



«25» февраля 2025 г.
Регистрационный № 50-08-2025-002712

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Индустриальный парк «PNK парк Вешки 2», Склад универсальный
продовольственных и непродовольственных товаров (Ф 5.2, Ф 5.1, Ф 4.3)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "А КЛАСС КАПИТАЛ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1177746042836

ИНН: 7703422263

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, г. Мытищи, тер. ТПЗ Алтуфьево (п Вешки), проезд
Автомобильный, стр. 6

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

24.12.2024

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	17
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	24350

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	1068447
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>АУПТ, АПС, СОУЭ, ВПВ, НПВ Предусмотрена водо-заполненная спринклерная система пожаротушения. АУПТ принята согласно СП485.1311500, СП241.1311500, СТУ: - интенсивность орошения оросителей под покрытием над зоной хранения, площадь для расчёта расхода воды, минимальный расход – согласно СП 485.1311500, СП 241.1311500 или СТО. - при размещении оросителя в складском помещении на высоте не более 9 м (в т.ч. под антресолями) применены спринклерные оросители быстрого реаги-рования с коэффициентом производительности не менее 1,1 л/(схм0,5). - внутри мезонинной конструкции с пешеходными непроливаемыми площад-ками оросители установлены под каждым ярусом настилов или сплошного металлического листа со следующими параметрами: -интенсивность орошения под настилом или сплошным металлическим листом не менее чем 0,36</p>

л/(схм2); -минимальная
площадь 90 м2;
-продолжительность подачи
воды – не менее 60 мин;
-максимальное расстояние
между спринклерными
оросителями – 3 м. При защите
внутри мезонинной
конструкции спринклерной
пенной АУПТ низкой
кратности допускается
уменьшать интенсивность
орошения в 1,5 раза; ВПВ –
согласно СП 10.13130 и СТУ.
АПС – согласно СП
484.13115000 и СТУ. Объект
оборудован АПС с выводом
сигнала о срабатывании на
прибор приемно-контроль-ный,
устанавливаемый в помещении
дежурного персонала, с
автоматическим
дублированием этих сигналов в
подразделение пожарной
охраны с использованием
системы передачи извещений о
пожаре. В складских
помещениях с высотой
стеллажного хранения более
5,5 м (но не более 15,0 м) АПС
выполнена с применением
ЛДПИ, установленных таким
образом, чтобы минимальное
расстояние от их оптических
осей до стен и окружающих
предметов было не менее 0,1 м,
при достижении устойчивого
приема оптического излучения
ЛДПИ. ЛДПИ размещены в
один ярус при расстоянии
между оптическими осями
ЛДПИ, а также между ЛДПИ и
стеной не более 4,5 м. СОУЭ –

		согласно СП 3.13130 и СТУ, но не ниже второго типа, в трёх- и четырёхэтажных административно-бытовые встройки – не ниже 3 типа. ПДВ – согласно СП 7.13130 и СТУ. НПВ – согласно СП 8.13130 и СТУ.	
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
<p>Менее нормативного значения 10⁻⁶ (1,091*10⁻⁷), при условии соблюдения требований: -Специальных технических условий на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности, объекта: Индустриальный парк «PNK парк Вешки 2», Склад универсальный продовольственных и непродовольственных товаров, расположенный по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, городское поселение Мытищи, вблизи п. Вешки; -Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 года N 1479; -Своевременного обслуживания систем противопожарной защиты.</p>			
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
249 000 рублей			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	- ст. 69 ФЗ 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - п. 6.1.2, п. 6.1.3, п. 6.1.5 СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты.	Выполняется

		<p>Ограничения распространения пожара на объектах защиты.</p> <p>Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; - раздел №2 Специальных технических условий на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности, объекта: Индустриальный парк «РНК парк Вешки 2», Склад универсальный продовольственных и непродовольственных товаров, расположенный по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, городское поселение Мытищи, вблизи п. Вешки</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>- ст. 68, ст. 62 ФЗ 123«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (за исключением п. 5.18); - раздел № 5.2 Специальных технических условий на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности, объекта: Индустриальный парк «РНК парк Вешки 2», Склад универсальный продовольственных и непродовольственных товаров, расположенный по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, городское поселение Мытищи, вблизи п. Вешки</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>- ст. 90, ст. 98 ФЗ 123«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - раздел № 8.2 СП 4.13130.2013 «Системы</p>	Выполняется

		<p>противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; - раздел №2 Специальных технических условий на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности, объекта: Индустриальный парк «PNK парк Вешки 2», Склад универсальный продовольственных и непродовольственных товаров, расположенный по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, городское поселение Мытищи, вблизи п.Вешки</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>- ст. 6, ст. 6.1, ст. 27, ст. 31, ст.32, ст. 35, ст. 36, ст. 37, ст. 38,ст. 39, ст. 40, ст. 52, ст. 57, ст.58, ст. 59, ст. 78, ст. 79, ст. 81,ст. 87, ст. 88, ст. 137, таблица21, таблица 22, ФЗ 123«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - пп. 4.2.5-4.2.8, 4.2.15, 4.2.18,4.2.19, 4.2.21, 4.2.22, 4.2.27,4.3.2-4.3.7, 4.3.9, 4.3.11, 4.4.1-4.4.4, 4.4.6-4.4.12, 4.4.15, 8.1.1,8.1.3, 8.1.6, 8.1.8, 8.3.1 СП1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; - раздел №4, раздел №5, пп. 6.1.1, 6.2.2-6.2.4, СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; - пп. 4.1, 4.2, 4.16, 4.18-4.20,6.1.36, 6.1.38, 6.1.45, 6.1.47,6.3.1-6.3.3, 6.3.7-6.3.9, 6.3.13, 6.3.19, 6.3.20 СП 4.13130.2013«Системы противопожарной защиты.</p>	Выполняется

		<p>Ограничения распространения пожара на объектах защиты.</p> <p>Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; - раздел №3 Специальных технических условий на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности, объекта: Индустриальный парк «PNK парк Вешки 2», Склад универсальный продовольственных и непродовольственных товаров, расположенный по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, городское поселение Мытищи, вблизи п.Вешки</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>- ст. 52, ст.53, ст. 89, ст. 134 ФЗ123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - пп. 4.2.5-4.2.8, 4.2.15, 4.2.18,4.2.19, 4.2.21, 4.2.22, 4.2.27,4.3.2-4.3.7, 4.3.9, 4.3.11, 4.4.1-4.4.4, 4.4.6-4.4.12, 4.4.15, 8.1.1,8.1.3, 8.1.6, 8.1.8, 8.3.1 СП1.13130.2020 СП 1.13130.2020«Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;- раздел №4 Специальных технических условий на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности, объекта: Индустриальный парк «PNK парк Вешки 2», Склад универсальный продовольственных и непродовольственных товаров, расположенный по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, городское поселение Мытищи, вблизи п. Вешки</p>	Выполняется

4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>- ст. 76, ст. 90 ФЗ 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон РФ № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»; - раздел №7 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; - п. 3.1, п.4.1 СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»; - раздел №2 Специальных технических условий на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности, объекта: Индустриальный парк «РНК парк Вешки 2», Склад универсальный продовольственных и непродовольственных товаров, расположенный по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, городское поселение Мытищи, вблизи п. Вешки</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>- ст. 52, ст. 54, ст. 56, ст. 61, ст.62, ст. 83, ст. 84, ст. 85, ст. 86, ст. 91 ФЗ 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - раздел (в увязке с СТУ) №6, №7, приложение А СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования; - разделы (в увязке в СТУ) №6, №9,</p>	Выполняется

		<p>№10, приложения А-И СП 485.1311500.2020 Системы противопожарной защиты установки пожаротушения автоматические нормы и правила проектирования; - разделы (в увязке с СТУ) №4-№8 СП 241.1311500.2015 Системы противопожарной защиты. Установки водяного пожаротушения высотных стеллажных складов автоматические. Нормы и правила проектирования; - СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности - разделы (в увязке с СТУ) №6-№8, приложение В СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; - раздел №5 Специальных технических условий на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности, объекта: Индустриальный парк «РНК парк Вешки 2», Склад универсальный продовольственных и непродовольственных товаров, расположенный по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, городское поселение Мытищи, вблизи п. Вешки</p>	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие	- ст. 82, ст. 83, ст. 84, ст. 85, ст.86 ФЗ 123 «Технический регламент о	Выполняется

	<p>оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>требованиях пожарной безопасности»; - разделы (в увязке с СТУ)№5-№6 СП 6.13130.2021 Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности; - раздел №5 Специальных технических условий на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности, объекта: Индустриальный парк «PNK парк Вешки 2», Склад универсальный продовольственных и непродовольственных товаров, расположенный по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, городское поселение Мытищи, вблизи п. Вешки</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>- ст. 34, ст. 37, ст. 38, ст. 39 Федеральный закон РФ № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»; - ст. 5, ст. 6, ст. 48, ст. 49, ст. 50, ст. 51, ст.52 ФЗ 123«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - разделы №1, №2, №9, №12, №14, №15, №16, №18, №19 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479"Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"; - раздел №6 Специальных технических условий на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности, объекта: Индустриальный парк «PNK парк Вешки 2», Склад универсальный продовольственных и непродовольственных товаров, расположенный по адресу:</p>	Выполняется

	Московская обл., Мытищинский р-н, городское поселение Мытищи, вблизи п. Вешки	
--	-------------------------------------------------------------------------------	--