 0,25 м и менее от перекрытия строительных конструкций или инженерного оборудования должно составлять не менее двух высот этих строительных конструкций или оборудования. Расстояние от ИП до стен (перегородок), а также других строительных конструкций и до инженерного оборудования, выступающего от перекрытия на расстояние более 0,25 м, должно быть не менее 0,50 м. При устройстве многоуровневых стеллажей мезонинного типа каждый уровень, за исключением верхнего, необходимо оборудовать точечными дымовыми пожарными извещателями. Среднюю площадь, контролируемую одним извещателем, принять не более 45 м2. Расстояние между извещателями принять не более 4,5 м, от извещателя до края площадки мезонина - не более 4,5 м. СОУЭ следует проектировать с целью реализации планов эвакуации по разработанному для здания алгоритму управления эвакуацией людей при пожаре, а также для обеспечения безопасности людей при пожаре согласно требований СП 3.13130.2009. СОУЭ следует проектировать в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009, а также требованиями инструкций заводов-изготовителей запроектированного оборудования. Комплекс должен быть оборудован системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа с разделением на зоны оповещения. Система управления эвакуацией людей при чрезвычайных ситуациях должна включать блоки оповещения и управления эвакуацией, контроля и управления доступом, охранной и пожарной сигнализации, охранного телевидения, аварийного освещения. В этой системе следует предусматривать варианты эвакуации в зависимости от места возникновения и характера чрезвычайных ситуаций. При пожаре система контроля доступа должна быть разблокирована. Коммуникации системы оповещения допускается проектировать совмещенными с радиотрансляционной сетью Комплекса. При этом звуковые сигналы оповещения людей о пожаре должны отличаться по тональности от звуковых сигналов другого назначения. СОУЭ должны быть оборудованы источниками бесперебойного питания. Помещения с многоуровневыми стеллажами мезонинного типа оборудовать СОУЭ с дополнительной установкой световых указателей направления движения и табло «Выход» на каждом уровне мезонина. Наружное пожаротушение предусмотреть в соответствии требованиями № 123-ФЗ, СП 8.13130.2020. В качестве водоисточника использовать кольцевой водопровод. При недостатке воды на нужды пожаротушения в системе центрального водоснабжения предусмотреть пожарные резервуары. Для здания Комплекса следует запроектировать систему ВПВ в соответствии с требованиями СП 10.13130.2009. Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение и число струй должны приниматься для конкретных защищаемых помещений и их объемов, а именно не менее 3 струи по 5,0 л/с каждая. Системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода должны проектироваться раздельными. Допускается объединение насосов для ВПВ, водяной АУП с учетом обеспечения максимального расхода воды на тушение пожара. Трубопроводы

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

установок водяного пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода до пожарных насосных установок могут быть общими. Проектные решения по ПДЗ должны разрабатываться с учетом требований пожарной безопасности, изложенных в ФЗ № 123-ФЗ, СП 7.13130.2013 и СТУ. Система ПДЗ должна предусматривать: • использование объемно-планировочных решений для борьбы с задымлением при пожаре; • применение конструктивных решений для борьбы с задымлением при пожаре; • использование механической вентиляции для создания подпора воздуха; • применение средств механической вентиляции для удаления продуктов горения и термического разложения. Оборудование систем противодымной защиты следует располагать в отдельных помещениях, выделенных противопожарными перегородками 1-го типа, или открыто на кровле здания. При пожаре должно осуществляться обязательное отключение систем общеобменной вентиляции и кондиционирования воздуха. Для запуска системы дымоудаления при пожаре применить дымовые пожарные извещатели. Предусмотреть автоматическое, дистанционное и ручное управление (открытие) входных дверей (ворот), используемых для подачи компенсации удаляемого воздуха пожаре. Предусмотреть автоматический, дистанционный и ручной пуски системы дымоудаления. Допускается для местного пуска противодымной вентиляции применять извещатели пожарные ручные, установленные по путям эвакуации и у выходов. Электроснабжение установок ППЗ объекта (пожарного поста, систем ПДЗ, АУПТ, ВППВ, АПС, СОУЭ, эвакуационного и аварийного освещения, насосов для откачки воды при пожаре и др.) должно предусматриваться по 1-ой категории надежности согласно СП 5.13130.2009, 6.13130.2009. Взаиморезервируемые питающие кабели от ТП до ГРЩ должны прокладываться в разных отсеках коробов и лотков, разделенных между собой продольными перегородками или в разных трубах, лотках, коробах или, при условии прокладки в земле, в разных траншеях. Не допускается совместная прокладка кабельных линий систем ППЗ с другими кабелями и проводами в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции. Допускается прокладка кабельных линий питания электроприемников ППЗ на одном кабельном лотке, коробе, и т.п. совместно с другими кабелями при условии применения силовых кабелей для электроснабжения потребителей систем ППЗ в оболочках типа -FRLS. Конструкцию распределительных щитов предусмотреть в соответствии с ГОСТ Р 51.321.1-2007. В Комплексе предусмотреть рабочее, аварийное (освещение безопасности и эвакуационное освещение). Обеспечить постоянный доступ для пожарных подразделений и их оборудования к системам противопожарной защиты Комплекса. Предусмотреть выходы на кровлю комплекса из всех лестничных клеток. В местах перепада высот кровель более 1 м предусмотреть наружные пожарные лестницы типа П1 из материалов НГ. Наружные пожарные лестницы и ограждения на покрытии должны содержаться в исправном состоянии и подвергаться эксплуатационным испытаниям по ГОСТ Р 53254-2009. Высоту ограждений лестниц, пандусов, крыш и т.п. следует принимать в соответствии с ГОСТ Р 53254-2009. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей следует предусмотреть зазор шириной в плане в свету не менее 75 мм, за исключением участков лестничных клеток между отм. 0.000 и 6.000 с устройством

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

глухих рассечек с разделением выходов. Организационно-технические мероприятия по ОПБ предусмотреть в соответствии с Правилами противопожарного режима в РФ. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения, световые указатели направления движения и указатели «Выход» должны быть подключены к сети эвакуационного освещения и оборудованы автономными встроенными блоками бесперебойного питания, рассчитанными на одночасовой режим работы. Монтаж, наладка и техническое обслуживание средств ППЗ должны осуществляться специализированной организацией, имеющей соответствующие лицензии. Соответствующее оборудование ППЗ должно иметь сертификаты пожарной безопасности. Предусмотреть на объекте организацию добровольной пожарной дружины или пожарно-профилактической группы из числа обслуживающего состава. На работников добровольной пожарной дружины или пожарно-профилактической группы должны быть возложены следующие обязанности: - обладать необходимыми пожарно-техническими знаниями в объеме, предусмотренном соответствующей программой профессионального обучения; - принимать участие в профилактике пожаров и (или) участие в тушении пожара и проведении аварийно-спасательных работ и оказывать первую помощь пострадавшим; - следить за содержанием в исправном состоянии пожарного инструмента, средств индивидуальной защиты и пожарного оборудования; - следить за соблюдением противопожарного режима и соответствующих инструкций. Разработать на объекте инструкцию о мерах пожарной безопасности, учитывающую специфику объекта включающую контроль ограждений, указанных в СТУ.			
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ № 06-007176-106/23 от 12.12.2023 г.			
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	№123-ФЗ ст.69 п.1 СП 4.13130.2013 п. 4.3	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	№123-ФЗ ст.69 п.1 СП 8.13130.2020 п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.2	Выполняется

4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	№123-ФЗ ст.90 п.1 СП 4.13130.2013 п.п. 4.1, 8.7, 8.9	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	№123-ФЗ ст.87 п.п.1, 2, 5, 6 СП 4.13130.2013 п.п. 4.2, 4.3, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	№123-ФЗ ст. 89 СП 1.13130.2020 п.п. 4.1.2, 4.2.1, 4.2.7, 4.2.10, 4.2.13, 4.2.14, 4.2.15, 4.2.19, 4.3.2, 4.3.3, 8.1.8, 8.2.1, 8.3.1, 8.3.2	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	№123-ФЗ ст. 90 СП 4.13130.2013 п.п. 7.1, 7.2, 7.6	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	№123-ФЗ ст. 68, 83, 84, 85, 86 СП 7.13130.2013 пункты 4.1, 5.1, 6.1, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.14. СП 484.1311500.2020 пункты 5.1, 5.2, 5.5, 6.1.1, 6.2.1. СП 485.1311500.2020 пункты 5.2, 5.4, 5.6, 5.9. СП 486.1311500.2020 пункты 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6. СП 3.13130.2009 пункты 3.1, 3.3, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.3, 6. СП 10.13130.2020 пункты 6.1.3, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.7, 6.1.8, 6.1.10, 6.1.19, 6.2.1, 12.1. СП 8.13130.2020 пункты 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.2.	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его	№123-ФЗ ст. 83 п.п. 4, 5, 6 СП 484.1311500.2020 пункты 5.1, 5.2, 5.5, 6.1.1, 6.2.1, 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.2.2, 7.3.1	Выполняется

	развития		
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	№123-ФЗ ст. 5 Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 п.п. 2, 3, 4, 5, 9, 12, 14, 15,16, 22, 23, 24, 26, 28, 29, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 123, 286, 288	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.