

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Московской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«04» октября 2024 г.

Регистрационный № 50-08-2024-016973



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Складской корпус 1 производственно-складского Комплекса «Технопарк-Софьино»
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "АТ-ИНВЕСТ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1225000073176

ИНН: 5040179900

Место нахождения объекта защиты:

140126, обл. Московская, г. Раменское, с. Софьино, тер. Логистический технопарк
Софьино, к. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

30.12.2014

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	16
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	20800

1.6.	Объем здания, куб. м	1158028
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Объект оборудован комплексом технических средств (систем) противопожарной защиты, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности собственника объекта защиты, и включающим в себя: - систему адресной пожарной сигнализации; - систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2 – го типа; - систему вытяжной противодымной вентиляции с естественным и механическим побуждением; - систему автоматического спринклерного водяного пожаротушения; - внутренний противопожарный водопровод со среднерасходными пожарными кранами ПК-с, совмещенный с автоматической установкой пожаротушения (АУП); - наружное противопожарное водоснабжение (централизованные системы водоснабжения с пожарными гидрантами).</p>
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых</p>	

дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)

$R_{max} = 4,096 \times 10^{-7}$ В результате определения расчетных величин индивидуального пожарного риска установлено: Объект: «Складской корпус № 1» (ООО УК «АТ-Менеджмент» Д.У. комбинированным ЗПИФ «АТ Недвижимость»), расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское, логистический технопарк «Софьино», корпус №1, кадастровый номер: 50:23:0040218:42, имеет такое объемно-планировочное и организационно-техническое исполнение, что индивидуальный пожарный риск отвечает требуемому и не превышает значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке. Объект оборудован комплексом технических средств (систем) противопожарной защиты, включающим в себя: - систему адресной пожарной сигнализации; - систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2 – го типа; - систему автоматического спринклерного водяного пожаротушения.

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Договор страхования имущества №SGZPG-3324000005609/414-056066/24 от 03.05.2024

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ч.1 ст.69. Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты производственно – складского корпуса №1 Производственно – складского комплекса «Технопарк Софьино»	Выполняется

		<p>по адресу: Московская обл., Раменский р-он, с.п. Софьинское (заключение нормативно – технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области (протокол от 29.04.2014 года №3): п.7.1, п.7.2. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и кон-структивным решениям» (утв. Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288): п.4.3, п.4.4. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 "О противопожарном режиме": пункт 65.</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ст.62, ч.1 ст.68. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 178): п.4.1, п.5.6. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288): п. 8.2.7. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 "О противопожарном</p>	Выполняется

		режиме": п.48, п.49, п.71.	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ст. 90, ч.1 ст.98 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288): п. 7.1, пп. 8.2.1 - 8.2.3, пп.8.2.6 - 8.2.8. Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты производственно – складского корпуса №1 Производственно – складского комплекса «Технопарк Софьино» по адресу: Московская обл., Раменский р-он, с.п. Софьинское (заключение нормативно – технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области (протокол от 29.04.2014 года №3): п.7.2. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 "О противопожарном режиме": п.71.</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ст. 29, ст.30, ст.31, ст.32, ст.35, ст.37, ст.57, ст.58, ч.7 ст. 82, ч.1 – 3, чч.5 - 6, ч.11 ст.87, чч.1 - 3, чч.6 - 9 ст. 88, ч.2, ч.4 ст.137 таблицы 21-24. Специальные технические условия на</p>	Выполняется

проектирование противопожарной защиты производственно – складского корпуса №1

Производственно – складского комплекса «Технопарк Софьино» по адресу: Московская обл., Раменский р-он, с.п. Софьинское (заключение нормативно – технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области (протокол от 29.04.2014 года №3): п.8.1.1, п.8.2.1, п.8.3.1, п.8.3.2, п.8.3.3, п.8.3.4, п.8.3.5. Изменения №1 в специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта Складской корпус 1 производственно – складского комплекса «Технопарк Софьино», расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское, логистический технопарк «Софьино», корпус №1, кадастровый номер: 50:23:0040218:42 (заключение нормативно – технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области (протокол от 19.10.2020 года №13): раздел 6, п.8.3.3, п.8.3.4. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (утв. Приказом МЧС РФ от 12.03.2020 №151): п.5.2.1, п.5.2.2, п.6.2.1.

Постановление Правительства РФ

		от 16.09.2020 №1479 "О противопожарном режиме": п. 25	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ст.52, ст.53; ст.55, ч.1, ч.3, ч.8, чч.10 - 12, ч.14 ст.89, чч.1 – 6 ст.134 таблицы 27-29.</p> <p>Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты производственно – складского корпуса №1 Производственно – складского комплекса «Технопарк Софьино» по адресу: Московская обл., Раменский р-он, с.п. Софьинское (заключение нормативно – технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области (протокол от 29.04.2014 года №3): п.9.1.1, п.9.1.2, п.9.1.3, п.9.1.5. Изменения №1 в специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта Складской корпус 1 производственно – складского комплекса «Технопарк Софьино», расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское, логистический технопарк «Софьино», корпус №1, кадастровый номер: 50:23:0040218:42 (заключение нормативно – технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области</p>	Выполняется

		(протокол от 19.10.2020 года №13): раздел 6, п.9.1.5.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: п.3 ч.1 ст.80, ст.90. Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты производственно – складского корпуса №1 Производственно – складского комплекса «Технопарк Софьино» по адресу: Московская обл., Раменский р-он, с.п. Софьинское (заключение нормативно – технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области (протокол от 29.04.2014 года №3): п.14.1. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288): пп. 7.1 – 7.3, п.7.13	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ст.51, ст.54, ч.2 ст.61, ст.62, ч.1 ст.68, ч.1 ст.83, чч.1 – 11 ст.84, ст.86, ст.91, ст.103, ст.104. Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты производственно – складского корпуса №1 Производственно – складского комплекса «Технопарк	Выполняется

Софьино» по адресу: Московская обл., Раменский р-он, с.п. Софьинское (заключение нормативно – технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области (протокол от 29.04.2014 года №3): п.12.1, п.12.2.1, п.12.2.2, п.12.3.1, п.12.3.2, п.12.3.3, п.12.3.4, п.12.3.5, п.12.3.7, п.12.3.8, п.12.4.1, п.12.4.2, п.12.4.4, п.12.4.5, п.12.4.6, пп.12.5.1 – 12.5.4, пп.12.6.1 – 12.6.3, пп.13.1 – 13.4 Изменения №1 в специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта Складской корпус 1 производственно – складского комплекса «Технопарк Софьино», расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское, логистический технопарк «Софьино», корпус №1, кадастровый номер: 50:23:0040218:42 (заключение нормативно – технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области (протокол от 19.10.2020 года №13): раздел 6, п.12.3.3, п.12.3.4, 12.4.2, п.12.6.2. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (утв. Приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. N 175): пп.4.1 – 4.5, п.13.1.10,

п.13.1.11, пп.13.3.1 – 13.3.4, пп.13.3.6 – 13.3.8, пп.13.3.10 – 13.3.13, п.13.4.1, п.13.7.1, п.13.7.2, пп.13.13.1 – 13.13.3, пп.13.14.1 – 13.14.3, п.13.14.11, п.13.14.13, пп.13.15.1 - 13.15.4, п.13.15.7, п.13.15.8, пп.13.15.14 – 13.15.16, пп.17.1 – 17.3, приложения А, Б М, Н, О, Р. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. N 173): пп.: пп.3.3 - 3.5, пп.4.1 - 4.4, п.4.6, п.4.8, п.5.1, пп.5.3 - 5.5, табл. 1, табл. 2. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утв. Приказом МЧС России от 31.07.2020 №582): пп.5.1 – 5.22, пп. 6.1.1 – 6.1.6, п.6.2.1, пп.6.3.1 – 6.3.4, пп. 6.4.1 – 6.4.5, п.6.5.1, п.6.5.4, п.6.6.16, табл. 2, п.6.6.27, п.6.6.32, п.6.6.34, пп.6.6.36-6.6.38. СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (утв. Приказом МЧС РФ от 31.08.2020 N 628): пп.5.1-5.10, пп.6.1.1-6.1.3, п.6.1.6, пп.6.1.13 - 6.1.15, п.6.1.23, пп.6.2.1-6.2.21. Постановление Правительства РФ от 01.09.2021 N 1464 "Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой

		<p>пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре": п.3, п.5, п.8, пп.12 - 15. СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС России от 21.02.2013 N 116 (ред. от 12.03.2020): п. 7.2, 7.11 «Г». СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 178): п.4.1, п.5.6. СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» (утв. Приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. N 180): п.4.1.1, п.4.1.2, п.4.1.8, п.4.1.10, п.4.1.13, п.4.1.14, п. 4.1.16.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ч.5, ч.6 ст.83. Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты производственно – складского корпуса №1 Производственно – складского комплекса «Технопарк Софьино» по адресу: Московская обл., Раменский р-он, с.п. Софьинское (заключение нормативно – технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС</p>	Выполняется

России по Московской области (протокол от 29.04.2014 года №3): п.10.1.1, п.10.1.2, п.10.1.3, п.10.2.1, п.10.2.2, п.10.2.3, п.10.2.4, п.10.3.1

Изменения №1 в специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта Складской корпус 1 производственно – складского комплекса «Технопарк Софьино», расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское, логистический технопарк «Софьино», корпус №1, кадастровый номер: 50:23:0040218:42 (заключение нормативно – технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области (протокол от 19.10.2020 года №13): раздел 6, п.10.2.1. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (утв. Приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. N 175): пп.13.14.5 - 13.14.10, п.13.14.12 пп.14.1 – 14.5, п.15.1, п.15.4, пп.16.1 – 16.3. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утв. Приказом МЧС России от 31.07.2020 №582): пп. 7.1.1 – 7.1.13, пп. 7.2.1 – 7.2.4, пп. 7.3.1 –

		<p>7.3.4, пп. 7.4.1 – 7.4.4, п. 7.5.1, п. 7.5.2. СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 21 февраля 2013 года N 115): п.4.1, п.4.4, п.4.5, пп.4.7 – 4.10, п.4.14. СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 06 апреля 2013 года N 200): п. 5.1, п.5.7, п.6.1, п.6.2, пп.6.4 – 6.8.</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты производственно – складского корпуса №1 Производственно – складского комплекса «Технопарк Софьино» по адресу: Московская обл., Раменский р-он, с.п. Софьинское (заключение нормативно – технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области (протокол от 29.04.2014 года №3): п.15.1, п.15.2, п.15.3, п.15.4, п.15.5, п.15.7 (требование выполнено в части, относящейся к обязанностям собственника объекта защиты, предусмотренным договором). Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 "О противопожарном режиме": п.2(1), п.3, п.10, п.12, п.13, п.15, п.17, п.17(1), п.23, п.42, п.43, пп.50-52, п.54, п.55, п.60, п.356, п.362, п.366, п.367, п.372, пп.392-394.</p>	Выполняется