

«06» марта 2025 г.

Регистрационный № 50-08-2025-003371



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Отдельно стоящее двухэтажное здание, состоит из двух этажей, первый этаж
каменный, второй-деревянный.

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНАЯ
СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 5087746446079

ИНН: 7725650190

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, г. Руза, пер. Интернациональный, д. 7

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.02.2019

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	9
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	162

1.6.	Объем здания, куб. м	1668	
1.7.	Количество этажей	2	
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	С 2000 - БКИ, РСПИ	
2.			
<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)			
Оценка не проводилась			
3.			
<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)			
400 тысяч рублей			
4.			
<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>			
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 59; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты.	Выполняется

		Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.3 табл. 1, п. 4.4.	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.62, 68; СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. 5.2 табл. 2, п. 5.17, п. 8.8, п. 8.9.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.п. 8.1.1, п.п. 8.1.2, п.п. 8.1.4, п.п. 8.1.6, п.п. 8.1.7, п.п. 8.1.14.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 80, ст. 81, ст. 87, ст. 88; СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п.п. 5.2.3, п.п. 5.2.7, п.п. 5.3.3, п.п. 5.4.16, табл. 6.9; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно	Выполняется

		планировочным и конструктивным решениям» п.п. 5.1.2, п.п. 5.2.4.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 53, ст. 89, табл. 24, 29; СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.п. 4.1.2, п.п. 4.1.4, п.п. 4.2.1, п.п. 4.2.7, п.п. 4.2.9, п.п. 4.2.15, п.п. 4.2.18, п.п. 4.2.19, п.п. 4.2.20, п.п. 4.2.21, п.п. 4.2.22, п.п. 4.2.24, п.п. 4.3.1, п.п. 4.3.2, п.п. 4.3.3, п.п. 4.3.6, п.п. 4.3.7, п.п. 4.4.1, п.п. 4.4.2, п.п. 4.4.3, п.п. 4.4.4, п.п. 7.1.1, п.п. 7.1.3, табл. 6, п.п. 7.2.1 табл. 8.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 7.1, п. 7.3, п. 7.6, п. 7.14.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п. 3.1-3.5, п. 4.1, п. 4.2, п. 4.4, п. 4.5, п. 4.8, п. 5.1-5.5, табл. 1, 2; СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты.	Выполняется

		<p>Нормы и правила проектирования» п. 5.1 – 5.22, п. 6.1.1 – 6.1.6, п. 6.2.1, п. 6.3.1 – 6.3.4, п. 6.4.1 – 6.4.5, п. 6.5.1, п.6.5.4, п. 6.6.16, табл. 1, п. 6.6.27, п. 6.6.32, п. 6.6.34, п. 6.6.36-6.6.38, табл. 4., табл.А.1.; СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. 4.4, п. 4.5, п. 5.1, табл.2.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п. 7.1.1 – 7.1.13, п. 7.2.1 – 7.2.4, п. 7.3.1 – 7.3.4, п. 7.4.1 – 7.4.4, п. 7.5.1, п. 7.5.2.</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования» п.1.1-1.7, п.2.1-2.4, п.3.1-3.8; Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 года №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 3, п. 4, п. 5, п. 9, п. 10, п. 11, п. 12, п. 13, п. 14, п. 15, п. 16, п. 23, п. 25, п. 26, п. 27, п. 28, п. 31, п. 32, п. 35, п. 36, п. 41, п. 42, п. 43, п. 48, п. 50, п. 52, п. 54, п. 55, п. 60, п. 392, п. 393, п. 394, п. 395-409, прил. 1.</p>	Выполняется