

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Московской области  
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«28» декабря 2024 г.

Регистрационный № 50-08-2024-022716



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Нежилое здание производственно - складского комплекса «Е»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ "АТ-ИНВЕСТ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1225000073176

ИНН: 5040179900

Место нахождения объекта защиты:

обл Московская, г Раменское, рп Быково, ул Аэропортовская

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

22.03.2013

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	17
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	71009

1.6.	Объем здания, куб. м	1233428
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Объект оборудован комплексом технических средств (систем) противопожарной защиты, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности собственника объекта защиты, и включающим в себя: - систему адресной пожарной сигнализации; - систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2 – го типа; - систему вытяжной противодымной вентиляции; - систему автоматического спринклерного водяного пожаротушения; - внутренний противопожарный водопровод со среднерасходными пожарными кранами ПК-с, совмещенный с автоматической установкой пожаротушения (АУП); - наружное противопожарное водоснабжение (централизованные системы водоснабжения с пожарными гидрантами).</p>
2.	<p><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для</p>	

обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)

Расчет пожарного риска на объекте защиты проводился. Величина индивидуального пожарного риска составляет:  $R = 1,16 \cdot 10^{-7}$  В результате определения расчетных величин индивидуального пожарного риска установлено, что объект: Здание производственно – складского корпуса «Е», назначение: нежилое, 1 – этаж, общая площадь 84853,9 м<sup>2</sup> инв.№230:070-475/11Б, лит. 11Б, по адресу: Московская область, Раменский район, рабочий поселок Быково, ул. Аэропортовская, д.14, корпус «Е» имеет такое объемно – планировочное, организационно – техническое исполнение, что индивидуальный пожарный риск отвечает требуемому и не превышает значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке при отсутствии нормативных требований пожарной безопасности к: - системам автоматического обнаружения пожара для складов с высотой складирования грузов более 5,5 м. (не более 13 м.) и в помещениях высотой более 14 м. (не более 18 м.); - проектированию здания с устройством мезонина; - устройству в здании 3-х этажной административно – бытовой встройки. При расчете рисков учитывалось: - использование для эвакуации людей с горизонтальных площадок мезонина открытых лестниц 2-го типа, соединяющих более 2-х ярусов (уровней), а также лестниц 3-го типа; - использование для эвакуации с горизонтальных площадок мезонина лестничных клеток административно – бытовых встроек (вставок); - устройство одного эвакуационного выхода с каждого яруса (уровня) мезонина; - отсутствия автоматической установки водяного пожаротушения внутри стеллажей (внутристеллажное тушение) высотой более 5,5 м. для хранения горючих материалов и негорючих материалов в горючей упаковке; - отсутствия автоматической установки водяного пожаротушения отдельных складских помещений (холодильников) с пониженной температурой (+2°C...+8°C), предназначенных для хранения горючих материалов и негорючих материалов в горючей упаковке; - отсутствие в стеллажах (в конструкциях мезонина), поперечных проходов высотой не менее 2 м. и шириной не менее 1,5 м. через каждый 40 м., выделенные противопожарными перегородками, а при устройстве проходов – отсутствие их отделения от конструкций стеллажей противопожарными перегородками; - превышение площади этажа в пределах пожарного отсека (не более 35000 м<sup>2</sup>); - превышение расстояний по путям эвакуации от наиболее удаленного рабочего места на уровнях мезонина до ближайшего эвакуационного выхода из здания с учетом длины пути эвакуации по лестнице 2-го типа (определяется равной ее утроенной высоте); - устройство эвакуационных лестничных клеток во встройках (вставках) с шириной маршей не менее 0,9 м. с шириной площадок не менее 0,9 м.; - устройства систем противодымной защиты с фактическими параметрами (размерами) дымовых люков (фонарей или фрамуг) с компенсационной подачи наружного воздуха и без него. На объекте необходимо выполнение следующих противопожарных мероприятий, направленных на обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре: а) ширину эвакуационных путей и выходов предусмотреть не менее установленных расчетом; б) количество одновременно находящихся в здании объекта людей не должно превышать значения, установленного

расчетом; в) указанные в расчете системы противопожарной защиты должны быть в работоспособном состоянии; г) лестничные клетки должны иметь двери с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах. Объект оборудован комплексом технических средств (систем) противопожарной защиты, включающим в себя: - систему адресной пожарной сигнализации; - систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2 – го типа.

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**  
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Договор страхования имущества №SGZPG-33240000005609/414-056066/24 от 03.05.2024

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ч.1 ст.69. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288): п.4.3, п.4.4, п.6.1.2. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 "О противопожарном режиме": п. 65.	Выполняется
4.2. Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ст.62, ч.1 ст.68.	Выполняется

		<p>Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства «Здание производственно – складского корпуса «Е», назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 84539,9 м2 инв.№230:070-475/11Б, лит. 11Б, по адресу: Московская область, Раменский р-он, рабочий поселок Быково, ул. Аэропортовская, д.14, корпус «Е» (заключение нормативно – технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области (протокол от 19.09.2017 года №12): п.3.2. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 178): п.4.1, п.5.3, п.5.6. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288): п. 8.2.7. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 "О противопожарном режиме": п.48, п.49, п.71.</p>	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ст. 90, ч.1 ст.98 Специальные технические условия</p>	Выполняется

		<p>в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства «Здание производственно – складского корпуса «Е», назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 84539,9 м<sup>2</sup> инв.№230:070-475/11Б, лит. 11Б, по адресу: Московская область, Раменский р-он, рабочий поселок Быково, ул. Аэропортовская, д.14, корпус «Е» (заключение нормативно – технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области (протокол от 19.09.2017 года №12): п.3.1. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288): п. 7.1, пп. 8.2.1 - 8.2.3, пп.8.2.6, п. 8.2.8. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 "О противопожарном режиме": п.71.</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ст.29, ст.30, ст.31, ст.32, ст.35, ст.37, ст.57, ст.58, ч.1 ст.80, ч.7 ст. 82, ч.1 – 3, чч.5 - 6, ч.11 ст.87, чч.1 - 3, чч.6 - 9 ст. 88, ч.1, ч.2, ч.4 ст.137 таблицы 21-24. Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства «Здание производственно – складского</p>	Выполняется

		<p>корпуса «Е», назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 84539,9 м2 инв.№230:070-475/11Б, лит. 11Б, по адресу: Московская область, Раменский р-он, рабочий поселок Быково, ул. Аэропортовская, д.14, корпус «Е» (заключение нормативно – технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области (протокол от 19.09.2017 года №12): п.3.2, п.3.3, п.3.4, п.3.5 СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (утв. Приказом МЧС РФ от 21.11.2012 №693): п.4.1, п.4.6, п.4.8, п.5.2.1, п.5.2.4, п.5.2.5, п.5.2.7, п.5.4.3, п.5.4.7, п.5.4.8, п.6.1.1. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 "О противопожарном режиме": п.25</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ст.52, ст.53; ст.55, ч.1, ч.3, ч.8, чч.10 - 12, ч.14 ст.89, чч.1 – 3, ч.6 ст.134 таблицы 27-29. Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства «Здание производственно – складского корпуса «Е», назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 84539,9 м2 инв.№230:070-475/11Б, лит. 11Б, по адресу: Московская область, Раменский р-он, рабочий поселок Быково, ул.</p>	Выполняется

		<p>Аэропортовская, д.14, корпус «Е»  (заключение нормативно –  технического совета управления  надзорной деятельности и  профилактической работы  Главного управления МЧС России  по Московской области (протокол  от 19.09.2017 года №12): п.3.3. СП  1.13130.2009 «Системы  противопожарной защиты.  Эвакуационные пути и выходы»  (утв. Приказом МЧС России от  25.03.2009 N 171): п.4.2.1, пп.4.2.4  – 4.2.6, пп.4.3.1 – 4.3.4.</p>	
4.6.	<p>Обеспечение безопасности  пожарно-спасательных  подразделений при  ликвидации пожара</p>	<p>Федеральный закон "Технический  регламент о требованиях пожарной  безопасности" от 22.07.2008  №123-ФЗ: п.3 ч.1 ст.80, ст.90. СП  4.13130.2013 «Системы  противопожарной защиты.  Ограничение распространения  пожара на объектах защиты.  Требования к объемно-  планировочным и конструктивным  решениям» (утв. Приказом МЧС  РФ от 24.04.2013 №288): пп. 7.1 –  7.3, п.7.13</p>	Выполняется
4.7.	<p>Системы  противопожарной защиты  (системы противодымной  защиты, пожарной  сигнализации,  пожаротушения,  оповещения и управления  эвакуацией, внутренний и  наружный  противопожарные  водопроводы)</p>	<p>Федеральный закон "Технический  регламент о требованиях пожарной  безопасности" от 22.07.2008  №123-ФЗ: ч.3, ч.4 ст.51, ст.54, ч.2,  ч.3 ст.61, ст.62, ч.1 ст.68, ст.83,  чч.1 – 11 ст.84, ст.86, ст.91, ст.103,  ст.104, ст.111. Специальные  технические условия в части  обеспечения пожарной  безопасности объекта капитального  строительства «Здание  производственно – складского  корпуса «Е», назначение: нежилое,  1-этажный, общая площадь 84539,9  м2 инв.№230:070-475/11Б, лит.</p>	Выполняется

11Б, по адресу: Московская область, Раменский р-он, рабочий поселок Быково, ул. Аэропортовская, д.14, корпус «Е» (заключение нормативно – технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области (протокол от 19.09.2017 года №12): п.3.6, п.3.7, п.3.8, п.3.9, п.3.10. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. N 173): пп.: пп.3.3 - 3.5, пп.4.1 - 4.2, п.5.1, табл. 1, табл. 2. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (утв. Приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. N 175): пп.4.1 – 4.5, п.5.2.2, п.5.2.14, п.5.2.17, п.13.1.1, п.13.1.10, п.13.1.11, п.13.3.1, пп.13.14.1 – 13.14.3, п.13.14.11, п.13.14.13, пп.13.15.1 - 13.15.4, п.13.15.7, п.13.15.16, п.17.1 приложения А, Б, М, Н, О, Р. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утв. Приказом МЧС России от 31.07.2020 №582): пп.5.1 – 5.12, пп.5.15 – 5.21, пп. 6.1.1 – 6.1.6,

п.6.2.1, пп.6.3.1 – 6.3.4, п.6.4.1,  
п.6.5.1, п.6.5.4. СП  
485.1311500.2020 «Системы  
противопожарной защиты.  
Установки пожаротушения  
автоматические. Нормы и правила  
проектирования» (утв. Приказом  
МЧС РФ от 31.08.2020 N 628):  
пп.5.1-5.10, пп.6.1.1-6.1.2, п.6.1.15,  
п.6.1.23, п.6.2.1, пп.6.2.4 – 6.2.9,  
п.6.2.16, п.6.2.17. Постановление  
Правительства РФ от 01.09.2021 N  
1464 "Об утверждении требований  
к оснащению объектов защиты  
автоматическими установками  
пожаротушения, системой  
пожарной сигнализации, системой  
оповещения и управления  
эвакуацией людей при пожаре": п.3,  
п.5, п.8, п.12, п.14. СП  
7.13130.2013 "Отопление,  
вентиляция и кондиционирование.  
Требования пожарной  
безопасности" (утв. Приказом МЧС  
России от 21.02.2013 N 116 (ред. от  
12.03.2020): п.7.2, п.7.4, п.7.6, п.  
7.10, п.7.11, п.7.12. СП  
8.13130.2009 «Системы  
противопожарной защиты.  
Источники наружного  
противопожарного водоснабжения.  
Требования пожарной  
безопасности» (утв. Приказом  
МЧС России от 25.03.2009 N 178):  
п.4.1, п.5.3, п.5.6. СП  
10.13130.2009 «Системы  
противопожарной защиты.  
Внутренний противопожарный  
водопровод. Нормы и правила  
проектирования» (утв. Приказом  
МЧС России от 25 марта 2009 г. N  
180): п.4.1.1, п.4.1.3, п.4.1.10,  
п.4.1.14.

4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	<p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ч.2 ст.82, ч.5, ч.6 ст.83.</p> <p>СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (утв. Приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. N 175): п.5.2.3, п.5.2.12, п.5.2.13, п.13.3.4, пп.13.3.6 – 13.3.8, пп.13.3.10 – 13.3.13, п.13.4.1, пп.13.5.1 – 13.5.3, пп.13.13.1 – 13.13.3, пп.13.14.5 - 13.14.10, п.13.14.12, п.13.15.14, п.13.15.15, п.13.15.16, пп.14.1 – 14.5, п.15.1, п.15.4, пп.16.1 – 16.3, пп.17.2 – 17.3. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. N 173): п.4.4, п.4.8, пп.5.3 - 5.5. СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС России от 21.02.2013 N 116 (ред. от 12.03.2020): п.7.8. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утв. Приказом МЧС России от 31.07.2020 №582): п.5.13, п.5.14, п.6.6.16, п.6.6.18, п.6.6.27, п.6.6.32, п.6.6.34, пп.6.6.36-6.6.38, пп. 7.1.1 – 7.1.13, пп. 7.2.1 – 7.2.4, пп. 7.3.1 –</p>	Выполняется
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

		<p>7.3.4, п. 7.5.1, п. 7.5.2, п.7.7.1, п.7.7.2. СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (утв. Приказом МЧС РФ от 31.08.2020 N 628): п.6.1.13, п.6.1.14, п.6.2.2, п.6.2.3, п.6.2.10, п.6.2.11, п.6.2.19, п.6.2.20, п.6.2.21. Постановление Правительства РФ от 01.09.2021 N 1464 "Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре": п.15. СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» (утв. Приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. N 180): п.4.1.13, п. 4.1.16. СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 21 февраля 2013 года N 115): п.4.1, п.4.4, п.4.5, пп.4.7 – 4.10, п.4.14. СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 06 апреля 2013 года N 200): п. 5.1, п.5.7, п.6.1, п.6.2, пп.6.4 – 6.8.</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта</p>	<p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ст.60. Специальные</p>	<p>Выполняется</p>

<p>защиты и противопожарный режим</p>	<p>технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства «Здание производственно – складского корпуса «Е», назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 84539,9 м2 инв.№230:070-475/11Б, лит. 11Б, по адресу: Московская область, Раменский р-он, рабочий поселок Быково, ул. Аэропортовская, д.14, корпус «Е» (заключение нормативно – технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области (протокол от 19.09.2017 года №12): п.3.11, п.3.12 (требование выполнено в части, относящейся к обязанностям собственника объекта защиты, предусмотренным договором). Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 "О противопожарном режиме": п.2(1), п.3, п.10, п.12, п.13, п.15, п.17, п.17(1), п.23, п.42, п.43, пп.50-52, п.54, п.55, п.60, п.356, п.362, п.366, п.367, п.372, пп.392-394.</p>
-------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------