



«19» февраля 2025 г.
Регистрационный № 50-08-2025-002395

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание поликлиники, нежилое - Общества с ограниченной ответственностью
"Доходный Актив-2"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОХОДНЫЙ
АКТИВ-2"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1205000117630

ИНН: 5038156581

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 90

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

17.03.1935

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	9
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1385
1.6.	Объем здания, куб. м	13542
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной	Не имеет

	опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)								
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)		Автоматическая установка пожарной сигнализации и СОУЭ-3 типа, наружный противопожарный водопровод на территории населенного пункта, внутренний противопожарный водопровод						
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка пожарного риска не проводилась</p>								
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ № 013ПР4040035474</p>								
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 69, ст. 100. СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты.</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 69, ст. 100. СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты.	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется							
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 69, ст. 100. СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты.	Выполняется							

		<p>Ограничение распространения пожара на объектах защиты.</p> <p>Требования к «объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.: 4.3, таб.1, п. 4.4, 4.5, 4.6, 4.12, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20.</p> <p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020) п.: 65.</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 98, ст. 99. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п.: 4.1, 5.2 табл.1, 5.11, 8.6. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020) п.: 48.</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 97, ст. 98. СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п-ты, 8.2, 8.3, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 8.11. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства</p>	Выполняется

		Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020) п.: 71.	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 57, ст. 58, ст. 87, табл.21 и 22, ст. 137. СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: п.6.7.10, 6.7.11, 6.7.13, 6.7.14, 6.7.18 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» разд. 4, п. 4.20, раз.5, п.5.2.1, 5.5.6, 5.5.7, 5.6.4, 7.1-7.4, 7.7; ГОСТ Р 59637-2021 "Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Средства огнезащиты. Методы контроля качества огнезащитных работ при монтаже (нанесении), техническом обслуживании и ремонте" Разделы 1, 3-5, Приложения А, Б. ГОСТ Р 59642-2021 "Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Заполнение проемов в противопожарных преградах. Общие требования к монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы контроля" (Стандарт в целом); Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020) п.: 13, 15, 25</p>	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о	Выполняется

	<p>пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>требованиях пожарной безопасности»: ст. 53, ст. 89, ст. 137, Табл.28; СП 1.13130 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (Стандарт в целом); Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020) (Стандарт в целом); ГОСТ Р 12.2.143-2009 "Система стандартов безопасности труда. Системы фотолюминесцентные эвакуационные. Требования и методы контроля" Стандарт в целом, за исключением пунктов (Стандарт в целом);</p>	
<p>4.6.</p>	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 90; СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (Стандарт в целом); Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020) п.: 17, 48, 49, 71. ГОСТ Р 53254-2009 Техника пожарная. Лестницы пожарные наружные стационарные. Ограждения кровли. Общие технические требования. Методы испытаний. СП 9.13130 "Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации" (Свод правил в целом).</p>	<p>Выполняется</p>

4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст-ст. 54, 62, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 91, 103, 106, 107. СП 3.13130 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п.: 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4,7, 4.8, 5.1, 5.3, 5.4, 5.5, табл. 1, табл. 2. ГОСТ Р 59639-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность (Стандарт в целом). Свод правил 486.1311500.2020 п: 4.1, 4.3, 4.4 4.8 Таблицы 1,2 и 3. СП 484.1311500.2020. " Разделы 5 и 6. ГОСТ 31565-2012 Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности. Раздел 4 и 5. ГОСТ Р 59638-2021. (стандарт в целом). ГОСТ Р 53325-2012 (Стандарт в целом); СП 6.13130 (Стандарт в целом); ГОСТ 12.1.019-2017 "Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты". СП 7.13130 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»: Свод правил в целом, разделы 5,6,7,8 СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного</p>	Выполняется
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

		<p>противопожарного водоснабжения.</p> <p>Требования пожарной безопасности» п.: 4.1, 5.2 табл.1, 5.11, 8.6. ГОСТ Р 59643-2021.</p> <p>Внутреннее противопожарное водоснабжение. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность. Разделы 1, 3-6, Приложение А. ГОСТ 12.1.004-91 "ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования" Приложения 2, 3, 4 (таблицы 11, 12), приложения 5, 6.2, 7, 8. СП 60.13330.2020 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003)" (Стандарт в целом); Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020) п.: 48, 54, 55, 56.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст-ст. 81, 82, 83; СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования" Раздел 7.</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и</p>	<p>«Правила противопожарного режима в РФ» (утвержденные постановлением правительства РФ от 16.09.2020 Приказ МЧС России от 18 ноября 2021 г. № 806</p>	Выполняется

противопожарный режим

(Нормативно-подзаконный акт в целом). ГОСТ Р 12.3.047-2012 "Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля" Пункты 4.1-4.14; 5.1-5.20. ГОСТ 12.1.004-91 "ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования" Приложения 2, 3, 4 (таблицы 11, 12), приложения 5, 6.2, 7, 8. ГОСТ 12.1.018-93 "ССБТ. Пожаровзрывобезопасность статического электричества. Общие требования" (стандарт в целом). ГОСТ 12.4.124-83 «ССБТ. Средства защиты от статического электричества. Общие технические требования» стандарт в целом. ГОСТ Р 50571.17-2000 "Электроустановки зданий. (Стандарт в целом). ГОСТ Р 50571-4-44-2011 (стандарт в целом). ГОСТ Р 51057-2001 "Техника пожарная. Огнетушители переносные. Общие технические требования. Методы испытаний" стандарт в целом. ГОСТ Р 12.1.019-2009 «ССБТ. Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты» стандарт в целом. ГОСТ 12.1.030-81 «ССБТ. Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление» стандарт в целом. СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций. ГОСТ Р 50571.17-2000 "Электроустановки зданий. Часть 4. Требования по обеспечению безопасности. Глава 48. Выбор мер

защиты в зависимости от внешних условий. Раздел 482. Защита от пожара" Стандарт в целом. ГОСТ Р 12.1.019-2009 "ССБТ.

Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты" (Стандарт в целом) ГОСТ 12.1.030-81 "ССБТ.

Электробезопасность. Защитное заземление, зануление" (Стандарт в целом). ГОСТ 12.2.007.14-75

"ССБТ. Кабели и кабельная арматура. Требования безопасности" Пункт 2. РД 25.964-90. Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации.

Организация и порядок проведения работ".