

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Московской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«03» октября 2024 г.

Регистрационный № 50-08-2024-016856



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
многофункционального (Функциональное назначение; торгово-производственного
комплекса Общества с ограниченной ответственностью "ГИПЕРГЛОБУС"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГИПЕРГЛОБУС"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1047796876489

ИНН: 7743543761

Место нахождения объекта защиты:

141080, обл Московская, г Королёв, ул Коммунальная, Дом 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

28.09.2012

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ Здания организаций по обслуживанию населения
1.4.	Высота здания, м	8
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	30788
1.6.	Объем здания, куб. м	274604
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	автоматическая пожарная сигнализация адресно-аналогового типа с автоматическим дублированием этих сигналов в подразделение пожарной охраны, автоматическая установка водяного пожаротушения, система оповещения и управления эвакуацией людей 4-го типа, внутренний противопожарный водопровод, автоматическая установка порошкового пожаротушения, автоматическая установка газового пожаротушения
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Для здания проведён расчёт пожарного риска. Расчётное значение пожарного риска составляет $7,308 \times 10^{-7}$ год⁻¹; Допустимое значение пожарного риска для здания составляет 1×10^{-6} год⁻¹. Для обеспечения допустимого значения пожарного риска выполняется комплекс мероприятий: Общие мероприятия: В лестничных клетках и коридорах отделку стен, полов и потолков предусмотреть негорючими материалами и не размещать в них горючие материалы. Пути эвакуации предусмотреть в соответствии с расчетной схемой эвакуации. На дверях, выходящих в общие тамбуры, коридоры, холлы, фойе, вестибюли, лестничные клетки необходимо предусмотреть доводчики и уплотнения в притворах. На дверях, ведущих непосредственно наружу доводчики и уплотнения в притворах не требуются. На дверях эвакуационных выходов из помещений, коридоров, лестничных клетках, фойе, холлов, вестибюлей, а также ведущих в них не устанавливать запоров, препятствующих свободному открыванию дверей. Двери эвакуационных выходов должны открываться без ключа, без электронных устройств или других специальных приборов. Эвакуация через эвакуационные выходы должна осуществляться беспрепятственно и незамедлительно.</p>	

Для помещений, для которых установлен особый режим содержания (охраны, обеспечения безопасности), должно обеспечиваться автоматическое открывание запоров дверей эвакуационных выходов по сигналу систем противопожарной защиты здания или дистанционно сотрудником (работником), осуществляющим круглосуточную охрану. Эвакуацию из помещений в коридор, вестибюль, лестничную клетку или наружу обеспечить не более чем через одно смежное помещение. На технологическое оборудование (холодильные и охлаждаемые камеры) данное требование не распространяется. При этом, дверь между первым по ходу эвакуации помещением и последующим смежным помещением предусмотреть в открытом положении (на распашку) при нахождении людей в первом по ходу эвакуации помещении. Данное требование не распространяется на помещения, имеющие два выхода и более, а также на торговый зал и склад высокого стеллажного хранения. В зоне аренды, при нахождении людей в подсобных помещениях, дверь в этих помещениях предусмотреть в открытом положении (на распашку). На путях эвакуации двери предусмотреть распашными, кроме следующих решений: - допускается применение подъемно-опускных дверей и ворот, а также скоростных рулонных ворот с возможностью вручную открыть их изнутри и заблокировать в открытом (поднятом) состоянии. Когда эвакуация может осуществляться в обе стороны от указанных устройств, то эти устройства должны иметь возможность вручную открыть их с обеих сторон и заблокировать в открытом (поднятом) состоянии; - раздвижные (откатные) двери в помещениях и камерах должны быть оборудованы конструктивными элементами, обеспечивающими фиксацию дверей в открытом положении (на распашку) при нахождении людей в указанных помещениях и камерах; - турникеты предусмотреть с техническими решениями, позволяющими вручную открыть (опустить) и заблокировать в открытом (опущенном) состоянии штангу турникета. Допускается в дополнение к ручному способу применение автоматического или дистанционного способа открывания (опускания) и блокирования штанги турникета. Проводить проверку возможности открывания вручную и блокировки (фиксации) в открытом состоянии выше указанных устройств ((подъемно-опускные двери и ворота, раздвижные (откатные) двери, турникеты)) не реже 1 раза в месяц. Одежду в раздевалках размещать в металлических шкафчиках закрываемых. Безопасная эвакуация людей обеспечивается при: - планировках и расчетной схеме, представленной на чертежах; - количестве людей, представленных на участках расчетной схемы эвакуации (не более, чем на расчетной схеме); - геометрических параметрах помещений, представленных заказчиком. Ширину путей эвакуации в помещениях предусмотреть не менее приведенной на расчетных схемах, но не менее 0,7 м, ширину эвакуационных выходов из помещений предусмотреть не менее 0,8 м. Для обеспечения безопасной эвакуации не допускать складирование товара и любых других предметов на путях эвакуации. При любом изменении исходных расчетных параметров основных путей эвакуации необходимо делать повторный расчет пожарного риска. Поэтажные мероприятия: 1-ый этаж. Ширину путей эвакуации предусмотреть не менее 0,7 м (ВА20, ВА18, МЗ18 и др). В полу на путях эвакуации не допускаются элементы, выступающие над плоскостью пола. Предусмотреть путь

эвакуации шириной не менее 1 м с торца стеллажей складского помещения LA10. Указанный путь эвакуации не загромождать. В коридоре с дезинфекционной мойкой обуви MZ06 предусмотреть одно из следующих решений: 1) турникет предусмотреть с техническими решениями, позволяющими вручную открыть (опустить) и заблокировать в открытом (опущенном) состоянии штангу турникета (при этом путь эвакуации должен быть не менее 0,7м). Допускается в дополнение к ручному способу применение автоматического или дистанционного способа открывания (опускания) и блокирования штанги; 2) путь эвакуации, проходящий рядом с турникетом предусмотреть шириной не менее 0,7 м. Предусмотреть проход шириной не менее 0,8 м и высотой не менее 2м в торговых конструкциях при выходе из помещения TC07a в торговый зал. При сдаче помещений в аренду требования пожарной безопасности в данных помещениях предусмотреть в соответствии с их функциональным назначением. В камерах OG02, LA17, LA11, LA12, LA21, LA22, SA01, LA20, FI08, FI12, FI06, FI07, FI04, BA16, BA11b, BA20b, LA10b, TF06, TF09b, TF08b, TF20, TF05b, TF23a, TF10, TF11, TF04b, C12, SP02, PG02 откатную дверь предусмотреть с возможностью вручную открыть ее изнутри и заблокировать в открытом состоянии. В помещениях FI05, FI09, MZ08 откатную дверь предусмотреть с возможностью вручную открыть ее изнутри и заблокировать в открытом состоянии. В указанных камерах и помещениях проверку возможности открывания дверей вручную и блокировки в открытом состоянии проводить не реже 1 раза в месяц. В каждой из раздевалок MZ36, MZ37, MZ39 максимальное единовременное нахождение людей предусмотреть не более 20 человек. Скоростные рулонные ворота из торгового зала в коридор NA08 (в осях Ф; 22-23), а также подъемно-опускные ворота в помещениях арендаторов предусмотреть с возможностью вручную открыть (поднять) их изнутри и заблокировать в открытом (поднятом) состоянии. Проверку возможности открывания (поднятия) ворот вручную и блокировки в открытом (поднятом) состоянии проводить не реже 1 раза в месяц. Объем FI20+FI21+OG10+OG30 предусмотреть как помещение. При нахождении людей в помещении FI16, дверь между этим помещением и отделом продаж FI50 предусмотреть в открытом положении (на распашку). При нахождении людей в помещении FI03, дверь между этим помещением и отделом продаж FI50 предусмотреть в открытом положении (на распашку). При нахождении людей в помещении FI13+FI14, дверь между этим помещением и отделом продаж FI50 предусмотреть в открытом положении (на распашку). На ступенях в коридоре NA08 (в осях АА-ББ; 22-23), а также на ступенях, ведущих из тамбура VW01 наружу (в осях ББ; 12-13) предусмотреть пандус или обеспечить организационно-техническими мероприятиями эвакуацию инвалидов-колясочников. В помещении КА04 обеспечить ширину путей эвакуации в соответствии с расчетной схемой эвакуации. 2-й этаж На антресольном уровне хранения LA11a не предусматривать постоянного нахождения людей. Допускается кратковременное пребывание людей (не более 5-ти человек) для проведения ремонтных работ. В случае необходимости, при кратковременном пребывании людей для проведения ремонтных работ на антресольном уровне хранения, предусмотреть дежурство сотрудника охраны или другого сотрудника МТК на антресоли вблизи эвакуационного выхода (в осях АА-ББ; 23). При возникновении

пожара сотрудника охраны или другой сотрудник МТК, организующий дежурство обязан незамедлительно оповестить пребывающего (-их) (работающего) (-их) на антресоли сотрудника (-ов) через громкоговорящее устройство. После обнаружения пожара, все сотрудники должны незамедлительно эвакуироваться через эвакуационный выход (в осях АА-ББ; 23) в коридор PR33, далее в лестницу и наружу. Задержки времени начала эвакуации не допускаются (в т.ч. эвакуация материальных ценностей, отключение и обесточивание устройств и оборудования, завершение технологических процессов). Указанные действия должны быть отработаны в ходе практических тренировок по эвакуации в случае пожара в соответствии с Правилами противопожарного режима.3 В случае постоянного нахождения людей на антресольном уровне хранения LA11a (не менее 2 часов непрерывно или 6 часов суммарно в течение суток) предусмотреть второй (аварийный) выход (в осях Я; 27) через вертикальную металлическую лестницу, ведущую на первый уровень склада LA10. Дверь (в осях АА; 9-10) офисного помещения VW08 предусмотреть открывающуюся по направлению выхода из помещения или в помещении VW08 предусмотреть максимальное единовременное нахождение людей не более 15 человек. Перечень и тип систем противопожарной защиты: автоматическая пожарная сигнализация адресно-аналогового типа с автоматическим дублированием этих сигналов в подразделение пожарной охраны, автоматическая установка водяного пожаротушения, система оповещения и управления эвакуацией людей 4-го типа, внутренний противопожарный водопровод, автоматическая установка порошкового пожаротушения, автоматическая установка газового пожаротушения.

3.

Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара

(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

ПОЛИС ПО СТРАХОВАНИЮ ИМУЩЕСТВА И УБЫТКОВ ОТ ПЕРЕРЫВА В КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 414-088880/24 от 28 июня 2024 г.

Обязательства, связанные с обеспечением пожарной безопасности указаны в договорах страхования. Здание принадлежит одному собственнику. Предотвращение ущерба третьим лицам достигается соблюдением установленных противопожарных расстояний. При сдаче помещений в аренду описание системы обеспечения пожарной безопасности с указанием рисков и области ответственности является составной частью договора аренды.

4.

Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты

Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования	Сведения о выполнении/не выполняется

		пожарной безопасности к объекту защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	<p>- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. №184-ФЗ "О техническом регулировании" (ст.ст. 3,4,6,7,16.1);</p> <p>- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.6, ч.1, п.2; ст. 69 ч. 1; ст.70 ч.6 табл.13); -</p> <p>Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ст.15 п.6); - СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (п.4.3 табл.1; п.4.11, п.6.1.3).</p>	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. №184-ФЗ "О техническом регулировании" (ст. ст. 3, 4, 6, 7, 16.1); - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.6, ч.1, п.2) -</p> <p>Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ст.15 п.6); - СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (р.4, р.5)</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. №184-ФЗ "О техническом	Выполняется

		<p>регулировании" (ст. ст. 3, 4, 6, 7, 16.1); - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.6, ч.1, п.2, ст.98 ч.1) - Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ст.15 п.6); - СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (п.п. 8.4, 8.6).</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. №184-ФЗ "О техническом регулировании" (ст. ст. 3, 4, 6, 7, 16.1); - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.6, ч.1, п.2; ч.6 ст.88; табл.21, табл.22); - Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ст.15 п.6); - СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (п. 4.4.2); - СП 2.13130.2012 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (п.5.4.14); - СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-</p>	Выполняется

		планировочным и конструктивным решениям (п.5.5.2, п.6.2.10)	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. №184-ФЗ "О техническом регулировании" (ст.ст. 3,4,6,7,16.1);</p> <p>- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.6, ч.1, п.2; ч.3. ст.89; ч.7 ст.89; ч.14 ст.89; табл.29);</p> <p>- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ст.15 п.6); - СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (п.4.2.5, п.4.2.6; п.4.2.7; п.4.3.3; п.4.3.4; п. 4.4.2; п.4.4.4; п.7.1.1; п.7.1.3; п.7.1.4; п.7.1.18; п.8.1.1; п.8.1.4, п.8.1.14; п.8.3.5); - СП 2.13130.2012 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (п.5.4.16);</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. №184-ФЗ "О техническом регулировании" (ст.ст. 3,4,6,7,16.1);</p> <p>- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.6, ч.1, п.2; табл.21); - Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ст.15 п.6); - СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-</p>	Выполняется

		планировочным и конструктивным решениям (р.7).	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. №184-ФЗ "О техническом регулировании" (ст. ст. 3, 4, 6, 7, 16.1); - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.6, ч.1, п.2); - Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ст.15 п.6); - СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности (р.3, р.4, р.5, р.6, р.7); - СП 485.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования. - СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования. - СП 10.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности (р.4)</p>	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием,	<p>- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. №184-ФЗ "О техническом регулировании" (ст.ст. 3,4,6,7,16.1); - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной</p>	Выполняется

	<p>работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>безопасности» (ст.6, ч.1, п.2); - Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ст.15 п.6); - СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования.</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. №184-ФЗ "О техническом регулировании" (ст. ст. 3,4,6,7,16.1); - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.6, ч.1, п.2); - Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ст.15 п.6); - Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "О противопожарном режиме" (р.І, р.ІІІ, р.VІІ, р.IX, р.XIV, р.XV, р.XVI, р. XVIII, р.XIX, Пр.1) - Приказ МЧС России от 18 ноября 2021 г. № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности»</p>	Выполняется