



«02» сентября 2024 г.  
Регистрационный № 50-08-2024-015124

## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Многопрофильный Торгово-развлекательный комплекс «Торговый Квартал»  
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ  
КВАРТАЛ "ДОМОДЕДОВСКИЙ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1195081092249

ИНН: 5024201509

Место нахождения объекта защиты:

142000, обл. Московская, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Каширское шоссе, стр.  
3А

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

25.01.2012

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	20
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	9600
1.6.	Объем здания, куб. м	192185
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной	ДН пониженная пожаро-

<p>опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)</p>	<p>опасность</p>
<p>1.9. Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Комплекс выполняемых инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска включает в себя: - применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространение пожара за пределы очага; - устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре; - устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), противодымной защиты, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; - применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации; - применение первичных средств</p>

пожаротушения. Безопасная эвакуация людей при пожаре обеспечивается выполнением следующих требований: - установлены необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов; - организованы оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям (с использованием световых указателей и звукового оповещения). Объект оборудован в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности: - автоматической установкой пожаротушения; - первичными средствами пожаротушения; - внутренним противопожарным водопроводом; - источниками противопожарного водоснабжения для тушения пожаров.

2.

**Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты**

(Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)

Результаты расчетов показывают, что основное условие безопасной эвакуации людей при пожаре на Объекте защиты выполняется, в том числе с учетом маломобильных групп населения, что соответствует требованиям ст. 53, ч. 3 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Время существования скоплений людей с максимальной плотностью ( $t_{ск}$ ) не превышает 6,0 мин. (максимальное время скопления 5 мин.), что соответствует п. 9 Методики. При проведении расчетов по оценке индивидуального пожарного риска подтверждена возможность реализации на Объекте защиты следующих архитектурных

и технических решений: – устройства путей эвакуации через помещение; – устройства в местах перепада высот в полу на путях эвакуации менее 45 см с количеством ступеней менее трех; – ширины основных проходов в торговых помещениях не менее 1 м; – ширина эвакуационных выходов из помещений и здания предусмотрена не менее 1 метра при числе эвакуирующихся более 50 человек; – устройство общих выходов и лестниц для обслуживающего персонала и покупателей в магазина расчетной площадью более 200 кв.м; – эвакуации из помещения в лестничную клетку типа Н2 без устройства поэтажных коридоров; – устройства в галереях атриума, холлах, фойе и вестибюлях магазинов островного типа (бутики), кафе, места для ожидания посетителей; – устройства магазинов непродовольственных товаров площадью более 400 м2 в подвале. Проведенные расчеты дают основания считать, что объемно–планировочные и инженерно- технические решения систем противопожарной защиты людей здания торгового центра, обеспечивают требуемое значение индивидуального пожарного риска не более одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке, что соответствует требованиям части 1 статьи 79 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.	<b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)
----	--

8 000 000 (Восемь миллионов) рублей

4.	<b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	1. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" 2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» 3. СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной	Выполняется

		защиты. Эвакуационные пути и выходы».	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	1. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» 2. СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности"	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	1. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» 2. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	1. СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». (Утвержден приказом МЧС России от 21 ноября 2012 г. N 693). Пункты декларации: п.5.2.6, п.5.3.4, п.6.7.1. 2. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». (Утвержден приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288). Пункты декларации: п.5.5.2, п.5.5.3.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности	СП 1.13130.2009 «Системы	Выполняется

	людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». (Утвержден приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. N 171). Пункты декларации: 4.2.5, п.4.2.6, п.4.3.3, п.4.3.4, п. 4.4.1, п.4.4.2, п.4.4.3, п.4.4.4, п.4.4.6, п.4.4.7, п.7.1.4, п.7.1.5, п.8.1.4, п.8.1.5.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479"Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности (с Изменением N 1)». (Утвержден приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. N 180). Пункты декларации: п. 4.1.1.	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	1. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (с Изменением N 1)». (Утвержден приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. N 175). Пункты декларации: п.5.1.4, п.5.10.11, п.13.14.10, п.13.14.12, Приложение А. 2. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». (Утвержден приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. N 173). Раздел декларации:	Выполняется

		<p>раздел 7. 6. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».</p> <p>(Утвержден приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288).</p> <p>Пункты декларации: п.5.5.2, п.5.5.3.</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>1. Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479"Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации". 2. Приказ МЧС России от 18 ноября 2021 г. № 806 "Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности"</p>	Выполняется