Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Московской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«15» июля 2024 г.
Регистрационный № 50-08-2024-011516

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс «Zеленопарк»
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИДКОМ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1015000007835 ИНН: 9909369754

Место нахождения объекта защиты:
141552, обл Московская, г Солнечногорск, рп Ржавки, мкр №2, Строение 20

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
14.12.2015
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	20
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	127745
1.6.	Объем здания, куб. м	1313917
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система пожарной сигнализации адресно-аналоговая, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа, внутренний противопожарный водопровод; автоматическая установка пожаротушения; Наружный противопожарный водопровод; система противодымной защиты
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Расчетные значения пожарного риска: Величина индивидуального пожарного риска составила 0,5184*10-6 , и не превышает одной миллионной в год что соответствует требованиям части 1 статьи 79 Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска: Объект защиты представляет собой одноэтажное здание с двухэтажными вставками размерами в плане (в осях) 311,5х635,9 м, высотой в одноэтажной части до 9 м (до низа ферм покрытия),на территории атриума высотой не более 20м. Объект защиты запроектирован II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0. Площадь пожарного отсека принята равной не более 140 000 м.кв. Площадь застройки – 127745 м.кв. Объект защиты конструктивно разделен на 10 пожарных секций. Деление на пожарные секции предусмотрено одним из способов или их комбинацией: - коридорами безопасности; - противопожарными перегородками; - противопожарными разрывами. Для объекта защиты разработаны и согласованы в установленном порядке СТУ и КИТМ. На объекте защиты предусматриваются следующие ТСПЗ: - системой пожарной сигнализации; - системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа; - автоматической установкой пожаротушения; - внутренним противопожарным водопроводом; - системой противодымной защиты; - наружным противопожарным водопроводом.		

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Договор страхования ответственности №431-0444670/18 от 29.06.2018 г., заключенный между публичным акционерным обществом «Ингосстрах» в качестве Страховщика и Компанией с ограниченной ответственностью «ЛИДКОМ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» в качестве Страхователя. Дополнение №4 к полису страхования №431-0444670/18 от 07.06.2022г.			
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 4.3, табл. 1, п. 4.4. Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ ст. 69	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»: п.п. 1.3, 4.2-4.4, 5.2, 5.4, 6.3, 7.1, 7., 7.7, 8.4, 8.6, 8.10, 10.1-10.2, 10.5, 10.8-10.9, табл.2. Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ ст. 62, 68	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для	СП 4.13130.2013 «Ограничение	Выполняется

	пожарной техники	распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: пп. 8.1, 8.3, 8.4, 8.6-8.9, 8.13-8.14. Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ ст. 90.	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: пп. 4.3-4.4, 4.6-4.8, 5.2.1-5.2.7, 5.3.2, 5.3.4, 5.4.2-5.4.4, 5.4.7, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.18, 5.4.20, раздел 6; п.п. 6.7.1-6.7.2, 6.7.7, табл. 6.11. СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.п. 4.2-4.4, 4.17, 5.5.2, 5.6.4. Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ ст.29, 30, 31, 32, 52, 57, 58, 87, 88, 134, 137.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: п.п. 1.1, 4.1.3, 4.2.1, 4.2.3-4.2.8, 4.3.1-4.3.4, 4.4.1-4.4.4, 4.4.6-4.4.8, 7.1.1-7.1.5, 7.1.11, 7.1.13-7.1.15, 7.1.19-7.1.22, 7.1.26, 7.2.2-7.2.4, 7.2.6, 7.2.8. Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ ст. 52, 53, 54, 80, 81, 84, 89.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных	СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	подразделений при ликвидации пожара	объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: пп. 7.1-7.3, 7.6-7.7, 7.10, 7.12-7.14, 7.16. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ ст. 90.	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» - документ в целом. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»: 4.2-, 4.5, 5.1.1-5.1.2, 5.1.4, 5.1.9-5.1.14, 5.1.18-5.1.19, 5.2, 5.3.1, 5.3.2, 5.7.17, 5.7.21-5.7.27, 5.7.29-5.7.34, 5.8, 5.10.9-5.10.15, 5.10.19-5.10.20, 5.10.29-5.10.30, 5.10.32, 5.10.35-5.10.37, 5.10.39, 8.9.6, 8.13.2, 8.16.7, 9.3.4, 9.4.2, 13.3-13.6, 13.13, 15.1, А2-А6, А8-А9, таблицы А1 п. 10, А2 п. 11, А3 приложение Б, Е, З, М, Н, таблица 13.3*, 13.5. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»: п.п. 6.2-6.4, 6.6-6.7, 6.9-6.18, 6.21-6.24, 7.1-7.6, 7.8-7.9, 7.10-7.22, 8.1, 8.4, 8.8, приложение В. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение»: 1.3, 4.2-4.4, 5.2, 5.4, 6.3, 7.1, 7.3, 7.7, 8.4, 8.6, 8.10, 10.1-10.2, 10.5, 10.8-10.9, таблица 2. Федеральный закон «Технический регламент о	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ ст. 51, 52, 54, 56, 60, 61, 62, 68, 81, 83, 84, 85, 86, 91, 103, 104, 111, 112, 113, 114.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»: подраздел 13.14, 14.1-14.4. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ ст. 82, 84.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в Российской Федерации от утв. Постановлением Правительства РФ 16 сентября 2020 года N 1479 3-5, 9-10, 12-17, 19-33, 35-38, 41-44, 48-52, 54-56, 60, 65, 67, 71, 77, 79, 103-104, 107-108, 286, 288, 292-293, 337, разделы XVIII-XIX; приложения 1-2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ ст. 5, 6.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.