

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Московской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«30» января 2025 г.

Регистрационный № 50-08-2025-001252



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Нежилое здание ТЦ «Пересвет» с хостелом

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Термхитаров Сергей Владимирович

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 308770000144364

ИНН: 773606177982

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, г. Сергиев Посад, г. Пересвет, ул. Комсомольская, д. 10

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

16.08.2005

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	12
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1259
1.6.	Объем здания, куб. м	13134
1.7.	Количество этажей	3

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Система пожарной сигнализация СПС, блочно-модульного типа адресно-аналоговая, проводная с базовой конфигурацией;</p> <p>Система оповещения и управления эвакуацией СОУЭ, 3-го типа; Внутренний противопожарный водопровод ВПВ, совмещенный без повысительных установок, трубопроводная сеть с нижней разводкой, оборудован средне-расходными ПК; Наружный противопожарный водопровод НПВ совмещенный (низкого давления, 0,45 МПа), водопроводные сеть кольцевого типа оборудована пожарными гидрантами ПГ, d=150 мм.</p>
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>Пожарная безопасность объекта защиты, обеспечена допустимой величиной пожарного риска $R = 6,744 \cdot 10^{-7}$ 1/год, не превышающей – 10^{-6} (установленная статьей 79 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ), что, в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 6 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ подтверждает соответствие объекта защиты требованиям пожарной безопасности. Комплекс дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, при условии выполнения которых принимается допустимое значение уровня пожарного риска: 1) Предусмотреть заполнение проёмов (установку противопожарных дверей), в противопожарной преграде между поз.201 и поз.202</p>		

плана на 2 этаже здания, разделяющей части этажа с различными классами функциональной пожарной опасности хостел (Ф1.2) от торговых помещений (Ф3.1), в соответствии с п.5.2.4 СП 4.13130; 2) Предусмотреть изменение направления открывания дверей во внутрь помещений поз.303, 310, 314, 321, 326 плана, что увеличивает пропускную способность в проходе холла 3-го этажа поз.301 плана и не противоречит требованиям п.4.2.22 СП 1.13130; 3) Предусмотреть оборудование, выходов с этажей на лестничные клетки, дверями с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах, в соответствии с п.4.4.6 СП 1.13130.

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара сводится к нулю, так как на объекте защиты выполняются обязательные требования пожарной безопасности

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст. 69 Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 4.3, табл.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	п.4 ст. 68 Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.: 5.2, табл.2, 5.17 СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного	Выполняется

		противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п.: 8.1.1 - 8.1.8, 8.1.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст. 59 ч. 1, 3, 5; ст. 87 ч.2, 6; ст. 88 ч. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9; ст. 134 ч. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; ст. 137 ч. 1, 2, 3, 4, 5, 6 Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 4.6 - п. 4.7; п. 5.2.1 - п. 5.2.3; п. 5.2.5 - п. 5.2.7; п. 5.3.1; п. 5.3.2; п. 5.4.2; п. 5.4.7, п. 5.4.8; п. 5.4.16 - п. 5.4.19; п. 6.7.1 табл. 6.9 СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты"; п. 5.1.2, п. 5.1.3, п. 5.1.5; п. 5.2.4, п. 5.2.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 53, ст. 89 Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 4.1.2, п. 4.1.3, п. 4.1.6, п. 4.1.7; п. 4.2.1, п. 4.2.3 - п. 4.2.9, п. 4.2.18-4.2.22; п. 4.3.1-4.3.4; п. 4.4.1 - 4.4.4, п. 4.4.6, п.4.4.17; п. 7.1.1-7.1.3, п. 7.1.5; п.7.2.1, п.7.2.2 СП 1.13130 «Системы	Выполняется

		противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 90 Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.17, п.23, п.60, п.71 подп. "л", "м", "н" п.394 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Правила противопожарного режима в РФ"; п.: 7.1, 7.4 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ст. 51, ст. 52, ст. 53, ст. 54, ст. 55, ст. 57, ст. 58, ст. 59, ст. 60, ст. 61, ст. 62, ст. 63, ст. 83, ст. 84, ст. 91; ст. 103; ст. 138 Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.: 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.8, 5.1, 5.3, 5.4, 5.5, табл. 1, табл. 2. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; раздел 5, п.6.1.1-6.1.6, п.6.2.1, п.6.2.6, п.6.2.11, п.6.2.12, п.6.3.1, п.6.3.3, п.6.3.4, п.6.4.2, п.6.5.1, п.6.5.4, п.6.6.1, п.6.6.3, п.6.6.5, п.6.6.7, п.6.6.11, п.6.6.12, п.6.6.13, п.6.6.16, п.6.6.27, п.6.6.32, п.6.6.39, п.7.1.3, п.7.1.5, п.7.2, п.А1 табл.А1 п.2 СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем	Выполняется

		<p>противопожарной защит. Нормы и правила проектирования»; п.4.4, табл.1 п.8.2 486.1311500.2020 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»; п.54, п.55, п.56, Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Правила противопожарного режима в РФ"</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>ст. 51, ст. 52, ст. 81 Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.7.1.2 – 7.1.5, п.7.1.7, п.7.1.13; п.7.2.2 - 7.2.4; п.7.7.1 - 7.7.7 СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защит. Нормы и правила проектирования»; п.54, п.55, п.56, Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Правила противопожарного режима в РФ"</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>п.: 2, 3, 4, 5, 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 32, 35, 36, 37, 41, 43, 54, 55, 56, 60, 65, 77, 79, 84, 86, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 399, 400, 403, 406, прил.1 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Правила противопожарного режима в РФ"</p>	Выполняется