Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Московской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«04» марта 2025 г.
Регистрационный № 50-08-2025-003126

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Складского комплекса ООО "Север Эстейт"
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВЕР ЭСТЕЙТ"'
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1177746414735 ИНН: 7713442100

Место нахождения объекта защиты:
141533, обл Московская, г Солнечногорск, д Шелепаново, Строение 152/3

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
16.11.2017
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	15
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	20800
1.6.	Объем здания, куб. м	2647204

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Наружное противопожарное водоснабжение; Автоматическая пожарная сигнализация адресного типа; автоматические установки водяного, газового и порошкового пожаротушения; системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа; внутренний противопожарный водопровод.
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Расчётная величина индивидуального пожарного риска равна: 1. 9,573 х 10-7 (Здание №1); 2. 8,79 х 10-7 (Здание №2), что не превышает значения одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из объекта защиты точке, что соответствует требованиям статьи 6 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска на объекте создана система пожарной безопасности, а именно: а) устройство эвакуационных путей, обеспечивающих безопасную эвакуацию людей до начала воздействия на них ОФП; б) применение строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности здания; в) оборудование здания техническими системами противопожарной защиты, включающими в себя: -систему автоматического водяного, газового и порошкового пожаротушения; -систему автоматической пожарной сигнализации адресного типа; -систему противодымной защиты; -систему оповещения и управления эвакуацией		

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

людей при пожаре не ниже 2-го типа; -внутренний противопожарный водопровод.			
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Страховой полис/договор №0195R/820/0000023/24 от 01 апреля 2024г. по страхованию имущества от всех рисков (АО «АльфаСтрахование»).			
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (в ред. Федерального закона от 25.12.2023 N 665-ФЗ) (ст.69) (далее ФЗ-123); Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности объекта (согласованы Управлением надзорной деятельности ГУ МЧС России по Московской области письмо №5770-2-4-1 от 19.04.2018 г.) Офисно-складской комплекс Индустриальный парк «СЕВЕР», складской корпус №№1-2, блок 1-1, блок 1-2, блок 1-2, блок 1-3, блок 1-4, блок 1-5, блок 2-1, блок 2-2, блок 2-3, блок 2-4, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Шелепаново; Изменения №1 в специальные технические условия по обеспечению пожарной	Выполняется

		безопасности объекта (согласованы Главным управлением МЧС России по Московской области письмо №ГУ-ИСХ-82740 от 13.09.2023 г.) Логистический комплекс «Север Эстейт» Блок 1-1, Блок 1-2, Блок 1-3, Блок 1-4, Блок 1-5, Блок 2-1, Блок 2-2, Блок 2-3, Блок 2-4 расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Шелепаново; Изменения №2 в специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности объекта (согласованы Главным управлением МЧС России по Московской области письмо №ГУ-ИСХ-104466 от 23.10.2024 г.) Логистический комплекс «Север Эстейт» Блок 1-1, Блок 1-2, Блок 1-3, Блок 1-4, Блок 1-5, Блок 2-1, Блок 2-2, Блок 2-3, Блок 2-4 расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Шелепаново; Изменения №3 в специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности объекта (согласованы Главным управлением МЧС России по Московской области письмо №ГУ-ИСХ-126107 от 17.12.2024 г.) Логистический комплекс «Север Эстейт» Блок 1-1, Блок 1-2, Блок 1-3, Блок 1-4, Блок 1-5, Блок 2-1, Блок 2-2, Блок 2-3, Блок 2-4 расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Шелепаново (п.1.9.14) (далее –	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		СТУ здания №1). Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства (согласованы Управлением надзорной деятельности ГУ МЧС России по Московской области письмо №19-2-4-2448 от 16.06.2016 г.) складской корпус №4, расположенный на территории офисно-складского комплекса Индустриальный парк «СЕВЕР», по адресу: Московская область, Солнечногорский район, СП Пешковское, в районе деревни Шелепаново; Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства (согласованы Управлением надзорной деятельности ГУ МЧС России по Московской области письмо №11111-2-4-1 от 11.08.2017 г.) складской корпус №4, расположенный на территории офисно-складского комплекса Индустриальный парк «СЕВЕР», по адресу: Московская область, Солнечногорский район, СП Пешковское, в районе деревни Шелепаново (Изменения №1); Изменения №2 в специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства (согласованы Управлением надзорной деятельности ГУ МЧС России по Московской области письмо №ГУ-ИСХ-124864 от 29.12.2023 г.) складской корпус №4,	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		расположенный на территории офисно-складского комплекса Индустриальный парк «Север» по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, СП Пешковское, в районе деревни Шелепаново; Изменения №3 в специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства (согласованы Управлением надзорной деятельности ГУ МЧС России по Московской области письмо №ГУ-ИСХ-126108 от 17.12.2024 г.) складской корпус №4, расположенный на территории офисно-складского комплекса Индустриальный парк «Север» по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, СП Пешковское, в районе деревни Шелепаново (п.3.14) (далее – СТУ здания №2); СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (п.6.1.2, табл.3).	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ФЗ-123 (ст.ст.68, 99); СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (п.п.5.3-5.6, 5.11, 5.12); СТУ здания №1 (п.2.3.1); СТУ здания №2 (п.2, табл.2).	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ФЗ-123 (ст.98); СТУ здания №2 (п.3.1); СП 4.13130.2013 Системы	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (п.п.8.4-8.9)	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ФЗ-123 (ст.53, 55, 56, 80, 85, 88); СП 2.13130.2012 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (п.п.4.1-4.4, 5.1.1, 5.1.2, 5.2.1-5.2.4, 5.3.1-5.3.4, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.4, 5.4.6-5.4.8); СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (п.п.4.2-4.6, 4.17, 4.20, 6.1.2, 6.1.24, 6.3.2, 6.3.18); СТУ здания №1 (п.п.2.1.3.2-2.1.3.7, 2.1.3.13-2.1.3.18, 2.1.3.20, 3.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.3); СТУ здания №2 (п.п.3.2, 3.4.1, 3.4.2, 3.5, 3.7, 3.11-3.13, 3.17-3.25).	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ФЗ-123 (ст.89); СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (п.п.4.1.1-4.1.6, 4.2.1-4.2.9, 4.3.1-4.3.4, 8.1.1-8.1.4, 8.1.9, 8.1.11-8.1.13, 8.1.15, 8.1.21, 8.1.25, 8.1.34, 8.3.2-8.3.4, 9.1.1, 9.1.3, 9.1.5, 9.2.7, 9.3.2); СТУ здания №1 (п.п.2.1.2, 2.1.3.2-2.1.3.3, 2.1.3.12, 2.1.3.15, 2.1.3.20); СТУ здания №2 (п.п.3.3, 3.5, 3.6, 3.13, 3.21, 3.22, 3.24).	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ФЗ-123 (ст.90); СТУ здания №1 (п.п.2.1.1, 2.3.1, 4.2); СТУ здания №2 (п.2 табл.1, п.п.3.1, 3.10, 3.13, 3.15, 3.16).	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ФЗ-123 (ст.ст.54, 56, 61, 62, 83, 84, 85, 86, 91); СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности (п.п.6.5-6.8, 6.10, 6.15-6.17, 6.22, 6.24, 7.1, 7.2, 7.6, 7.8, 7.10, 7.14, 7.21); СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (п.п.5.1-5.3, 13.1.1, 13.1.9-13.1.12, 13.2.3, 13.3.1-13.3.4, 13.3.13-13.3.18, 13.4.1, 13.13.1-13.13.3); СП 6.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности (п.п.4.1-4.14); СП 10.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности (п.п.4.1.1, 4.1.6-4.1.10, 4.1.12-4.1.14, 4.1.16); СТУ здания №1 (п.п.2.1.3.7-2.1.3.12, 2.1.3.16-2.1.3.18, 2.1.3.20, 2.2.1, 2.2.2, 3.4); СТУ здания №2 (п.п.1, 3 табл.1, п.п.3.4.3-3.4.6, 3.8, 3.17, 3.18, 3.22).	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение	СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (п.п.13.3.6-13.3.12, 13.14); СТУ здания №1 (п.п.2.1.3.7, 2.1.3.10, 2.1.3.11, 2.1.3.18, 2.1.3.20, 2.2.1); СТУ здания №2 (п.п.1, 3 табл.1, п.п.3.4.3, 3.4.6, 3.9, 3.22, 3.23).	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	пожара и ограничение его развития		
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 г. (п.п. 2-5, 9-15, 16(а, б, д-0), 17, 21, 23-27, 29, 35, 41-43, 49-52, 54, 55, 56, 60, Разделы XIV, XVI, XVIII, XIX, Приложения 1-2); СТУ здания №1 (п.п.4.1, 4.2); СТУ здания №2 (п.3.15).	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.