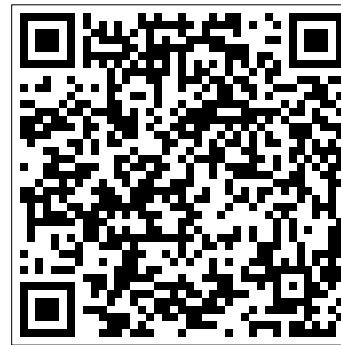


Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Московской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«06» сентября 2024 г.

Регистрационный № 50-08-2024-015406



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

ООО «ПАРУС Управление Активами» доверительное управление закрытый паевый
инвестиционный комбинированный фонд «ПАРУС-ДМИТРОВ»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРУС
УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального
предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения,
оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1207700201081

ИНН: 9725033031

Место нахождения объекта защиты:

141825, обл. Московская, г. Дмитров, тер. 4-й км автодор.Дмитров-Орудьево-
Жуковка

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

12.03.2021

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной
опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых
проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, библиотеки, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	15
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	20400

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	1515700
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система противодымной вентиляции, система автоматической пожарной сигнализации адресного типа, автоматическое спринклерное водяное и пенное пожаротушение, система оповещения и управления эвакуацией 2-го типа, внутренний и наружный противопожарные водопроводы
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Проведенные в соответствии с техническим заданием и проектно-конструкторской документацией (план, и поперечные разрезы здания) расчеты необходимого и фактического (расчетного) времени эвакуации людей индивидуального пожарного риска в зданиях объекта «Складской логистический комплекс продовольственных и промышленных товаров ООО «БАТИ ЛОСИНО» по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, городское поселение Дмитров, территория 4-й км автодороги «Дмитров - Орудьево - Жуковка», земельный участок № 57» показали, что условие безопасной эвакуации людей выполняется, и индивидуальный пожарный риск не превышает нормативного значения. Величина индивидуального пожарного риска Объекта составляет 0,69 10⁻⁶, что не превышает одной миллионной в год и соответствует требованиям части 1 статьи 93 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Комплекс дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска не разрабатывался. Перечень и тип систем противопожарной защиты</p>	

- Система противодымной вентиляции, система автоматической пожарной сигнализации адресного типа, автоматическое спринклерное водяное и пенное пожаротушение, система оповещения и управления эвакуацией 2-го типа, внутренний и наружный противопожарные водопроводы

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

414-148350/23 от 10.10.2023

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 69 ч. 1; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.3, 6.1.2	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.68 ч. 1; СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.3, 5.4	Выполняется

4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.90 ч. 1; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.1, 8.1, 8.7, 8.8, 8.9	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.87 ч.1, 2, 5, 6; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.1, 4.3, 6.1.40, 6.1.43, 6.2.2	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 89; СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п. 4.1.2, 4.2.1, 4.2.7, 4.2.10, 4.2.13, 4.2.14, 4.2.15, 4.2.19, 4.3.2, 4.3.3, 8.1.8, 8.2.1, 8.3.1, 8.3.2	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-	Выполняется

		планировочным и конструктивным решениям» п. 4.1, 7.1, 7.2, 7.6	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 68, 83, 84, 85, 86; СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» п. 4.1, 5.1, 6.1, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.14; СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защит. Нормы и правила проектирования» п. 5.1, 5.2, 5.5, 6.1.1, 6.2.1; СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п. 5.2, 5.4, 5.6, 5.9; СП 486.1311500.2020 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» п. 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6; СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п. 3.1, 3.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.8, 5.3; СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» п. 6.1.3, 6.1.5, 6.1.7, 6.1.10, 6.2.1,</p>	Выполняется

		12.1; СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.3.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 83 ч. 4, 5, 6; СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защит. Нормы и правила проектирования» п. 5.1, 5.2, 5.5, 6.1.1, 6.2.1, 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.2.2, 7.3.1	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 5 Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 № 1479 п. 2, 3, 4, 5, 12, 14, 15, 16, 23, 26, 27, 28, 35, 36, 41, 42, 48, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 123, 286, 288	Выполняется