

«19» ноября 2024 г.

Регистрационный № 50-08-2024-019714



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Склад, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 50:27:0000000:135111 ,  
2-этажный, 44 643 кв.м. Реконструкция, капитальный ремонт на объекте не  
проводились, класс функциональной пожарной опасности на объекте не изменялся

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА ЛОДЖИК"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 5137746184450

ИНН: 7722828318

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, г. Подольск, д. Гривно, тер. промышленного парка Гривно, д. 1, к.  
13

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,  
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для  
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

09.01.2023

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	18
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	21238

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	631046
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая пожарная сигнализация адресно-аналогового типа на базе оборудования ЗАО НВП «БОЛИД»; система оповещения 2-го типа для склада и 3-го типа для АБЧ, наружный противопожарный водопровод согласно СП 8.13130, внутренний противопожарный водопровод согласно СП 10.13130, автоматическая установка порошкового пожаротушения в помещениях зарядных и электрощитовых, автоматическая установка водяного пожаротушения в остальных помещениях.
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка пожарного риска на объекте защиты проводилась в рамках разработки Специальных технических условий. Величина пожарного риска составляет 7,14 10<sup>-7</sup>.</p>	
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара составляет 00 (ноль) рублей 00 копеек</p>	

4.	<b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	1.Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции ФЗ от 10.07.2012г. №117-ФЗ, от 02.07.2013г. №185-ФЗ, от 23.06.2014г. №160-ФЗ, от 13.07.2015г. N 234-ФЗ, № 301-ФЗ от 03.07.2016, от 29.07.2017 № 244-ФЗ, от 27.12.2018 № 538-ФЗ, от 30.04.2021г. № 117-ФЗ, от 14.07.2022г. № 276; от 25.12. 2023 г. N 665-ФЗ) ст.69; 2. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям п. 6.1.2. (в ред. Приказов МЧС России от 14.02.2020 N 89, от 17.12.2021 N 880, от 30.12.2021 N 944, от 15.06.2022 N 610).	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	1. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции ФЗ от 10.07.2012г. №117-ФЗ, от 02.07.2013г. №185-ФЗ, от 23.06.2014г. №160-ФЗ, от 13.07.2015г. N 234-ФЗ, № 301-ФЗ	Выполняется

		<p>от 03.07.2016, от 29.07.2017 № 244-ФЗ, от 27.12.2018 № 538-ФЗ, от 30.04.2021г. № 117-ФЗ, от 14.07.2022г. № 276, от 25.12. 2023 г. N 665-ФЗ) ст. 62; 2. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 5.6 (утв. приказом МЧС России от 30.03.2020г. № 225).</p>	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>1. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции ФЗ от 10.07.2012г. №117-ФЗ, от 02.07.2013г. №185-ФЗ, от 23.06.2014г. №160-ФЗ, от 13.07.2015г. N 234-ФЗ, № 301-ФЗ от 03.07.2016, от 29.07.2017 № 244-ФЗ, от 27.12.2018 № 538-ФЗ, от 30.04.2021г. № 117-ФЗ от 14.07.2022г. № 276, от 25.12. 2023 г. N 665-ФЗ) ч.1. ст. 90; 2. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям п.п. 8.2, 8.6, 8.8 (утв. приказом МЧС России от 24.04.2013 г. №288 (с изменением № 1, утв. приказом МЧС России № 89 от 14.02.2020; с изменением № 2 утв. приказом МЧС России № 944 от 30.12.2021; с изменением № 3, утв. приказом МЧС России № 610 от 15.06.2022 г ; с изменением № 4, утв. приказом МЧС России N 659 от 27.06.2023 ).</p>	Выполняется

4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>1. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции ФЗ от 10.07.2012г. №117-ФЗ, от 02.07.2013г. №185-ФЗ, от 23.06.2014г. №160-ФЗ, от 13.07.2015г. N 234-ФЗ, № 301-ФЗ от 03.07.2016, от 29.07.2017 № 244-ФЗ, от 27.12.2018 № 538-ФЗ, от 30.04.2021г. № 117-ФЗ, от 14.07.2022г. № 276; от 25.12. 2023 г. N 665-ФЗ )ст. 52, 55, 57, 58, 88;</p> <p>2. СП 2.13130. «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 6.2.1.3. (утв. приказом МЧС России от 12.03.2020г. № 151). 3.СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям п. 6.3.7. (утв. приказом МЧС России от 24.04.2013 г. №288 (с изменением № 1, утв. приказом МЧС России № 89 от 14.02.2020; с изменением № 2 утв. приказом МЧС России № 944 от 30.12.2021; с изменением № 3, утв. приказом МЧС России № 610 от 15.06.2022 г; с изменением № 4, утв. приказом МЧС России N 659 от 27.06.2023).</p>	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>1. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции ФЗ от 10.07.2012г. №117-ФЗ, от</p>	Выполняется

		<p>02.07.2013г. №185-ФЗ, от 23.06.2014г. №160-ФЗ, от 13.07.2015г. N 234-ФЗ, № 301-ФЗ от 03.07.2016, от 29.07.2017 № 244-ФЗ, от 27.12.2018 № 538-ФЗ, от 30.04.2021г. № 117-ФЗ от 14.07.2022г. № 276; от 25.12. 2023 г. N 665-ФЗ) ст. 52, 53; ч.1 ст. 56; ст. 89; 2. СП 1.13130 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.п. 4.2.5, 4.2.6,4.3.2, 4.3.4, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.3.2, 8.3.3, 8.3.4, 8.3.5, 8.3.8, 9.1.2, 9.3.2 (утв. приказом МЧС России от 19.03.2020г. № 194)</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>1. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции ФЗ от 10.07.2012г. №117-ФЗ, от 02.07.2013г. №185-ФЗ, от 23.06.2014г. №160-ФЗ, от 13.07.2015г. N 234-ФЗ, № 301-ФЗ от 03.07.2016, от 29.07.2017 № 244-ФЗ, от 27.12.2018 № 538-ФЗ, от 30.04.2021г. № 117-ФЗ от 14.07.2022г. № 276;от 25.12. 2023 г. N 665-ФЗ) ч.1 ст. 90; 2. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям п.п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.16 (утв. приказом МЧС России от 24.04.2013г. №288 (с изменением № 1, утв. приказом МЧС России № 89 от 14.02.2020).</p>	Выполняется
4.7.	Системы	1. Федеральный закон от	Выполняется

противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)

22.07.2008 № 123-ФЗ  
«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции ФЗ от 10.07.2012г. №117-ФЗ, от 02.07.2013г. №185-ФЗ, от 23.06.2014г. №160-ФЗ, от 13.07.2015г. N 234-ФЗ, № 301-ФЗ от 03.07.2016, от 29.07.2017 № 244-ФЗ, от 27.12.2018 № 538-ФЗ, от 30.04.2021г. № 117-ФЗ, от 14.07.2022г. № 276; от 25.12. 2023 г. N 665-ФЗ) ст. 54, 60, 62, 83, 84, 86;  
2. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п.п. 3.3, 3.4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 5.5, таблицы 1 и 2 (утв. приказом МЧС России от 25.03.2009г. №173); 3. Постановление Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" п.16 е (в редакции от 31.12.2020 №2463, от 21.05.2021 № 766; от 24.10.2022 г. N 1885; от 30.03.2023 N 510). 4. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности п. 5.6 (утв. приказом МЧС России от 30.03.2020г. № 225); 5. СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» п.п. 4.1.1, 4.1.8, 4.1.10, 4.1.13 (утв.

		приказом МЧС России от 27.07.2020г. № 559)	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	1. Постановление Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 16 «е (в редакции от 31.12.2020 №2463, от 21.05.2021 № 766; от 24.10.2022 г. N 1885; от 30.03.2023 N 510).	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	1.Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции ФЗ от 10.07.2012г. №117-ФЗ, от 02.07.2013г. №185-ФЗ, от 23.06.2014г. №160-ФЗ, от 13.07.2015г. N 234-ФЗ, № 301-ФЗ от 03.07.2016, от 29.07.2017 № 244-ФЗ, от 27.12.2018 № 538-ФЗ, от 30.04.2021г. № 117-ФЗ,от 14.07.2022г. № 276; от 25.12. 2023 г. N 665-ФЗ) раздел 1,глава 1,ч.1 ст.1. 2.Постановление Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" п.1, п.4, п.26, п.54 (в редакции от 31.12.2020 №2463, от 21.05.2021 № 766; от 24.10.2022 г. N 1885; от 30.03.2023 N 510).	Выполняется