

«03» мая 2024 г.

Регистрационный № 50-08-2024-007240



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Офисно-складской комплекс ООО "Шерлэнд"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью "Шерлэнд"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1035008859577

ИНН: 5044032714

Место нахождения объекта защиты:

141580, обл Московская, г Химки, д Дубровки, ул Аэропортовская, Строение 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

31.12.2010

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	IV
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	38
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	24635
1.6.	Объем здания, куб. м	1077470

1.7.	Количество этажей	9
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система противодымной вентиляции, система автоматической пожарной сигнализации адресного типа, автоматическое спринклерное водяное пожаротушение, система оповещения и управления эвакуацией 2 и 3-го типа, внутренний и наружный противопожарные водопроводы.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>Оценка пожарного риска, обеспеченного на объекте защиты представлена в отчетных (Заполняется, если проводился расчет риска. В разделе указываются расчетные значения уровня справках "Определение расчетной величины пожарного риска на объекте «Офисно– пожарного риска и допустимые значения уровня пожарного риска, а также комплекс выполняемых складской комплекс ООО «Шерлэнд» 1-я очередь строительства по адресу: Московская инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого область, Солнечногорский р-н, территория СЭЗ «Шерризон», "Определение расчетной значения уровня пожарного риска) пожарного риска на объекте «Офисно–складской комплекс ООО «Шерлэнд» 2-я очередь строительства по адресу: Московская область, Солнечногорский р-н, территория СЭЗ «Шерризон». Проведенные в соответствии с техническим заданием и проектно-конструкторской документацией (план, и поперечные разрезы здания) расчеты необходимого и фактического (расчетного) времени эвакуации людей, индивидуального пожарного риска в зданиях объекта «Офисно-складской комплекс ООО «Шерлэнд»» по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Дубровки, ул. Аэропортовская, стр.2 показали, что условие безопасной эвакуации людей выполняется, и индивидуальный пожарный риск не превышает нормативного значения. Величина индивидуального пожарного риска Объекта составляет $0,54 \cdot 10^{-6}$,</p>		

что не превышает одной миллионной в год и соответствует требованиям части 1 статьи 93 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Комплекс выполняемых инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска. 1-я очередь строительства Здание Объекта необходимо предусмотреть II степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности СО. Здание предусмотрено разделить на пожарные отсеки: пожарный отсек № 1 - административно-бытовой корпус (далее АБК) - 3000м²; пожарный отсек № 2 - складская часть - 24635 м². Допускается предусматривать складскую часть (пожарный отсек № 2) площадью этажа в пределах пожарного отсека более 10400 м², но не более 25000 м². При этом, складскую часть необходимо разделить на части, каждая площадью не более 10400 м², зонами свободными от пожарной нагрузки шириной не менее 8 м. Для защиты помещений и (или) зон, в которых предусматривается размещение стеллажей высотой более 5,5 м для хранения горючих материалов и негорючих материалов в горючей упаковке, следует применить линейные дымовые пожарные извещатели (ЛДПИ). Расстановку извещателей предусмотрено выполнить на расстоянии не более половины нормативного в соответствии с СП 5.13130.2009. ЛДПИ установить на стенах или конструкциях пространственной фермы таким образом, чтобы их оптическая ось проходила на расстоянии не менее 0,1 м и не более 0,6 м от уровня перекрытия (покрытия). Дополнительно в качестве системы раннего обнаружения пожара в складских помещениях установить систему видеонаблюдения с применением компьютерных алгоритмов, осуществляющих анализ видеоданных с целью детектирования признаков огня и дыма, для визуального обнаружения возгораний. Изображение и запись с видеокамер вывести на пост наблюдения с круглосуточным дежурством персонала. На объекте необходимо предусмотреть: - вывод сигнала о срабатывании систем противопожарной защиты на пульт подразделения пожарной охраны в автоматическом режиме; - увеличение первичных средств пожаротушения на 50 % от требуемого количества. Эвакуационные пути и выходы должны предусматриваться с учётом требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009, специальных технических условий и других действующих нормативных документов по пожарной безопасности. При этом, ширину проходов в помещениях АБК принять не менее 1 м, а в общих коридорах - не менее 1,2 м (при отсутствии доступа маломобильных групп населения). Двери всех помещений административно-бытового корпуса, ведущие в коридор, должны быть оборудованы устройствами для самозакрывания и уплотнениями в притворах. Для отделки путей эвакуации (коридоры, тамбуры и лестничные клетки) в административно-бытовом корпусе применить только негорючие материалы. Размещение горючих материалов на путях эвакуации не допускается. При отсутствии поперечных проходов в стеллажах высотой не менее 2 м и шириной не менее 1,5 м через каждые 40 м (в том числе без устройства в наружных стенах дверных проёмов), отделенных от конструкций стеллажей противопожарными перегородками, с выходами в наружных стенах должны выполняться следующие мероприятия: - расстояние от наиболее удаленного рабочего

места в помещении до ближайшего эвакуационного выхода из помещения наружу должно соответствовать нормативным требованиям документов по пожарной безопасности; - расстановка стеллажей должна исключать тупиковые проходы.

Допускается размещение поста наблюдения в одном помещении с приемно-контрольными приборами систем противопожарной защиты и совмещении функций дежурного персонала, осуществляющего контроль за работоспособностью противопожарного оборудования и отслеживающего ситуацию по средствам видеонаблюдения. В помещении пожарного поста предусмотреть установку телефона для вызова пожарной охраны. Проектирование системы автоматической пожарной сигнализации предусмотреть в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, СП 5.13130.2009, требований инструкций заводов-изготовителей запроектированного оборудования и специальных технических условий.

Все помещения Объекта должны оборудоваться пожарными извещателями, реагирующих на дым, за исключением помещений, указанных в п. А.4 приложения А СП 5.13130.2009. В других помещениях (без складирования высотой 5,5 м и более) автоматическую пожарную сигнализацию предусмотреть в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009. Здание Объекта предусмотрено оборудовать системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа. Проектирование системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предусмотреть в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, СП 3.13130.2009, а также требованиями инструкций заводов-изготовителей запроектированного оборудования. Наружное противопожарное водоснабжение Объекта предусмотреть в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, СП 8.13130.2009 и специальных технических условий. Для здания Объекта предусмотреть систему внутреннего противопожарного водопровода.

Проектирование системы внутреннего противопожарного водоснабжения предусмотреть в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ и СП 10,13130.2009. Размещение первичных средств пожаротушения в коридорах и проходах не должно препятствовать безопасной эвакуации людей и должно соответствовать требованиям СП 9.13130.2009. Электроснабжение Объекта предусмотреть по 1-ой категории надежности. На Объекте необходимо организовать добровольное пожарное формирование. Для Объекта предусмотреть разработку и утверждение в установленном порядке плана тушения пожара (оперативного плана пожаротушения), учитывающего его специфику, в том числе при отсутствии сквозные проходов через лестничные клетки в здании длиной более 100 метров, при условии устройства кольцевого водопровода вокруг здания. Для Объекта предусмотрено разработать, согласовать и утвердить в установленном порядке «Инструкций для персонала Объекта о действиях в случае возникновения пожара». В складском помещении с высотным стеллажным хранением не допускать хранение лаков, красок, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, тлеющих материалов (хлопка, табака), сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений, взрывчатых, радиоактивных и сильнодействующих ядовитых веществ, горючих газов, продукции в аэрозольной упаковке, негорючих газов, в таре под давлением более 70 кПа, нефти и

нефтепродуктов, каучука, горючих пластмасс, муки, комбикормов, пушнины, мехов и меховых изделий, химически активных веществ и материалов, в том числе: - реагирующих с водой со взрывом (алюминийорганические соединения, щелочные металлы); - разлагающихся при взаимодействии с водой или пенным раствором с выделением горючих газов (азид свинца, литийорганические соединения, гидриды алюминия, цинка, магния); - взаимодействующих с огнетушащим веществом с сильным экзотермическим эффектом (серная кислота, хлорид титана, термит); - самовозгорающихся веществ (гидросульфит натрия и др).

2-я очередь строительства

Здание предусмотрено разделить на пожарные отсеки: пожарный отсек № 1 - административный блок (АБ); пожарный отсек № 2 - подземная автостоянка; пожарный отсек № 3 - инженерный блок; пожарный отсек № 4 - 2-й и 3-й этажи блока обработки грузов «А»; пожарный отсек № 5 - склад № 5 с 1-м этажом блока обработки грузов «А»; пожарный отсек № 6 - склад № 6 с 1-м этажом блока обработки грузов «Б»; пожарный отсек № 7 - 2-й и 3-й этажи блока обработки грузов «Б». Здание (пожарные отсеки) Объекта необходимо предусмотреть не ниже: I степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0 - пожарные отсеки №№ 1-2; II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0 - пожарные отсеки №№ 3-4,7; IV степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0 - пожарные отсеки №№ 5 - 6. Допускается подземную автостоянку предусматривать площадью более 3000 м², но не более 4900 м². При этом подземную автостоянку необходимо разделить на части каждая площадью не более 3000 м² зонами свободными от пожарной нагрузки (проездами) шириной не менее 8 м и оборудовать автоматической пожарной сигнализацией с применением пожарных извещателей адресно-аналогового типа. Допускается предусматривать 2-й и 3-й этажи трехэтажного блока обработки грузов «Б» II степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 площадью этажа в пределах пожарного отсека более 5200 м², но не более 5700 м². При этом 2-й и 3-й этажи блоков обработки грузов «А» и «Б» отделить от иных этажей блоков обработки грузов «А» и «Б» и складов № 5 и № 6 с высотным стеллажным хранением противопожарными преградами с пределом огнестойкости REI 150. Здание необходимо оборудовать: • системой автоматической пожарной сигнализации с применением пожарных извещателей адресно-аналогового типа; • системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; • системой внутреннего противопожарного водопровода. На объекте также необходимо предусмотреть: • вывод сигнала о срабатывании систем противопожарной защиты на пульт подразделения пожарной охраны в автоматическом режиме; • увеличение первичных средств пожаротушения на 50 % от требуемого количества. Для эвакуации с этажей административного блока (пожарный отсек № 1) предусмотреть не менее чем три лестничные клетки (лестницы): • две незадымляемые лестничные клетки типа Н2 с противопожарными дверями 1 -го типа; • одна открытая лестница 3-го типа. При этом на 1-ом этаже допускается предусматривать сообщение незадымляемых лестничных клеток Н2 с вестибюлем (холлом) или коридором без устройства тамбур-шлюзов с подпором воздуха при пожаре (при условии устройства противопожарных дверей 1 -го типа). При отсутствии поперечных проходов в стеллажах высотой не менее 2 м и

шириной не менее 1,5 м через каждые 40 м (в том числе без устройства в наружных стенах дверных проёмов), отделенных от конструкций стеллажей противопожарными перегородками, с выходами в наружных стенах должны выполняться следующие мероприятия: • расстояние от наиболее удаленного рабочего места в помещении до ближайшего эвакуационного выхода из помещения наружу должно соответствовать нормативным требованиям документов по пожарной безопасности; • расстановка стеллажей должна исключать тупиковые проходы. При высоте расположения этажа пожарного отсека № 3 (инженерный блок, Ф5.2) не более 15 м (со 2-го и 3-го этажей) допускается предусматривать один эвакуационный выход с этажа площадью не более 340 м² при условии обеспечения пребывания не более 20 чел. и при оборудовании выхода на лестничную клетку дверями 1 -го типа. Двери всех помещений административного блока (пожарный отсек № 1) объекта, ведущие в коридор, должны быть оборудованы устройствами для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

Для отделки путей эвакуации (коридоры, тамбуры и лестничные клетки) в административном блоке (пожарный отсек № 1) Объекта применить только негорючие материалы. Размещение горючих материалов на путях эвакуации не допускается. При размещении на путях эвакуации запираемых по условиям эксплуатации дверей, в них предусмотреть запоры типа «антипаника» согласно ГОСТ 31471-2011. Допускается размещение поста наблюдения в одном помещении с приемно- контрольными приборами систем противопожарной защиты и совмещении функций дежурного персонала, осуществляющего контроль за работоспособностью противопожарного оборудования и отслеживающего ситуацию по средствам видеонаблюдения. В помещении пожарного поста предусмотреть установку телефона для вызова пожарной охраны. Проектирование системы автоматической пожарной сигнализации предусмотреть в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, СП 6.13130.2009 с учетом требований инструкций заводов-изготовителей запроектированного оборудования и специальных технических условий. Все помещения Объекта должны оборудоваться пожарными извещателями, реагирующих на дым, за исключением помещений, указанных в п. А.4 приложения А ЛТ5.13130,2009. В других помещениях (без складирования высотой 5,5 м и более) систему автоматической пожарной сигнализации необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009, В помещениях и (или) зонах, в которых предусматривается размещение стеллажей высотой более 5,5 м для хранения горючих материалов и негорючих материалов в горючей упаковке, следует применить линейные дымовые пожарные увещатели (ЛДПИ). Расстановку извещателей предусмотрено выполнить на расстоянии не более половины нормативного в соответствии с СП 5.13130.2009. ЛДПИ установить на стенах или конструкциях пространственной фермы таким образом, чтобы их оптическая ось проходила на расстоянии не менее 0,1 м и не более 0,6 м от уровня перекрытия (покрытия). Дополнительно в качестве системы раннего обнаружения пожара в складских помещениях установить систему видеонаблюдения с применением компьютерных алгоритмов, осуществляющих анализ видеоданных с целью детектирования признаков огня и дыма, для визуального обнаружения возгорания. Изображение и запись с видеокамер вывести на пост

наблюдения с круглосуточным дежурством персонала. Здание Объекта предусмотрено оборудовать системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре: • для пожарного отсека № 1 (административный блок) - СОУЭ 3-го типа; • для пожарных отсеков №№ 2-7 - СОУЭ 2-го типа. Проектирование системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре производить в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, СП 3.13130.2009, а также требованиями инструкций заводов-изготовителей запроektированного оборудования. Наружное противопожарное водоснабжение Объекта предусмотреть в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, СП 8.13130.2009 и специальных технических условий. Для здания Объекта необходимо предусмотреть систему внутреннего противопожарного водопровода. В административном блоке (пожарный отсек № 1) Объекта необходимо предусмотреть наличие на этажах средств индивидуальной защиты органов дыхания и зрения людей от токсичных продуктов горения для эвакуации из задымленных помещений во время пожара, а также устройств для самоспасения. Электроснабжение Объекта предусмотреть по 1-ой категории надежности. На Объекте необходимо организовать добровольное пожарное формирование. Для Объекта предусмотреть разработку и утверждение в установленном порядке плана тушения пожара (оперативного плана пожаротушения), учитывающего его специфику, в том числе при: • определении расхода воды на наружное пожаротушение складов №№ 5, 6 (пожарные отсеки № 5 и № 6 IV степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности СО без фонарей шириной более 60 м, объемом более 100, но не более 200 тыс. м³. При этом, указанный расход принять не менее 60 л/с; • отсутствии сквозные проходов через лестничные клетки в здании длиной более 100 метров, при условии устройства кольцевого водопровода вокруг здания. Для Объекта предусмотреть разработку, согласование и утверждение в установленном порядке «Инструкций для персонала Объекта о действиях в случае возникновения пожара». В складском помещении с высотным стеллажным хранением не допускать хранение лаков, красок, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, тлеющих материалов (хлопка, табака), сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений, взрывчатых, радиоактивных и сильнодействующих ядовитых веществ, горючих газов, продукции в аэрозольной упаковке, негорючих газов в таре под давлением более 70 кПа, нефти и нефтепродуктов, каучука, горючих пластмасс, муки, комбикормов, пушнины, мехов и меховых изделий, химически активных веществ и материалов, в том числе: • реагирующих с водой со взрывом (алюминийорганические соединения, щелочные металлы); • разлагающихся при взаимодействии с водой или пенным раствором с выделением горючих газов (азид свинца, литийорганические соединения, гидриды алюминия, цинка, магния); • взаимодействующих с огнетушащим веществом с сильным экзотермическим эффектом (серная кислота, хлорид титана, термит); самовозгорающихся веществ (гидросульфит натрия и др).

3.

Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара

(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

**ПОЛИСЫ СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ №001PIP-646595/2023,
№GRSX1247479119000, №GRSX1247860688000**

4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	№123-ФЗ ст.69 п.1 СП 4.13130.2013 п. 4.3	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	№123-ФЗ ст.69 п.1 СП 8.13130.2020 п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.2	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	№123-ФЗ ст.90 п.1 СП 4.13130.2013 п.п. 4.1, 8.1, 8.7, 8.8, 8.9	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	№123-ФЗ ст.87 п.п.1, 2, 5, 6 СП 4.13130.2013 п.п. 4.2, 4.3, 4.15, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	№123-ФЗ ст. 89 СП 1.13130.2020 п.п. 4.1.2, 4.2.1, 4.2.7, 4.2.10, 4.2.13, 4.2.14, 4.2.15, 4.2.19, 4.3.2, 4.3.3, 8.1.8, 8.2.1, 8.3.1, 8.3.2	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	№123-ФЗ ст. 90 СП 4.13130.2013 п.п. 7.1, 7.2, 7.6	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения,	№123-ФЗ ст. 68, 83, 84, 85, 86 СП 7.13130.2013 пункты 4.1, 5.1, 6.1, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.14. СП 484.1311500.2020 пункты 5.1, 5.2, 5.5, 6.1.1, 6.2.1. СП 485.1311500.2020 пункты 5.2, 5.4,	Выполняется

	оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	5.6, 5.9. СП 486.1311500.2020 пункты 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6. СП 3.13130.2009 пункты 3.1, 3.3, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.3, 6. СП 10.13130.2020 пункты 6.1.3, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.7, 6.1.8, 6.1.10, 6.1.19, 6.2.1, 12.1. СП 8.13130.2020 пункты 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.2.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	№123-ФЗ ст. 83 п.п. 4, 5, 6 СП 484.1311500.2020 пункты 5.1, 5.2, 5.5, 6.1.1, 6.2.1, 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.2.2, 7.3.1	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	№123-ФЗ ст. 5 Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 п.п. 2, 3, 4, 5, 9, 12, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 26, 28, 29, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 123, 286, 288	Выполняется