Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Московской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«23» августа 2024 г.
Регистрационный № 50-08-2024-014676

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Акционерное общество «Управляющая Компания «Первая». Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «Современный Арендный бизнес 2», ФЗ.1 - здание организаций торговли
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1027739007570 ИНН: 7710183778

Место нахождения объекта защиты:
142300, обл. Московская, г. Чехов, ул. Московская, влд. 96

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
22.04.2011
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	22
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	30600
1.6.	Объем здания, куб. м	178878
1.7.	Количество этажей	7
1.8.	Категория наружных установок по пожарной	Не имеет

	опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Система пожарной сигнализации (адресно-аналогового типа с устройством вывода сигнала о срабатывании по радиоканалу в ГУ МЧС России по Москоовской области); 2.Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа); 3. Наружный и внутренний противопожарный водопровод; 4.Автоматическая установка пожаротушения (сплинклерного водяного пожаротушения); 5. Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции.
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Индивидуальный пожарный риск для людей в помещениях торгово-развлекательного центра «Карнавал», расположенного по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Московская, владение 96 не превышает нормативное значение, так выполняется условие: QB = 9,6 10-7 Qн =10-6		
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)	
Возможный ущерб третьим лицам от пожара составляет 0 рублей 00 копеек.		
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**	

Наименование	Реквизиты нормативных правовых	Сведения о

	противопожарного мероприятия	актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	-Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г.: ч.1 ст.69; -Свод правил 4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.п. 4.3, 4.4, 4.15; - Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 65. -СТУ: п.1.9.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	-Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:ст.68; -Свод правил 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты «Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»: п.п. 5.2, 5.11, 5.12, 6.3, 8.4, 8.6. -СТУ: п.1.9.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	-Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч.1 ст. 90; -Свод правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		планировочным и конструктивным решениям»: п.п. 8.1, 8.6-8.9, 8.15. -СТУ: п.1.9.	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	-Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 57, ст. 58, ст.87, ст.88, ст.134, ст.137; -Свод правил 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: п.п. 5.2.2-5.2.4, 5.2.7, 5.3.2-5.3.4, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.7, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.18; -Свод правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.п. 4.1, 4.3, 5.5.2; -СТУ: п.1.9.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	-Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст.53, ст.89, ст.134; -Свод правил 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: п.п. 4.2.1-4.2.8, 4.3.1-4.3.4, 4.4.1-4.4.4, 4.4.6-4.4.8, 7.1.1-7.1.6, 7.1.8, 7.1.9, 7.1.11-7.1.15, 7.1.20, 7.1.22, 7.2.2-7.2.5; -Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 16, 26, 27, 31. -СТУ: п.1.9.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных	-Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент	Выполняется

	подразделений при ликвидации пожара	о требованиях пожарной безопасности»: ч.1 ст. 90; - Свод правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.п. 7.1, 7.2, 7.6, 7.10, 7.12-7.14, 7.16. -СТУ: п.1.9.	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст.54, ст.56, ст.61, ст.83, ст.84, ст.85, ст.86, ст.91, ст.138; -Свод правил 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: п.п. 3.1-3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6-4.8, 5.1, 5.3-5.5; Раздел 6; раздел 7; -Свод правил 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»: раздел 6, раздел 7 таблица 7.1; -Свод правил 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»: раздел 4, раздел, 6, раздел 7, раздел 8, таблица 2; -Свод правил 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»: раздел 5, раздел 6; -Свод правил	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматически. Нормы и правила проектирования»: раздел 6, приложение А; -Свод правил 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»: таблица 1; -Свод правил 7.13130.2013 «Отпление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»: раздел 6, раздел 7, раздел 8; -СТУ: п.1.9.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст.52, ст. 54, ст.56, ст.83, ст.84, ст.85; Свод правил 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»: п. 7, п. 7.1.3, п. 7.1.4, п. 7.1.7, п. 7.1.13, п. 7.2.2, п. 7.5.1, п. 7.7; - СТУ: п.1.9.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»: ст. 25; -Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 60; -Постановления Правительства РФ	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 2, 2.1, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 60, 103, 104, 107, 108, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 405, 406, 407, 409, 413; - Приказ МЧС РФ от 18.11.2021 №806 «Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности». - Свод правил 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации»: п. 4.1.1, 4.1.2, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.8, 4.1.9, 4.1.10, 4.1.11, 4.1.12, 4.1.23, 4.1.24, 4.1.25. 4.1.26, 4.1.27, 4.1.28, 4.1.29, 4.1.32, 4.1.33, 4.1.34, 4.1.35, 4.1.36, 4.1.37, 4.1.38, 4.1.40, 4.2.1, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.9, 4.3.10, 4.3.11, 4.3.12, 4.3.13, 4.3.14, 4.3.16, 4.4.1, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.4, 4.7.1, 4.7.2, 4.7.6; -СТУ: п.1.9.	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.