

«10» июля 2024 г.

Регистрационный № 50-08-2024-011298



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Московская область, городской округ Жуковский, г. Жуковский, район  
Замоскворечье, дом №457, строение №1, №5

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НТК  
НЕДВИЖИМОСТЬ 1"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1217700356763

ИНН: 9710091070

Место нахождения объекта защиты:

140182, обл. Московская, г. Жуковский, р-н. Замоскворечье, д. 457, стр. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

29.09.2021

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	14
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	19800

1.6.	Объем здания, куб. м	1140919
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Объект оборудован комплексом технических средств (систем) противопожарной защиты, включающим в себя: - систему адресной пожарной сигнализации; - систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2 – го типа; - систему автоматического спринклерного водяного пожаротушения; - многофункциональный, тупиковый внутренний противопожарный водопровод; - наружное противопожарное водоснабжение (централизованные системы водоснабжения с пожарными гидрантами).</p>
2.	<p><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Величина пожарного риска <math>R=5,158 \cdot 10^{-7}</math> Объект оборудован комплексом технических средств (систем) противопожарной защиты, включающим в себя: - систему адресной пожарной сигнализации; - систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2 – го типа; - систему автоматического спринклерного водяного пожаротушения; - многофункциональный, тупиковый внутренний противопожарный водопровод; - наружное противопожарное водоснабжение (централизованные системы водоснабжения с пожарными гидрантами).</p>	

3.	<p align="center"><b>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
<p align="center">Полис № 441-126920/23 от 05.10.2023г по страхованию имущества</p>			
4.	<p align="center"><b>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</b></p>		
	<p align="center">Наименование противопожарного мероприятия</p>	<p align="center">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</p>	<p align="center">Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</p>
4.1.	<p>Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</p>	<p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ч.2 ст.69. Специальные технические условия на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта:  Универсальное индустриальное здание №1 в индустриальном парке «РНК Жуковский» по адресу: Московская область, городской округ Жуковский, г. Жуковский, территория Правобережье - центр от 20.02.2021 г.: п.2.1, п.2.2. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288): п.4.3, п.4.4. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 "О противопожарном режиме": пункт 65.</p>	<p align="center">Выполняется</p>

4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ст.62, ч.1 ст.68.</p> <p>Специальные технические условия на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта:</p> <p>Универсальное индустриальное здание №1 в индустриальном парке «PNK Жуковский» по адресу: Московская область, городской округ Жуковский, г. Жуковский, территория Правобережье - центр от 20.02.2021 г.: п.6.5. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС РФ от 30.03.2020 №225): п. 8.8, п.8.9, табл. 3, табл. 4</p> <p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 "О противопожарном режиме": п.48, п.49.</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ст. 90, ч.1, ч.5, ч.7, ч.11 ст.98 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288): п. 7.1, п. 8.2.1, п.8.2.2, п. 8.2.3, п.8.2.4, п.8.2.6, п.8.2.7, п. 8.2.8.</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и	Федеральный закон "Технический	Выполняется

	<p>объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ст. 29, ст.30, ст.31, ст.32, ст.35, ст.37, ст.57, ст.58, ч.7 ст. 82, ч.1 – 3, чч.5 - 6, ч.11 ст.87, чч.1 - 3, чч.6 - 9, ч.13, ст. 88, ч.5 ст.134, ч.2, ч.4, ч.6 ст.137 таблицы 21-24.</p> <p>Специальные технические условия на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта:</p> <p>Универсальное индустриальное здание №1 в индустриальном парке «РНК Жуковский» по адресу: Московская область, городской округ Жуковский, г. Жуковский, территория Правобережье - центр от 20.02.2021 г.: п.3.1, п.3.2, п.3.3, п.3.4, п.3.5, п.3.6, п.3.7, п.3.8, п.3.9, п.3.10, п.3.11, п.3.12, п.3.13, п.3.14, п.3.15, п.3.16, п.3.17, п.3.18, п.3.19, п.3.20, п.3.21. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (утв. Приказом МЧС РФ от 12.03.2020 №151): п.5.2.1, п.5.2.2, п.6.2.1, п.6.2.7. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 "О противопожарном режиме": п.25</p>	
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ст.52, ст.53; ст.55, ч.1, ч.3, ч.8, чч.10 - 12, ч.14 ст.89, чч.1 – 6 ст.134 таблицы 27-29.</p> <p>Специальные технические условия на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта:</p> <p>Универсальное индустриальное здание №1 в индустриальном парке</p>	Выполняется

		<p>«PNK Жуковский» по адресу:          Московская область, городской округ Жуковский, г. Жуковский, территория Правобережье - центр от 20.02.2021 г.: п.4.1, п.4.2, п.4.3, п.4.4, п.4.5, п.4.6, п.4.7, п.4.8. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (утв. Приказом МЧС РФ от 19.03.2020 №194): п.4.2.16, п.4.2.18, п.4.2.19, п.4.2.21, п.4.2.22, пп.4.3.2 - 4.3.7, п.4.3.12, п.4.4.1, п.4.4.3, п.4.4.4 п.8.2.12, п.8.1.13, п.9.2.7.</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: п.3 ч.1 ст.80, ст.90. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288): пп. 7.1 – 7.3, п.7.13 Специальные технические условия на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта:          Универсальное индустриальное здание №1 в индустриальном парке «PNK Жуковский» по адресу:          Московская область, городской округ Жуковский, г. Жуковский, территория Правобережье - центр от 20.02.2021 г.: п.9.1, п.9.2</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от	Выполняется

защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)

22.07.2008 №123-ФЗ: ст.51, ст.54, ч.2 ст.61, ст.62, ч.1 ст.68, ст.83, чч.1 – 11 ст.84, ст.86, ст.91, ст.103, ст.104, ст.111. Специальные технические условия на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта:

Универсальное индустриальное здание №1 в индустриальном парке «РНК Жуковский» по адресу: Московская область, городской округ Жуковский, г. Жуковский, территория Правобережье - центр от 20.02.2021 г.: п.5.1, п.5.2, п.5.3, п.5.4, п.5.5, п.5.6, п.5.7, п.5.8, п.6.1, п.6.2, п.6.3, п.6.4, п.6.5, п.6.6, п.6.7, п.6.8, п.6.9, п.6.10, п.6.11, п.6.12, п.6.13, п.6.14, п.6.15, п.6.16, п.7.1, п.7.2, п.7.3. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (утв. Приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. N 175): пп.4.1 – 4.5, п.13.1.10, п.13.1.11, пп.13.3.1 – 13.3.4, пп.13.3.6 – 13.3.8, пп.13.3.10 – 13.3.13, п.13.4.1, п.13.7.1, п.13.7.2, пп.13.13.1 – 13.13.3, пп.13.14.1 – 13.14.3, п.13.14.11, п.13.14.13, пп.13.15.1 - 13.15.4, п.13.15.7, п.13.15.8, пп.13.15.14 – 13.15.16, пп.17.1 – 17.3, приложения А, Б М, Н, О, Р. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. N 173): пп.: пп.3.3 - 3.5, пп.4.1 - 4.4,

		<p>п.4.6, п.4.8, п.5.1, пп.5.3 - 5.5, табл. 1, табл. 2. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утв. Приказом МЧС России от 31.07.2020 №582): пп.5.1 – 5.22, пп. 6.1.1 – 6.1.6, п.6.2.1, пп.6.3.1 – 6.3.4, пп. 6.4.1 – 6.4.5, п.6.5.1, п.6.5.4, п.6.6.16, табл. 2, п.6.6.27, п.6.6.32, п.6.6.34, пп.6.6.36-6.6.38. СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ч.5, ч.6 ст.83.          Специальные технические условия на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта:          Универсальное промышленное здание №1 в промышленном парке «РНК Жуковский» по адресу: Московская область, городской округ Жуковский, г. Жуковский, территория Правобережье - центр от 20.02.2021 г.: п.8.1, п.8.2. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (утв. Приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. N 175): пп.13.14.5 - 13.14.10, п.13.14.12 пп.14.1 – 14.5, п.15.1, п.15.4, пп.16.1 – 16.3. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем</p>	Выполняется

		<p>противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утв. Приказом МЧС России от 31.07.2020 №582): пп. 7.1.1 – 7.1.13, пп. 7.2.1 – 7.2.4, пп. 7.3.1 – 7.3.4, пп. 7.4.1 – 7.4.4, п. 7.5.1, п. 7.5.2. СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 21 февраля 2013 года N 115): п.4.1, п.4.4, п.4.5, пп.4.7 – 4.10, п.4.14. СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»: п. 5.1, п.5.7, п.6.1, п.6.2, пп.6.4 – 6.8.</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ст.60 Специальные технические условия на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта:</p> <p>Универсальное индустриальное здание №1 в индустриальном парке «РНК Жуковский» по адресу: Московская область, городской округ Жуковский, г. Жуковский, территория Правобережье - центр от 20.02.2021 г.: п.10.1.</p> <p>Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 года №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 2, п.2(1), п.3, п.5, п.9, п.10, п.11, п.12 п.13, п.14, п.15, п.16, п.17, п.17(1), п.23, п.25, п.26, п.27, п.28, п.30, п.32, п.34, п.35, п.36, п.37, п.48, п.49, п.50, п.51, п.54, п.55, п.56,</p>	Выполняется

