

«30» июля 2024 г.

Регистрационный № 50-08-2024-012728



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости»  
Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «Современный  
Арендный бизнес 7»; Ф. 5.2 – складское здание.

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОВРЕМЕННЫЕ  
ФОНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1207700206515

ИНН: 7730257675

Место нахождения объекта защиты:

142715, обл. Московская, г. Видное, д. Ближние Пруды, зд. 2/1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

20.03.2023

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	31
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	1171261

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	11993
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1.СПС – адресно-аналоговая. 2.СОУЭ – 2 тип; 3.АУПТ – водяная (спринклерная); 4.Внутренний противопожарный водопровод; 5.Наружный кольцевой противопожарный водопровод; 6. Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим и естественным способом побуждения
2.	<p align="center"><b>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</b> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчётное значение величин индивидуального пожарного риска предусмотрено: <math>R_{mmax} = 2,376 \cdot 10^{-7}</math> <math>R_{mн} = 10^{-6}</math>. Комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска: Объект защиты оборудован: -системой автоматической пожарной сигнализации (адресно-аналоговая); -системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (2-ой тип); -системой автоматического пожаротушения (водяная спринклерная установка пожаротушения); -внутренним противопожарным водопровод; наружным кольцевым противопожарным водопроводом; -системой противодымной вентиляции с механическим способом побуждения. Здание запроектировано не ниже II степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности СО. Площадь этажа в пределах пожарного отсека предусмотреть не более 12 000 м<sup>2</sup>, при условии: деления на секции площадью не более 10 400 м<sup>2</sup> разрывами (зонами) шириной не менее 8 м, свободной от пожарной нагрузки. Для отстоя в нерабочее время погрузчиков, работающих на аккумуляторных батареях, в складском помещении предусматривать специальные площадки из расчета нахождения не более 10 единиц техники на одной площадке. На полу площадки должна быть</p>	

соответствующая разметка. Место отстоя погрузчиков должно быть выделено 2-х метровой зоной, свободной от пожарной нагрузки, обеспечено огнетушителями по ППР в количестве, как для отдельного складского помещения, равного площади хранения транспорта (площадки). Ремонт погрузочно-разгрузочных и транспортных средств не допускается. Допускается устройство зон для зарядки аккумуляторов, без выделения противопожарными преградами, при этом аккумуляторные батареи погрузчиков предусмотреть «гелевые», «литий - ионные» и иные, зарядка которых происходит без выделения водорода, с учетом выполнения требований, установленных к площадкам для размещения электрических погрузчиков и штабелеров. Организован пост пожарной безопасности (диспетчерская) с круглосуточным пребыванием персонала.

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**  
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Возможный ущерб третьим лицам от пожара составляет 0 рублей 00 копеек.

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: раздел II, гл. 16, ст. 69. - Свод правил 4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.11, 4.12, 4.13, 4.15, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.5, 6.1.20, 6.1.38, 6.1.39, 6.1.40, 6.1.41, 6.1.42, 6.3.2, 6.3.3., 6.3.4, 6.3.7, 6.3.11, таблица 11. - Постановление Правительства	Выполняется

		<p>РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 65.</p> <p>-Специальные технические условия (письмо УНПР ГУ МЧС России по Московской области от 13.10.2021 №ИВ-139-5507): раздел 2.</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 1, ч. 3 ст. 62, ч. 1, ч. 2, ч. 3 ст. 68, ч. 1, ч. 2, ч. 3 ст. 86, ч. 2 ст. 99. - Свод правил 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты «Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»: п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 5.1, 5.3, 5.4, 5.9, п. 5.10, 5.17, 5.18, 7.5, 8.5, 8.8, 8.9, 8.10, 8.11, 8.13, 9.1, 9.2, 9.5, 10.1, 10.2, 10.4, 10.6, 10.10, 10.11, таблица 3. -Специальные технические условия (письмо УНПР ГУ МЧС России по Московской области от 13.10.2021 №ИВ-139-5507): раздел 5.2.</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: раздел II, гл. 22, ч. 1 ст. 98, ч 1 ст. 100. - Свод правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 8.2, 8.2.3, 8.2.4, 8.2.6, 8.2.7, 8.2.8, таблица 3. -Специальные</p>	Выполняется

		технические условия (письмо УНПР ГУ МЧС России по Московской области от 13.10.2021 №ИВ-139-5507): раздел 2.	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 1 ст. ст. 12, 13, 14, 17, 18, 27, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 39, 40, 57, 58, 59, 87, 88, ч 2 ст. 78. - Свод правил 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: п. 4.1, 4.3, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.3, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.5, 5.4.7, 5.4.8, 5.4.10, 5.4.11, 5.4.16, 5.4.18, 5.4.19, 6.2.1, 6.2.4, таблица 6.3. - Свод правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 4.1, 4.3, 6.1.1, 6.1.2, 6.2.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.3.7, 6.3.11. - Специальные технические условия (письмо УНПР ГУ МЧС России по Московской области от 13.10.2021 №ИВ-139-5507): раздел 3.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 1 ст.53, ч. 1 ст. 89. - Свод правил 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: п. 4.1.2, 4.1.4, 4.1.7, 4.2.1; 4.2.2; 4.2.3; 4.2.4; 4.2.5; 4.2.6; 4.2.7; 4.2.8; 4.2.10; 4.2.12; 4.2.13; 4.2.15; 4.2.16; 4.2.17; 4.2.19; 4.2.21; 4.2.24;	Выполняется

		<p>4.2.25; 4.3.1; 4.3.2; 4.3.3; 4.3.4; 4.4.1; 4.4.2; 4.4.3; 4.4.4; 4.4.6; 4.4.7; 4.4.8; 4.4.9; 4.4.10; 4.4.12; 4.4.13; 4.4.16; 4.4.18, 4.4.20, 8.1.1, 8.1.3. 8.1.6, 8.1.7, 8.1.8, 8.3.1, 8.3.2. -</p> <p>Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 16, 26, 27, 31. -Специальные технические условия (письмо УНПР ГУ МЧС России по Московской области от 13.10.2021 №ИВ-139-5507): раздел 4.</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>-Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 1 ст. 90. - Свод правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.5, 7.6, 7.10, 7.11, 7.13. -Специальные технические условия (письмо УНПР ГУ МЧС России по Московской области от 13.10.2021 №ИВ-139-5507): раздел 2.</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные	<p>- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст.54, ч 1, ч 2 ст. 56, ст.61, ст.82, ч. 1, 4, 5, 6, 7 ст. 83, п. 1. ч. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ст. 84, ч. 1, 2, 3 ст. 85, ст.86, ст. 86, ст. 103, ст. 104. -Свод правил 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты.</p>	Выполняется

водопроводы)

Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»: раздел 5, раздел 6. -Свод правил 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматически. Нормы и правила проектирования»: раздел 6, приложение А. -Свод правил 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»: таблица 1. - Свод правил 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: раздел 3, раздел 4, таблица 2. - Свод правил 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»: раздел 4, раздел, 6, раздел 7, раздел 8, таблица 3. - Свод правил 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»: раздел 6, раздел 7 таблица 7.2, раздел 8, раздел 14. -Специальные технические условия (письмо УНПР ГУ МЧС России по

		Московской области от 13.10.2021 №ИВ-139-5507): раздел 5.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	- Свод правил 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации»: п. 4.1.1, 4.1.2, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.8, 4.1.9, 4.1.10, 4.1.11, 4.1.12, 4.1.23, 4.1.24, 4.1.25, 4.1.26, 4.1.27, 4.1.28, 4.1.29, 4.1.32, 4.1.33, 4.1.34, 4.1.35, 4.1.36, 4.1.37, 4.1.38, 4.1.40, 4.2.1, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.9, 4.3.10, 4.3.11, 4.3.12, 4.3.13, 4.3.14, 4.3.16, 4.4.1, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.4, 4.7.1, 4.7.2, 4.7.6. -Свод правил 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»: п.7, п.7.1.3, п. 7.1.4, п. 7.1.7, п. 7.1.13, п. 7.2.2, п.7.5.1, п. 7.7.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности": ст.25. - Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": ст. 4, ст. 5, ст. 6, ст. 6.1, ст. 32, ст. 60, ст. 64, ст. 92, ст. 93. - Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 2, п. 2(1), 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 52, 54, 56, 60, 84, 86, 87, 392, 393, 394, 395, 396, 397,	Выполняется

	<p>400, 403, 406, 407, 409. - Приказ МЧС РФ от 18.11.2021 №806 «Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности».</p> <p>-Специальные технические условия (письмо УНПР ГУ МЧС России по Московской области от 13.10.2021 №ИВ-139-5507): раздел 6.</p>	
--	--	--